



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KUKËS

DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR NDRYSHIMIN E KATEGORISË SË PERDORIMIT TË FONDI PYJORE TË SIPËRFAQEVE NË PRONESI PUBLIKE TË BASHKISË KUKES

(Ndryshimin e kategorise se perdorimit nga fondi pyjore per shoqerine "Pepa GROUP" sh.p.k per objektin Surroj Ekonomija Pyjore Mamez-Kalimash leja minerare 1886/1)

Bazuar në shkresën e Ministrisë Turizmit dhe Mjedisit Nr 2879 Prot date 26/04/2024, dhe Urdherin Nr 284 date 15/05/2024 të Kryetarit Bashkise për përgatitjen e raportit tekniko-ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore objekti studimi, Grupi i punës i përbërë nga z. Bylbil Gjuta specialist kadastrës pyjore, z. Ylber Dervishi specialist i administrimit të pyjeve dhe z. Ilmi Peposhi specialist Mjedisit, me datën 15-17/05/2024 mori në shqyrtim kërkesën e shoqërisë "Pepa Gruop" sh.p.k dhe realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve pyjore/kullosore në objektin "Surroj" shfrytëzim mineral kromi (cr) me karriere.

Mbeshtetur në të dhënat e regjistrit kadastral pyjore/kullosore rezultoi se sipërfaqja e kërkuar shtrihet në ngastrat nr 92/b, dhe bëjnë pjesë në ekonominë pyjore/kullosore "Mamez-Kalimash" dhe janë në administrim të Bashkisë Kukës.

Bazuar në hartat dixhitale të shkallës 1:10000 sipërfaqja në fjalë e kërkuar për heqje kufizohet nga:

Veriu; ngastrat nr 92/a

Jugu; Subjektin "Amerika Group" sh.p.k

Lindje; ngastrat nr 92/a

Perendim; Rruga Trull-Qaf kumbull.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes subjekti studimi dhe kategoria e përdorimit të sajë, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 4 të këtij raporti.

Nga verifikimi në terren rezultoi kjo gjendje;

Parcela nr 92/b bimesi pyjore me sipërfaqe 0,677 ha

Si rezultat i matjeve në terren dhe mbylljes së poligonit me GPS rezultoi se sipërfaqja e kërkuar për heqje është 0,677 ha. e cila ndodhet Brenda zonës së lejuar të shfrytëzimit të miratuar nga MIE me leje nr 1886/1, date 07/02/2023.

Nderhyrjet e propozuara qe pasqyrohen ne dokumentacionin e paraqitur nga shoqerise "Pepa Group"sh.p.k dhe Ministria e Mjedisit dhe Turizmit me shkrese nr 2879 prot date 26/04/2024 ndryshojne kategorine e perdorimit te territorit funksionin,formen e qeverimit dhe tregusit kryesore te grumbujve me 0,677 ha ne ngastrat nr 92/b,te ekonomise pyjore "Mamez-Kalimash",objekti quajtur "Surroj"ne Njesine Administrative Kolsh.

Procedurat qe ndiqen per dhënien në përdorim/ heqjen nga fondi pyjor/kullosor publik janë të mbështetura në VKM-në nr.888, datë 27.12.2022 "Për rastet e dhenies ne perdorim dhe ndryshimin e kategorise se perdorimit,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe pakesimin ne volum nga fondi pyjore kombetar apo zgjerimin e tyre", në VKM-në nr. 1374, datë 10.10.2008 (të ndryshuar) "Për rregullat dhe procedurat qe ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullosor,

Pas miratimit të Raportit tekniko – ekonomik dhe akteve të tjera normativë si më sipër, subjekti kryen veprimtarinë në sipërfaqen e shpallur ,vetem pas pageses dhe likuidimit të tarifës prej **26.800.0 lekë** (njetetegjashtmiqind) lekë.

Tarifat e ndryshimit te kategorise se perdorimit te fondi pyjore/kullosore, bazohen në VKM nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjore kombetar,per veprimtari ekonomike,si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore", të ndryshuar , me VKM nr.267,datë 27.04.2023"Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr.559,datë 29.07.2022 të Këshillit të Ministrave."Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjore kombetar,per veprimtari ekonomike,si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore",VKM nr.632,datë 11.06.2009"Per miratimin e tarifave te perdorimit te kullotave dhe livadheve per kullotje dhe kositje",dhe VKM nr.700,date 13.08.2010 "Per miratimin e tarifave te faunes", shuma prej **26.800.0 lekë**, konsiston në:

a)Vlerën e sipërfaqes në përdorim është.0.lekë/ha/vit.

Trungishteha xlekë =lekë
Cungishte,ha.x.....leke..... = lekë
Shkurre,ha.x.....leke..... =leke
Inproduktive etj.....ha x.....lekë..... =lekë

Ose: a/1) Vlera e përdorimit për linjat gjatësore në km.

