



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA KUKËS

DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PER DHENIE NE PERDORIM NGA FONDI PYJORE/KULLOSORE TE SIPERFAQEVE NE PRONESI PUBLIKE TE BASHKISE KUKES,"PER PARK FOTOVOLTAIK",AEROGJENERATOR,(STACIONET,OBJKTET PERKATESE ETJ).

Bazuar ne Urdherin 39 date,12/01/ 2024 te Kryetarit Bashkise per vlersimin tekniko-ekonomik te siperfaqes pyjore per dhenie te fondit pyjore me qira,Grupi i punes i perbere nga z.Ylber Dervishi specialist administrimit pyjeve.z Bylbil Gjuta Specialist kadastre.z.Artan Braha Inspektor Pyjesh nga data 12/01/2024 deri me date 16/01/2024 realizoi verifikimin ne terren dhe ne rregjistrin kadastral te siperfaqes pyjore me objekt:dhenie ne perdorim te siperfaqes pyjore 15 ha"Per park fotovoltaiik", (aerogjenerator,stacionet,objektet perkatese).

Mbeshtetur ne te dhenat e rregjistrit kadastral pyjore kullosre sipas VKM nr 684 date 02/09/2020 "Per disa shtesa dhe ndryshime ne VKM Nr 433 date 08/06/2016 "Per miratimin e listes perfundimtare te pronave te paluajteshme publike,shtetore qe transferohen ne pronesi te Bashkise Kukës" rezulton se siperfaqja e kerkuar qe merret ne perdorim eshte 15 ha "Per park fotovoltaiik" ",(aerogjenerator,stacionet,objektet perkatese).ne ngastrat nr 113/d dhe 114/a ekonomia pyjore Mamez-Kalimash dhe jane ne pronesi/administrim te Bashkise Kukës.

Pershkrimi parcelare i siperfaqes objekt studimi dhe kategoria e perdorimit te saje pasqyrohen ne tabelat 1 dhe 4,5 te ketij raporti.

Nga verifikimet ne terren rezulton kjo gjendje:(sipas tabelave perkatese bashkangjitur).

Nderhyrjet e propozuara qe pasqyrohen ne dokumentacion jepen ne perdorim per nje afat 10 vjet nje siperfaqe prej 15 ha "Per park fotovoltaiik" ",(aerogjenerator,stacionet,objektet perkatese).

Procedurat qe ndiqen per dhenien ne perdorim/heqjen nga fondi pyjore dhe kullosore jane te mbeshtetura ne VKM Nr 888 date 27.12.2022 "Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe pakesimin ne volum nga fondi pyjore kombetar apo zgjerimin e tyre" VKM Nr 1374 date 10/10/2008 te ndryshuar "Per rregullat dhe procedurat qe ndiqen per heqjen,shtimin dhe ndryshimin e destinacionit te fondit kullosore".Udhezimin e Ministrit te Mjedisit nr 1 date 09/06/2016 "Per rregullat,procedurat e kerkimit,te shqyrtimit e te miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjore dhe kullosore public"pika nr 2 germa a dhe pika 7.

Siperfaqja e marre ne studim do ti nenshtrohet procedures se konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi.

Pas miratimit te raportit tekniko-ekonomik dhe akteve te tjera normative si me siper,Kryetari Bashkise nxjerr urdherin per pergatitjen e dokumentave te ankandit nepermjet procedures se konkurimit publik.

Tarifa e dhenies ne perdorim e fondit pyjore/kullosore bazohet ne VKM Nr 559 date 29.07.2022"Per percaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjore kombetar,per veprimtari ekonomike,si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" i ndryshuar me VKM Nr 267 date 27.04.2023,shtojca 1 pika 8/4,si dhe bazohet ne afatin kohore sipas grafikut te punimeve te miratuar nga institucioni perkates dhe kategorine e perdorimit.

Shuma ne lek/vit konsiston ne:

1-Vleren e perdorimit leke/ha/vit per "Park fotovoltaik" aerogenerator,stacione baze,objektet perkatese etj

- a) Ngastra nr 113/d ,siperfaqe shkurre prej 2,38 ha x 176.000 lek = 418.880 lek/vit
- b) Ngastra nr 114/a,siperfaqe shkurre prej 12,62 ha x 176.000 lek =2.221.120 lek/vit

2-Vleren e bimsise pyjore,flores dhe faunes 39.600 leke e perbere nga

- a) Vlera e druve te zjarrit 39,600 leke

Ne total **2.679.600** (dymiljon e gjashtqind shtatdhjete nante e mije e gjashtqind) leke ne vit.

PERPILUSIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing.Ylber Dervishi



Ing.Bylbil Gjuta



Ing.Artan Braha



KRYETARI

Albert HALIEAJ



BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Pasqyra e përshkrimit parcelar (sipas rregjistrimit kadastral)
(Per ndertim teleferik pasagjeresh, aerogenerator dhe fotovoltaike)

Tabela nr.1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. Grumbullit	Funksioni	Forma qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore			
						Mosha	K.D	D. mes	L.art. Mes	Filizeria	Nen/pylli	Katet	per ha	Total
KU32 00 113/d	Mamez-Kalimash	113/d	Pyll "Bush"	mbrojtes	Shkurre	IV	0.6	3.5	0.7	0	0	1	0	0
KU32 00 114/a	Mamez-Kalimash	114/a	Pyll "Bush"	mbrojtes	Shkurre	IV	0.7	2.5	0.6	0	0	1	0	0
TOTALI														

Pasqyra e përshkrimit parcelar (sipas verifikimit ne terren)
(Per ndertim teleferik pasagjeresh, aerogenerator dhe fotovoltaike)

Tabela nr.1

ID. Prones	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. Grumbullit	Funksioni	Forma qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor					Fuqia lendore			
						Mosha	K.D	D. mes	L.art. Mes	Filizeria	Nen/pylli	Katet	Per ha	Total
KU32 00 113/d	Mamez-Kalimash	113/d	Pyll "Bush + Bu + te tjera "	mbrojtes	Shkurre	VII	0.5	4.8	1.5	Mungon	0	1	4.375	10.41
KU32 00 114/a	Mamez-Kalimash	114/a	Pyll "Bush + Bu + te tjera "	mbrojtes	Shkurre	VII	0.5	4.8	1.5	Mungon	0	1	4.375	55.21
TOTALI														
												8.8	66	

Shenim: Plotesohet nje formular i tille pas verifikimit ne terren nese ka ndryshime

PLOTESOI:

Ing. Ylber Dervishi
Ing. Bylbil Gjuta
Ing. Artan Braha



BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE
TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES KULLOSORE

Tabela nr.2

ID	Ekonomia Kullosore	Parcela	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha		Ngarkesa ne krere qe kullosoin			Vlera e kullot/ lek				
			Dimer	Verore	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total		
Totali				0	0	0	0	0	0			0

Shenim: Plotesohet nje formular i tille pas verifikimit ne terren nese ka ndryshime

PLOTESOI:

Ing. Ylber Dervishi

Ing. Bylbil Gjuta

Ing. Artan Braha

Firma dhe Vula



**BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE**

Tabela me punime te kryera ne fondin pyjor/kullosor

Tabela nr.3

ID. Prones	Perdorimi	Ekon.pyj/kullos	parc	sip tortal	Sip. me punime	Viti I kryerjes se punimeve	Punimi I kryer ne ha/m3			Vlera e investimit
							pyllezim	permires	sist.mal	

Shenim: Plotesohet nje formular i tille pas verifikimit ne terren nese ka ndryshime

PLOTESOI:

Ing. Ylber Dervishi
Ing. Bylbil Gjuta
Ing. Artan Braha



**BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE**

Tabela nr.4

Tabela permbledhese me vleresimin financiar
(Per ndertim teleferik pasagjeresh, aerogjenerator dhe fotovoltaike)

Perd territorit	Siperf. Ha	Volumi m3 dru zjarri	Volumi m3 L.punimi	Vlera lek			Tarifa dhenje ne perdorim lek/km/vite			TOTALI (1+2)
				lek/m3	lek/ha	Totali 1	Gjatesia Km	6 deri 10	Totali2	
Trungishte										
Cungishte	15	66	-	600	-	39600	-	-	-	39,600.0
Shkurre										
Kullote										
Inprodukt										
Bimesi Pyjore										
Bime mjek/med										
Gjuetia										
Invest realizuar										
Totali	15	66				39,600				39,600.0

Shenim: Plotesohet nje formular i tille pas verifikimit ne terren nese ka ndryshime

PLOTESOI:

Ing. Ylber Dervishi
Ing. Bylbi Gjuta
Ing. Artan Braha



BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Tabela permbledhese me vleresimin financiar

(Per ndertim te leferik pasagjeresh, aerogjenerator dhe fotovoltaike)

