



Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë Kukes, veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqenien e Bashkisë.

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.

Sipas Ligjit Nr.115/2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", (i ndryshuar) Njësi Administrative Kukes quhet zona urbane që zinte Bashkia Kukes përpara ndarjes së re territoriale.

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës Nr. I, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabela 1: Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë së Kukes

Nr	Njësi Administrative	Lagje / Fshatra
1	Kukes	Lgji Nr. 1, Lgji Nr. 2, Lgji Nr. 3, Lgji Nr. 4, Lgji Nr. 5, Lgji Nr. 6, Lgji Nr. 7, Lgji e Re, Parku Ri, Drama, Gostill.
2	Njesia administrative Shishtavec.	Shishtavec, Novosej, Kollovoz, Oreshke, Cernaleve, Shtreze
3	Njesia administrative Bircal	Bircal, Osmanaj, Bicaj, Murtale, Mustafaq, Kolesari, Nunge, Domaj, Grabric, Teshene.
4	Njesia administrative Ujmisht	Lusen, Zall-Lusen, Malqene, Ujmisht, Resk, Tejdrine.
5	Njesia administrative	Arren, Verriç, Arreç, Harie, Tejmalle
6	Njesia administrative Terthore	Morin, Bardhoc i ri, Bardhoc qe, Gjeggjan, Pobreg, Breg-lume.
7	Njesia administrative Zapod	Orgjosi, Kosharisht, Pakisht, Zapod, Orelkel, Bëlc, Loinc.
8	Njesia administrative Gryke-Qaje	Çaje, Shkinak, Fshat, Buzmadhe.
9	Njesia administrative Malzi	Shemri, Petkaj, Mgalje, Qam, Gdhe ihte, Piste, Simon, Kaimash, Dukagjin, Shikaj, Kryemadh, Shtane.
10	Njesia administrative Kalis	Kalis, K/Geshtenje, Gurra, Geshtenje, Pralisht
11	Njesia administrative Surroj	Qinamake, Surroj, Fushar, Aliaj
12	Njesia administrative Kollsh	Kollsh, Mamez, Myç-Mamez
13	Njesia administrative Bushtrice	Bushtrice, Palush, Matraxh, Gjeggjan, Vile, Barruc, Shpat
14	Njesia administrative Shtiqen	Shtiqen, Muje, Gjallice, Koder-Lume, Krenxe
15	Njesia administrative Topojan	Topojan, Brekije, Xhaforraj, Turaj, Nimce



## A.1 Proçesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 15 (pesëmbëdhjetë) njësive të qeverisjes vendore, Bashkia e Kukësit u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshme në të gjithë territorin.

Nga analiza e dokumentave vendorë janë evidentuar probleme që lidhen me:

- Aplikimin e niveleve të ndryshme të pa studiura, të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme;
- Referencë dhe aplikim jo i duhur i bazës ligjore;
- Mungesë analize dhe plani menaxhimi për shërbimet publike (mbledhja-grumbullimi dhe transportimi i mbetjeve urbane, ndriçimi rrugor, gjelbërim, mirëmbajtje infrastrukturë rrugore, mirëmbajtje rrugë rurale, ofrimi dhe menaxhimi i shërbimit me ujë të pijshëm, mirëmbajtje objekte të arsimit parashkollor, mirëmbajtje të objekteve të arsimit, mirëmbajtje të objekteve në shërbimin shëndetësor, etj.);
- Mungesë e analizës së kostove sipas standarteve për shërbimet publike;
- Mungesë e bazës së të dhënave për bizneset;
- Mungesë e bazës së të dhënave për familjet dhe individët;
- Mungesë e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Mungesë e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;
- Mungesë e një plani për zënie e hapësirës publike;
- Mungesë e një plani për parkimin publik;

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Kukës

- Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.
- Drejtoria e Finances dhe Buxhetit.
- Drejtoria e Shërbimeve Komunitare.
- Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.
- Drejtoria e ndihmes ekonomike dhe shërbimeve sociale.
- Drejtoria e Arsimit, Kultures, Sportit dhe Rinisë.
- Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave.
- Drejtoria e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore
- Drejtoria Juridike, Prokurimeve Publike dhe IT.
- Administratori e njësive administrative.

