



BASHKISË KUKËS

DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM TE FONDIT PYJORE TË SIPËRFAQEVE NË PRONSI PUBLIKE TË BASHKISË KUKËS

“Per qellime Pushimi,argetimi,veprimtari turistike kampingje (kende lojrash,shendetsore,shoqeore dhe mjedise sportive,shplodhse,kulturore etj”).

Bazuar ne Urdherin 309 date,29/05/ 2024 te Kryetarit Bashkise per vlersimin tekniko-ekonomik te siperfaqes pyjore objekt studimi “per dhenie me qira te fondit pyjore”,Grupi i punes i perbere nga z.Ylber Dervishi specialist administrimit pyjeve,z Bylbil Gjuta Specialist kadastre,z.Ilmi Gjana Inspektor Pyjesh nga data 30/5-04/06/2024 studioi kerkesen e subjektit “Gazi-2020”sh.p.k dhe realizoi verifikimin ne terren dhe ne rregjistrin kadastral te siperfaqes pyjore me objekt:studimi per dhenie ne perdorim te siperfaqes pyjore me siperfaqe 0,5 ha dhe 0.2 km rruge lidhese me rrjetin rrugore ekzistuse

Mbeshtetur ne te dhenat e rregjistrit kadastral pyjore kullosore sipas VKM nr 684 date 02/09/2020 “Per disa shtesa dhe ndryshime ne VKM Nr 433 date 08/06/2016 “Per miratimin e listes perfundimtare te pronave te paluajteshme publike,shtetore qe transferohen ne pronesi te Bashkise Kukes” rezulton se siperfaqja e kerkuar qe merret ne perdorim eshte 0,5 ha dhe 0,2 km rruge “Per qellime pushimi”nengastrat nr 7/c ekonomia pyjore “Mamez-Kalimash” dhe jane ne pronesi/administrim te Bashkise Kukes.

Pershkrimi parcelare i siperfaqes objekt studimi dhe kategoria e perdorimit te sajë pasqyrohen ne tabelat 1 dhe 4,5 te ketij raporti.

Nga verifikimet ne terren rezulton kjo gjendje:(*sipas tabelave perkatese bashkangjitur*).

Nderhyrjet e propozuara qe pasqyrohen ne dokumentacion e paraqitur nga subjekti “Gazi-2020”sh.p.k nuk ndryshojne kategorine e teritorit,funksionin,formen e qeverisjes dhe tregusit kryesore te grumbujve por jepen ne perdorim per nje afat 5 vjeqare siperfaqja 0,5 ha dhe 0,2 km rruge ne ngastren 7/c“Per qellime pushimi,argetimi,veprimtari turistike etj”

Procedurat qe ndiqen per dhenien ne perdorim/heqjen nga fondi pyjore dhe kullosore jane te mbeshtetura ne VKM Nr 888 date 27.12.2022 “Per rastet e dhenies ne perdorim dhe per ndryshimin e kategorise se perdorimit,procedurat dhe dokumentacioni perkates per ndryshimet e siperfaqeve dhe pakesimin ne volum nga fondi pyjore kombetar apo zgjerimin e tyre” VKM Nr 1374 date 10/10/2008 te ndryshuar “Per rregullat dhe procedurat qe ndiqen per heqjen,shtimin dhe ndryshimin e destinacionit te fondit kullosore”.Udhezimin e Ministrit te Mjedisit nr 1 date

09/06/2016 "Per rregullat, procedurat e kerkimit, te shqyrtimit e te miratimit te kerkesave per dhenie ne perdorim te fondit pyjore dhe kullosore publik" pika nr 2 germa a dhe pika 7 e ne vijim.

Siperfaqja e marre ne studim do ti nenshtrohet procedures se konkurimit publik sipas legjislacionit ne fuqi. Kryetari Bashkise nxjerr urdherin per pergatitjen e dokumentave te ankandit nepermjet procedures se konkurimit publik.

Pas miratimit te raportit tekniko-ekonomik dhe akteve te tjera normative si me siper, subjekti kryen aktivitetin per siperfaqen e shpallur, vetem pas lidhjes se kontrates me Bashkine Kukes dhe lekujdimit te tarifes prej 66.580 leke..