Tabela nr.4

Perd territorit	Siperf. Ha	Volumi m3 dru zjarri	Volumi m3 L-punimi	Vlera lek			Tarifa dhenje ne perdorim lek/km/vite			TOTALI (1+2)
				lek/m3	lek/ha	Totali 1	Gjatesia Km	6 deri 10	Totali2	
Trungishte										
Cungishte										
Shkurre	15	66	-	600	-	39600	-	-	-	39,600.0
Kullote										
Inprodukt										
Bimesi Pyjore										
Bime mjek/med										
Gjuetia										
Invest realizuar										
Totali	15	66				39,600				39,600.0

Shenim: Plotesohet nje formular i tille pas verifikimit ne terren nese ka ndryshime



PLOTESOI:

Ing. Ylber Dervishi
 Ing. Bylbil Gjuta
 Ing. Artan Braha

**BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE**

**LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN/JEPEN
NE PERDORIM**

(Per ndertim teleferik pasagjeresh, aerogjenerator dhe fotovoltaike)

Tabela nr.5

ID	Prones	Ek.pyjore	Parc. n/parc.	Siperfaqe qe hiqen nga Fondi pyjor (ha)	Siperfaqe ne perdorim nga fondi pyjor (ha)	Gjatesia lineare ne perdorim ne "km"			
						Rruge	Linje	Tubacion	Kanal
0		1	2	3	4	5	6	7	8
KU32 00 113/d		Mamez-Kalimash	113/d		2.38				
KU32 00 114/a		Mamez-Kalimash	114/a		12.62				
Totali									

Shenim: Plotesohet nje formular i tille pas verifikimit ne terren nese ka ndryshime

PLOTESOI:

Ing. Ylber Dervishi
Ing. Bylbil Gjuta
Ing. Artan Braha

Firma dhe Vula



4656500.000

4657000.000

4657500.000

4658000.000

443500.000

444000.000

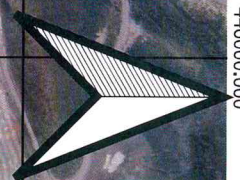
444500.000

445000.000

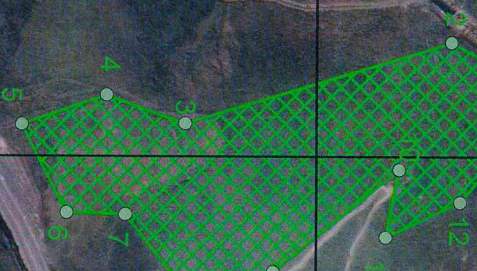
445500.000

446000.000

BASHKIA KUKËS
EKONOMIA PYJORE "MAMËZ-KALIMASH"
SUBJEKTI "AVDIA POWER" sh.p.k
 Sh. 1:10 000



HARTUESI
 Ing. YLBER DERVISHI



Aux_data
 ● AVDIA POWER Koordinatat
 ▨ AVDIA POWER POLIGONI
 Google Satellite



Nr.	X	Y
1	443875.9242	4657790.444
2	443829.7872	4657701.978
3	443951.5104	4657303.258
4	443909.0423	4657186.037
5	443953.297	4657059.45
6	444084.8191	4657126.716
7	444087.4033	4657214.289
8	444217.1152	4657319.194
9	444173.6646	4657435.151
10	444019.9405	4657624.242
11	444121.0745	4657604.17
12	444068.5575	4657715.949
13	443986.1683	4657784.366

Sip: 15 Ha

4656500.000

4657000.000

4657500.000

4658000.000

443500.000

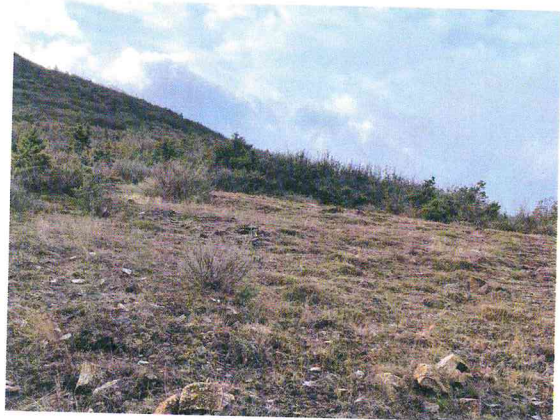
444000.000

444500.000

445000.000

445500.000



446000.000



- Grupi i punës
1. Bylbił GJuta ~~Buj~~
 2. Ylber Derrishi ~~Ylber~~
 3. Artan Braha ~~Artan~~



Grupi i punës

1. Ylber Dervishi	
2. Bylbi Gjata	
3. Artan Braha	