## A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përfundimin e identitetit të secilës zonë të Bashkisë, duke pasqyruar burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimin me rigorozitet i rregullorëve dhe urdhërësive përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Në synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuara në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pasfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së Bashkisë së Kukësit.

Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që është hera e parë e përgatitjes së një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

*Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:*

- a) Hartiminë një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikiminë kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësiminë procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësisve për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktiminë qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
  - ✓ Taksim i drejtë;
  - ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
  - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
  - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- h) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislationin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;
- i) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
- j) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislationin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
- k) Aplikimi i masatave apo lehtësirave fiskal : për grupe të caktuara të qytetësish në nevojë, siç parashikon ligji.

### **A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor**

Ligji Nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", (i ndryshuar), përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtëm të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në ligjin Nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" dhe ligjin Nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", (i ndryshuar), në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e pasurisë;
- ✓ Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- ✓ Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- ✓ Taksa e zënies së hapësirave publike;
- ✓ Taksa e tabelës/reklamat;
- ✓ Taksa të përkohshme;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

#### Baza ligjore:

- ✓ Ligji Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me ligjin Nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.142/2015, datë 17.12.2015,;
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetqeverisjen vendore*" (i ndryshuar)
- ✓ Ligji Nr.8438, datë 28.12.1998, "*Për tatimin mbi të ardhurat*", i ndryshuar. ndryshuar me ligjin Nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me ligjin Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me ligjin Nr.9716, datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr.9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligjinNr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me ligjin Nr.9804, datë 13.09.2007; ndryshuar me ligjin Nr.9844, datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin Nr.10072,datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin Nr.10228,datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin Nr.10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin Nr.10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.32/2014, datë 03.04.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin Nr.156/2014, dt. 27.11.2014;
- ✓ Ligji Nr.131/2015, datë 26.11.2015 "*Për Qendrën Kombëtare të Biznesit*";
- ✓ Ligji Nr.9920, datë 19.5.2008 "*Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.10081, datë 23.2.2009, "*Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë*" (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 10304, datë 15.7.2010, "*Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë*";
- ✓ Ligji Nr.9975, datë 28.7.2008 "*Për taksat kombëtare*", i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt. 11.5.2009, ndryshuar me Ligjin Nr.10445, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin Nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011, ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 15.9.2012, ndryshuar me Ligjin Nr. 170/2013, datë 18.04.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013, ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr. 157/2014, datë 27.11.2014;
- ✓ Ligji Nr. 95/2015 "*Për turizmin*";
- ✓ Ligji Nr.9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr 107/2014 "*Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr 111/2018, i miratuar me date 07.02.2019 "*Për Kadastroren*";
- ✓ Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 "*Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë*";
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 "*Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 "*Për pyjet dhe shërbimin pyjor*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 "*Për fondin kullor*", i ndryshuar(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 "*Për kundravajtjet administrative*";
- ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe Ligjin Nr.9797, datë 23.7.2007;
- ✓ Ligji Nr.69/2012, te miratuar me date 21.06.2012 "*Për sistemin arsimor parauniversitar ne Republikën e Shqipërisë*"(te ndryshuar)
- ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, "*Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.10463, datë 22.9.2011, "*Për menaxhimin e integruar të mbetjeve*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.152/2015, datë 21.12.2015, "*Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin*";
- ✓ Ligji Nr. 9789 date 19.7.2007 "*Për krijimin dhe funksionimin e zonave ekonomike*".
- ✓ Ligji Nr.68/2017, i miratuar me date 27.04.2017 "*Për financat e vetëqeverisjes vendore*"
- ✓ Ligji nr. 106, datë 30.11.2017 "**LIGJ. Nr. 106/2017. PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, "PËR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE", TË NDRYSHUAR.**" është botuar

në Fletoren Zyrtare nr. 222, datë 19 janar 2017 dhe hyn në fuqi më 1 prill 2018, me përjashtim të nenit 7, i cili hyn në fuqi më 1 janar 2018.

- ✓ Ligji nr. 41/2018, datë 9.7.2018 "PËR NJË SHITESË NË LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, "PËR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE", TË NDRYSHUAR" është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 111, datë 30 korrik 2018 dhe hyn në fuqi ne 1 janar 2019.