Trungishteha xlekë =lekë
Cungishte,ha.x.....leke..... = lekë
Shkurre,ha.x.....leke..... =leke
Inproduktive etj.....ha x.....lekë..... =lekë

b) Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës në lekë, e përbërë nga:

4. Kullotja **300 lekë**
5. Vlera e faunës - **26.500lekë**

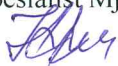
6.Vlera e investimeve të kryera (pyllëzime, zëvendësime,përmirësime etj)..... lekë
7. Të tjera - lekë

Bashkëlidhur tabelat nr. 1, 2, 3, 4, 5.

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Specialistët

1-Ilmi PEPOSHI
Specialist Mjedisi



2-Bylbil GJUTA
Specialist Kadastres pyjore



3-Ylber DERVISHI
Specialist Administrimit Pyjeve



Konfirmoi

DREJTORI A.P.K

Sali Hallaçi



MIRATO ET

KRYETARI

Albert HALILAJ



BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Pasqyra e përshkrimit parcelar (sipas rregjistrit kadastral)

“Për heqje nga fondi pyjor/kullsor për aktivitet minierar”, për Shoqërinë “PEPA GROUP” sh.p.k

Tabela nr.1

	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. Grumbullit	Funksioni	Forma qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
						Mosha	K.D	D. mes	Lart. Mes	Filizeria	Nen/ pylli	Katet
KU32 00 092/b	Mamez-Kalimash	092/b	Pyll	Prodhues	Trungishte	V/II	9 Pi. Z/1 Ah	30/14	12/9.6	Mungon	Nuk Ka	1 Kat
TOTALI												
											Per ha	Total
											118.9	5260
												5260

Pasqyra e përshkrimit parcelar (sipas verifikimit ne terren)

“Për heqje nga fondi pyjor/kullsor për aktivitet minierar”, për Shoqërinë “PEPA GROUP” sh.p.k

Tabela nr.1

	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. Grumbullit	Funksioni	Forma qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
						Mosha	K.D	D. mes	Lart. Mes	Filizeria	Nen/ pylli	Katet
KU32 00 092/b	Mamez-Kalimash	092/b	Pyll	Prodhues	Trungishte							
TOTALI												
											Per ha	Total

Shenim: Plotësohet një formular i tillë pas verifikimit në terren nëse ka ndryshime



PLOTESOI: Bylbi Gjuta
Ylber Dervishi
Ilmi Peposhi

BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE
TABELE E PERSHKRIMIT TE SIPERFAQES KULLOSORE

Tabela nr.2

ID	Ekonomia Kullosore	Parcela	Bimesia ne %		Sip.sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kullosoin				Vlera e kullot/ lek	
			Legum, Gram, te tjera		Dimer	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total
Prone													
Totali						0	0	0	0	0	0		0

Shenim: Plotësohet një formular i tillë pas verifikimit në terren nëse ka ndryshime

PLOTESOI: Bylbil Gjuta
Ylber Dervishi
Ilmi Peposhi

(Handwritten signatures)



BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Tabela permbledhese me vleresimin financiar

“Për heqje nga fondi pyjor/kullor për aktivitet minierar”, për Shoqërinë “PEPA GROUP” sh.p.k

Tabela nr.4

Perd territorit	Siperf. Ha	Volumi		Volumi m3 L.punimi	Krere/ copë	Vlera lek		Tarifa dhenje ne perdorim lek/km/vite		TOTALI (1+2)
		m3 dru zjarri	m3 dru zjarri			lek/ krere	Totali 1	Gjatesia Km	2 deri 5	Totali2
Trungishte										
Cungishte										
Shkurre										
Kullote										
Inprodukt										
Djerr										
Bimesi Pyjore	0.677									
Bime mjek/med										
Kullotje/kositje										
Te imeta						3	100	300		300.00
Gjuetia										
Lepur I eger						2	5500	11000		11,000.00
Thellezee Malit						3	4500	13500		13,500.00
Dhelpër						1	2000	2000		2,000.00
Investim realizuar										
Totali	0.677						26,800			26,800.0

Shenim: Plotësohet një formular i tillë pas verifikimit në terren nëse ka ndryshime

PLOTESOI: Bylbi Gjuta
Ylber Dervishi
Ilmi Peposhi



BASHKIA KUKES
DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

LISTA E NGASTRAVE DHE N/NGASTRAVE TE FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK QE HIQEN/JEPEN NE PERDORIM

“Për heqje nga fondi pyjor/kullor për aktivitet minerar”, për Shoqërinë “PEPA GROUP” sh.p.k

Tabela nr.5

ID Prones	Ek.pyjore	Parc. n/parc.	Sipërfaqe qe hiqen nga Fondi pyjor (ha)	Sipërfaqe ne perdorim nga fondi pyjor (ha)	Gjatesia lineare ne perdorim ne "km"			
					Rruge	Linje	Tubacion	Kanal
0	1	2	3	4	5	6	7	8
KU32 00 092/b	Mamez-Kalinash	092/b	0.677					
Totali								

Shenim: Plotësohet një formular i tillë pas verifikimit në terren nëse ka ndryshime

PLOTESOI: By/bil Gjuta
Ylber Dervishi
Ilmi Peposhi

(Signatures)



Firma dhe Vula