Tarifa e dhenies ne perdorim e fondit pyjore/kullosore bazohet ne VKM Nr 559 date 29.07.2022 "Per percaktimin e cmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjore kombetar, per veprimtari ekonomike, si dhe per prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore" / ndryshuar me VKM Nr 267 date 27.04.2023, shtojca 1 pika 6/2, dhe 11/2 si dhe bazohet ne afatin kohore sipas grafikut te punimeve te miratuar nga institucioni perkates dhe kategorine e perdorimit. Shuma ne lek/vite konsiston ne:

Shuma ne lek/ha/vit konsiston ne:

1-Vleren e perdorimit leke/ha/vit per "Qellime pushimi, argetimi" etj, objektet perkatese etj

a) Ngastra nr 7/c ,pylle cungishte siperfaqe 0,5 ha x 99.000 leke = 49500 lek/vit

Shuma ne lek/km/vit konsiston ne:

2-Vleren e perdorimit leke/km/vit e perbere nga

a) Ngastra nr 7/c ,pylle cungishte rruge 0,2 km x 50.000 leke = 10000 lek/vit

Shuma ne lek/m3, lek/kv konsiston ne:

3-Vleren e bimsise pyjore, flores dhe faunes, druve te zjarrit leke/m3/, leke/kv e perbere nga

a) Vlera e druve te zjarrit 11,8 m3 x 600 leke = 7.070 leke

Ne total **66.580** (Gjashtdhjetegjashtmi jeepesqindetetdhjete) leke ne vit.

PERPILUSIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Ing. Ylber Dervishi

Ing. Bylbil Gjuta

Ing. Ilmi Gjana

KRYETARI

Albert MALILLO



BASHKIA KUKES

DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Pasqyra e përshkrimit parcelar (sipas regjistrit kadastral)

“Qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj.”

Tabela nr.1

ID. Prone	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. Grumbullit	Funksioni	Forma qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
						Mosha	K.D	D. mes cm	Lart. Mes m	Filizeria	Nen/ pylli	Katet
KU32 00 007/c	Mamez-Kalimash	7/c	Dushk	Prodhues	Cungishte	3 (vjeqare)	0,5	2	0.8	Mungon	Mungon	1
TOTALI												0
												0

Pasqyra e përshkrimit parcelar (sipas verifikimit ne terren)

“Qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj.”

Tabela nr.1

ID. Prone	Ekon.Pyjore	Parc	Perb. Grumbullit	Funksioni	Forma qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor				Fuqia lendore		
						Mosha	K.D	D. mes cm	Lart. Mes m	Filizeria	Nen/ pylli	Katet
KU32 00 007/c	Mamez-Kalimash	7/c	Dushqe	Prodhues	Cungishte	25	0.8	5	4.5	Mungon	D. Kuqe	1
TOTALI												50.6
												721.1

PLOTESOI: Ylber Dervishi
Ilmi Gjana
Bylbil Gjuta



BASHKIA KUKES

DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Tabela e pershkrimit te siperfaqes Kulllosore

Tabela nr.2

ID	Ekonomia Kulllosore	Parcela	Bimesia ne % Legum, Gram, te tjera	Sip.sipas tipit te kullotes ne ha			Ngarkesa ne krere qe kulllosin				Vlera e kullot/ lek	
				Dimer	Verore	Total	Dhen	Dhi	Te trasha	Total	Ha	Total
Prones												
Totali					0	0	0	0	0	0		0



PLOTESOI: Ylber Dervishi
 Ilmi Gjana
 Bylbil Gjuta

(Handwritten signatures in blue ink)

BASHKIA KUKES

DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Tabela përmblidhëse me vlerësimin financiar

“Qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampinge (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj.”

Tabela nr.4

Perdorimi I territorit	Sip. Ha	Volumi m3 dru zjarri	Volumi m3 L.punimi	Vlera lek			Tarifa dhenie ne perdorim lek/km/vite			TOTALI (1+2)
				lek/m3	Vlera dru zjarri	lek/ha 2-5 vite	Totali 1	Gjatesia Km	lek/km	
Trungishte										
Cungishte	0.5	11.8		600	7,080.00	99,000.0	56,580.0	0.2	50,000.0	10,000.0
Shkurre										
Kullote										
Inprodukt										
Pyjore/Djerre		-	-	-			-			-
Bime mjek/med										
Gjuetia										
Invest realizuar										
Totali	0.5	11.8			7,080.0		56,580	0.2		10,000.0
										66,580.0

PLOTESOI: Ylber Dervishi

Ilmi Gjana

Bylbil Gjuta



BASHKIA KUKES

DREJTORIA ADMINISTRIMIT PYJEVE DHE KULLOTAVE

Lisat e ngastrave dhe n/ngastrave te fondit pyjor dhe kullosor qe qe hiqen/jepen ne perdorim.

Vendosje kaminash per prodhim gymyr druri dhe eshkes se kovaçit, Furte gelqereje, sheshe per depozitim e perkohshem te materialeve te ndryshme (pika transiti) etj.

Tabela nr.5

ID Prones	Ek.pyjore	Parc n/parc.	Siperfaqe qe hiqen nga Fondi pyjor (ha)	Siperfaqe qe jepet ne perdorim nga fondi pyjor (ha)	Gjatesia lineare ne perdorim ne "km"			
					Rruge	Linje	Tubacion	Kanal
0	1	2	3	4	5	6	7	8
KU32 00 007	Mamez-Kalimash	7/c		0.50	0.2			
Totali				0.50	0.2			

PLOTESOI: Ylber Dervishi

Ilmi Gjana

Bylbil Gjuta