#### Vendime:

- ✓ VKM Nr. 783, datë 10.11.2011, "Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore";
- ✓ VKM Nr.7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minierare", i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj"; (i ndryshuar)
- ✓ VKM Nr.396, datë 21.6.2006 "Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore";
- ✓ VKM Nr.391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave"(i ndryshuar);
- ✓ VKM Nr.632 datë 11.06.2009 "Për tarifat në sektorin e Kullotave";
- ✓ VKM Nr.1064 datë 22.12.2010 "Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave";
- ✓ VKM Nr.54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr.992, datë 9.12.2015 "Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar;
- ✓ VKM Nr.469, datë 3.6.2015, "Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore";
- ✓ VKM Nr.575, datë 24.6.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin o mbetjeve inerte";
- ✓ VKM Nr.285, datë 27.6.2002 "Për tarifat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetërore dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj";
- ✓ VKM Nr.1108, datë 30.12.2015 "Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit";
- ✓ VKM Nr.666, datë 10.10.2019 "Për kuotat financiare të ushqimit në mensa e konvikte dhe përcaktimin e kriterëve për përfitimn e bursave e të pagesave për nxënësit e arsimit parauniversitar në institucionet arsimore publike" (i ndryshuar)
- ✓ VKM Nr.323, datë 14.6.1993 "Per kalimin e institucioneve femiore (çerdheve) ne administrim te pushtetit lokal";
- ✓ VKM Nr.132, datë 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës"
- ✓ VKM nr. 783 datë 10.11.2011 "Per procedurat e ndarjes se te ardhurave te taksës vjetore te perdorura me njesite vendore".

#### Udhëzime

- ✓ Udhëzim i Ministrisë të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 "Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor";
- ✓ Udhëzim i Ministrisë të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrisë të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.

- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 "Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore";
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 "Për zbatimin e vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enftëozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar;
- ✓ Udhëzim Nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", (i ndryshuar),
- ✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çështjet Vendore Nr.541/1, datë 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM Nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZIRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujëtjes dhe kullimit, të personelit dhe të asetëve të luajtshme dhe të paluajtshme";



## B. Paketa Fiskale

# Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### I.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendasosë të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

#### 1. Taksa mbi ndërtesat

Vlera e taksës për t'u paguar për çdo njësi pronësore llogaritet si shumëzim i bazës së taksueshme me shkallën e taksës. Baza e taksueshme është vlera e pasurisë, e cila llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtimit në metër katror.

#### 2.1. Shkalla e taksës së ndërtesës/njesisë pronësore

Shkallanë përqindje e taksës mbi ndërtesën/njesisë pronësore, në përputhje me kriterete përcaktuara në Ligjin Nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore"*(i ndryshuar)* si dhe në VKM Nr.132, datë 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës" janë si më poshtë vijon:

- a. 0,05%, për ndërtesën/njesisë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b. 0,2%, për ndërtesën/njesisë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;



- c. 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Bazuar në VKM Nr.132, datë 07.03.2018, neni 2, pika 3, paragrafi i parë, në të cilin parashikohet se: “Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind”, miratohen ndryshimet e niveleve të taksës sipas zonave si më poshtë:

Tabela 1: Shkalla e taksës e miratuar

Njësia Administrative/ Zona fiskale	Shkalla e taksës për ndërtesën/njësine pronësore që përdoret/shfrytëzohet për:					
	Banim			Veprimtari ekonomike		
	Shkalla e taksës sipas VKM Nr. 132	Ndryshimet e taksës për qind	Shkalla e taksës miratuar	Shkalla e taksës sipas VKM Nr. 132	Ndryshimet e taksës për qind	Shkalla e taksës miratuar
Njësia Administrative Bashkia Kukës	0,05%	-30%	<b>0.035%</b>	0,2%	-30%	<b>0.14 %</b>
Njësia Administrative Ishi Komunitat	0,05%	-30%	<b>0.035 %</b>	0,2%	-30%	<b>0.14%</b>
Emërtimi	0,05%	-30%	<b>0.035%</b>	0,2%	-30%	<b>0.14%</b>

Çdo ndryshim i miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak për shkallën e taksës siç është paraqitur në tabelën 1 më sipër, aplikohet edhe për ndërtesat për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

## 2.2. Ndryshimet e miratuara të çmimeve mesatare referuese

Në VKM Nr.132 datë 7.3.2018, neni 2, pika 3, paragrafi i dytë parashikon se: “Këshilli i njësive të vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr.115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale”. Bazuar në sa më sipër miratohen reduktimet e çmimeve referuese si më poshtë:

Tabela 2: Ndryshimet e miratura të çmimeve mesatare referuese

Njësia Administrative	Çmimi mesatar referues sipas VKM 132	Ndryshimi i miratuar i çmimit mesatar referues	Çmimi i miratuar
Emërtimi	Çmimi referues sipas VKM 132	___ %	54000 Lekë
Emërtimi	Çmimi referues sipas VKM 132	___ %	54000 Lekë
Emërtimi	Çmimi referues sipas VKM 132	___ %	___ Lekë

### 2.3. Koefficientët e aplikuar mbi çmimet mesatare referuese për qëllim banimi sipas kategorive të përdorimit

Aplikohen koefficientët si më poshtë:

- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe ndërtesat tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose edhe shërbime me pakicë.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
- Për ndërtesat e privatizuara me ligjin Nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", (i ndryshuar), çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

### 2. Përjashtime

Përjashtohen nga taksat mbi ndërtesat:

- pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;
- pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me Bashkinë përdoren nga Bashkia si banesa sociale;
- ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";
- ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfshijnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet nga pensionistë të vetëm, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paafte për punë
- ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore që përdoren për qëllime jofitimprurëse.

### 3. Detyrimi për pagesë

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është detyrim vjetor. [Njësia Përgjegjëse] kryen llogaritjen e bazës së sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Për kategorinë "taksa e ndërtesës" për familjet paguhet nga të gjithë familjet e regjistruara në regjistrin e gjendjes civile të Bashkisë Kukës si dhe ata familje që janë banor por pa leje banimi të evidentura sipas rasteve.

Çdo poseduespasurie (*kategoria familjare*) duhet të paraqesë dokumentin e pronesisë mbi pasurinë që zotëron, në të kundërt pagesa do llogaritet duke marrë për bazë sipërfaqen prej **100 m<sup>2</sup>**

*Për të vijuar puna për mbledhjen e taksës së ndërtesës për kategorinë familjare deri kur të përditësohen të dhënat e regjistrit qëndror të pasurive të paluajtshme (kadastra fiskale) siç e parashikon ligji do të paguhet në vlerën fikse vjetore 100 m<sup>2</sup> për çdo familje. Pastaj do bëhet rakordimi i pagesave +/- për diferencën.*

4. Struktura për vjeljen e taksës për kategorinë Ndërtesa është Drejtoria e Te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkëpunim me, Drejtoritë e tjera si dhe njesite administrative.

#### 1.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore



**Përkufizimi: "Tokë bujqësore"** është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

**Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:**

Tabelë 1. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategorië mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Sipas ligjit	Propozimi
I	lekë/ha/vit	4,200	1400
II	lekë/ha/vit	3,500	1200
III	lekë/ha/vit	2,800	1100
IV	lekë/ha/vit	2,300	1000
V	lekë/ha/vit	1,900	900
VI	lekë/ha/vit	1,600	800
VII – X	lekë/ha/vit	1,400	700

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dhe për familjarët shlyhet në bazë vjetore dhe mbledhet nga të njësi administrative.

**1.Përjashtime:** Përjashtohen nga pagesa e taksës bujqësore<sup>2</sup>:

- Familjet që kanë k/familjarin invalid të punës, invalide të luftës.
- Familje që kanë k/familjarin veteran luftë dhe familjet e "Deshmoreve të Atdheut".
- Familje që kanë në përberje të tyre të verber, të semurë paraplegjike, tetraplegjike.
- tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Per kategori të a,b,c përjashtohen vetëm nga taksa familjare dhe jo në rastin kur janë të regjistruar si subjekte ekonomike.

**Shënim:** Per të përfituar nga përjashtimi këto familje duhet të dorzojnë në Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës, dokumentat e mëposhtem:

-Librezën perkatese.

**2.Menyrat e Pagesës:**

- Detyrimi për taksën mbi ndertesën është vjetor.
- Per të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (një) kesë.
- Afati i pagesës është 20 prill.
- Afati pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

**3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

<sup>2</sup>Subjektet paraqesin pranë drejtorisë së të ardhurave, pranë Bashkisë Kukës, dokumentin justifikues të aktivitetit.



- Strukturat e ngarkuara per vjeljen e taksës mbi ndërtesat per të gjitha kategoritë është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencaveprane Bashkise Kukës ne bashkepunim me Drejtorine e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit Territorit.
- Per njesite administrative mbledhja e kesaj takse do te behet nga specialisti i ngarkuar ne bashkepunim me Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.
- Ngarkohet Sektori i Pronave dhe Hartografise per percaktimin e siperfaqes ne pronesi sipas personave duke pasqyruar dhe ndryshimet e herepashershme.
- Klasifikimi sipas kategorive te tokës bujqësore behet nga strukturat e MBZHRAU.

### 1.2.3 Taksa mbi truallin

**Përkufizimi:** Truall është një sipërfaqe toke, jo-bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

**Niveli i taksës mbi truallin** paraqitet si më poshtë:

Tabelë 2. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin <sup>3</sup>	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Sipas Propozimit <sup>1</sup>	Ugjit <sup>2</sup>
Për qëllime banimi nga individët	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0.14	0.14
Për qëllime biznesi	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12	13

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**1.Përjashtime:** Përjashtohen nga pagesa e taksës mbi truallin<sup>3</sup>:

- Familjet që kanë k/familjarin invalid të punës, invalide të luftës.
- Familje që kanë k/familjarin veteran luftë dhe familjet e “Deshmoreve të Atdheut”.
- Familje që kanë ne perberje të tyre të verber, të semure paraplegjike, tetraplegjike.
- tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Per kategoritë a,b,c përjashtohen vetem nga taksa familjare dhe jo ne rastin kur janë të regjistruar si subjekte ekonomike.

**Shënim:** Per të perfituar nga përjashtimi keto familje duhet të dorzojnë ne Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave prane bashkise Kukës dokumentat e mëposhtem:  
-Librezën perkatese.

### 2.Menyrat e Pageses:

- Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor.
- Per të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (nje) kes

<sup>3</sup>Subjekti paraqesin pranë Drejtorisë e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, dokumentin justifikues.

### 3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi ndertesat për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës në bashkëpunim me Drejtorinë e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit Territorit.
- b. Për njesite administrative mbledhja e kesaj takse do të bëhet nga specialisti i ngarkuar në bashkëpunim me Drejtorinë e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

### I.3. Taksa e fjetjes në hotel

**Përkufizimi:** Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B)Standard, Komfort, Superior.

**Baza e taksës:** Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

**Niveli i taksës së fjetjes në hotel** paraqitet si më poshtë:

Tabelë 3. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	35

**Detyrimi dhe kështet e pagimit:** Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

#### 2.Menytrat e Pageses:

- a. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
- b. Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

### 3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e “taksës të fjetjes në hotel” për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës.



#### 1.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

**Baza e taksës:** Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

**Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë** sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabela 6: Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë për vitin 2021

Nr.	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
		Sipas ligjit Në % të çmimit të shitjes për m <sup>2</sup> .	Propozohet Në % të çmimit të shitjes për m <sup>2</sup> .
1.	Për leje ndërtimi për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shqiptarët e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik.	4-8 % të çmimit të shitjes	6% të çmimit të shitjes
2.	Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 1, më lart.	1-3 % të vlerës së investimit	2.5% të vlerës së investimit
3.	Leje ndërtimi për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroportëve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	0.1 % të vlerës së investimit por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0.1 %
4.	Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi	0.5	0.5 %

#### Detyrimi për pagesën e taksës:

- Detyrimi për taksën i takon investitorit. E ardhura nga taksa për çdo rast mblihet nga organi që leshon lejen e ndërtimit dhe arketohet për çdo rast për llogari të bashkisë që mbulon territorin ku do të kryhet investimi.

#### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.

#### 1.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.

**Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat** është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

**Niveli i taksës:** Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 7. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Kukës
Ndërtesa banimi	Lekë/m <sup>2</sup>	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m <sup>2</sup>	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m <sup>2</sup>	200

**Detyrimi për pagesën:** Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

**Mënyra e mbledhjes:** Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastres (ASHK) e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Kukës, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave të bëjë rakordimet e të ardhurave me ASHK.

#### 1.6. Taksa: vjetore e mjeteve të përdorura:

**Baza e taksës:** Është lloji i mjetit të transportit rrugor.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Kukës në llogarinë e degës së thesarit.

#### 1.7 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare:

**Baza e taksës:** Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Kukës në llogarinë e degës së thesarit.



## I.8. Taksa e tabelës

**Baza e taksës:** Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

### Tabelë 8. Taksa e tabelës:

Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

Nr.	TIPOJET E TABELAVE	Nj./m <sup>2</sup> /se	Bashkia Kates
I	Taksë table për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	<i>deri në 2 m<sup>2</sup></i>	lekë/m <sup>2</sup> /vit	0
b	<i>mbi 2 m<sup>2</sup> deri 10 m<sup>2</sup></i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	7,000
	•me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	11,500
	•elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	15 000
c	<i>mbi 10 m<sup>2</sup> deri 20 m<sup>2</sup></i>		
	•e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	5 950
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	9 775
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	12 750
Ç	<i>mbi 20 m<sup>2</sup> deri 40 m<sup>2</sup></i>		
	-e thjeshte (pa ndriçim)	leke/m <sup>2</sup> /vit	3 850
	•me ndriçim të thjeshtë	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6 325
	-elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	8 250
d	<i>mbi 40 m<sup>2</sup></i>		
	•e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	2,800
	-me ndriçim te thjeshte	leke/m <sup>2</sup> /vit	4 600
	•elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	6 000

II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	-Tabela identifikuese	lekë/m <sup>2</sup> /vit	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme		
	•e thjeshtë (me/pa ndriçim)	lekë/m <sup>2</sup> /vit	13 500
	-Elektronike	lekë/m <sup>2</sup> /vit	27 000
IV.	Tabela ne funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, eti.		
	-të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m <sup>2</sup> /ditë	1,000

**SQARIM:** Për të gjitha tabelat për qëllime identifikimi apo reklamimi të cilat ndodhen jashtë territorit të objektit ku zhvillohet aktiviteti, subjekti paraqet kërkesë me shkrim pranë Drejtorisë përkatëse, e cila pasi shqyrton kërkesën e subjektit për leje, vendos për dhënien e saj ose jo. Në lejen e lëshuar detyrimisht përcaktohen vendi i ndodhjes, lloji i tabelës, përmasat etj .

Një kopje e lejes së lëshuar dorëzohet në Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, Kjo e fundit përfshihet dhe ndjek arkëtimin e taksës së reklamës/tabelës për vitin kalendarik nga muaji korrent i vendosjes së saj, sipas përcaktimeve në lejen e lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

**Struktura për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.**

#### **I.9. Taksa të përcaktuara:**

##### **Per linjat ajrore dhe nentokësore (telefoni, energji elektrike dhe internet)**

Baza e taksës për linjat ajrore dhe nentokësore është gjatësia lineare për km e linjave ajrore dhe nentokësore e cila vëhet në shrytezim nga subjektet për qëllim biznesi.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për kilometër) dhe (gjatësinë për ml në zonat urbane) me nivelin tregues të saj.

##### **Niveli i kësaj takse për Bashkinë Kukës:**

- Për linjat nentokësore: 6.000 lekë/km/vit
- Për linjat ajrore: 10.000 lekë/km/vit
- Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor nentokësore 60 lekë/ml/vit
- Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor mbitolokësore 40 lekë/ml/vit

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së përkohshme për linjat ajrore dhe nentokësore është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës.

## **Kapitulli II: Tarifat Vendore**

Ky kapitull trajton tarifën vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave:

**Përkufizimi:**Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Kukes dhe njësive të saj administrative.

**Niveli i tarifës së pastrimit:**Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabela 9: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet per vitin 2022

Nr.	Kategoritë: FAMILJARET	Niveli i Tarifës
		Lekë/vit
1.1	Njësia Administrative Kuke	700
<b>1.2</b>	<b>Njësitë e tjera Administrative (50%)</b>	
1.	Njësia administrative Shishtavec	350
2.	Njësia administrative Bicaj	350
3.	Njësia administrative Ujmlëz	350
4.	Njësia administrative Arren	350
5.	Njësia administrative Tertitoc	350
6.	Njësia administrative Zapod	350
7.	Njësia administrative Gryke-Çare	350
<b>8.</b>	<b>Njësia administrative Malzi</b>	<b>350</b>
9.	Njësia administrative Kalis	350
10.	Njësia administrative Surroj	350
11.	Njësia administrative Kolsh	350
12.	Njësia administrative Bushtrice	350
13.	Njësia administrative Shtiqen	350
14.	Njësia administrative Topojan	350



**Lehtesimet:**

- a. Per familjet ne qytet qe trajtohen me ndihme ekonomike masa e tarifes eshte 500 leke/vit
- b. Per familjet qe trajtohen me ndihme ekonomike ne fshat masa e tarifes eshte 250 leke/vit.

Tabela 10: Tarifë pastrimi për institucione për vitin 2022

II	Tarifë pastrimi për institucione	Njësia	Tarifa
	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj.	leke/vit/njësij	200 lek/m <sup>2</sup> vit
	Per institucionet te cilat nuk kane paraqitur dokumenta pronësie prane zyrave te Taksave dhe Tarifa Vendore		100.000lek /vit

Tabela 11: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset për vitin 2022

III	BIZNESI	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi në Njësinë Administrative Kukës	7,000	80,000
III.2	<b>Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësitë e tjera Administrative</b>		
1	Njësia administrative Shishtavec.	7,000	80,000
2	Njësia administrative Bicaj	7,000	80,000
3	Njësia administrative Ujmisht	7,000	80,000
4	Njësia administrative Arren	7,000	80,000
5	Njësia administrative Terthore	7,000	80,000
6	Njësia administrative Zapod	7,000	80,000
7	Njësia administrative Gryke-Çaje	7,000	80,000
8	Njësia administrative Malzi	7,000	80,000
9	Njësia administrative Kallis	7,000	80,000



10	Njesia administrative Surroj	7,000	80,000
11	Njesia administrative Kolsh	7,000	80,000
12	Njesia administrative Bushtrice	7,000	80,000
13	Njesia administrative Shtiqen	7,000	80,000
14	Njesia administrative Topojan	7,000	80,000
<b>III.3</b>	<b>Njësi tregtare për tregtim karburanti</b>	15,000	80,000
<b>III.4</b>	<b>Njesi prodhimi</b>		80,000
<b>III.4.1</b>	<b>Njësi prodhimi ne Njësinë Administrative Kukes</b>	7,000	80,000
<b>III.4.2</b>	<b>Njësi prodhimi ne Njësite e tjera</b>		80,000
1	Njesia administrative Shishtavec	7,000	80,000
2	Njesia administrative Bicaç	7,000	80,000
3	Njesia administrative Ujmisht	7,000	80,000
4	Njesia administrative Arren	7,000	80,000
5	Njesia administrative Terthore	7,000	80,000
6	Njesia administrative Zapod	7,000	80,000
7	Njesia administrative Gryke-Çaje	7,000	80,000
8	Njesia administrative Malzi	7,000	80,000
9	Njesia administrative Kallis	7,000	80,000
10	Njesia administrative Surroj	7,000	80,000
11	Njesia administrative Kolsh	7,000	80,000
12	Njesia administrative Bushtrice	7,000	80,000
13	Njesia administrative Shtiqen	7,000	80,000
14	Njesia administrative Topojan	7,000	80,000

III. 5	Subjekte transporti	7,000	80,000
III. 6	Subjektet e ndërtimit	7,000	80,000
III. 7	Subjekte qe ushtrojne aktivitetin e tyre ne fushen e perpunimit te mineraleve, fabrike asfalto-betoni etj.		150,000
III. 8	Subjekte përp.inerte, gurë e të ngjashme	7,000	80,000
III. 9	Subjektimi tregtimi, beton, inerte, gurë e të ngjashme	7,000	80,000
III. 10	Subjekte qe ushtrojne aktivitetin e tyre ne fushen e perpunimit te drurit, te prodhimit te mobiljeve, te punimeve te duraluminit, te metalit, te mermerit, te prodhimit te materialeve inerte te ndertimit, prodhimit te granileve etj.	7,000	80,000
III. 11	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar		
	Institucione Administrative Publike		10,000
	Organizata të tjera jofitimprurëse		10,000
III. 12	Profesione të lira		
	Avokatet,noteret, farmaci,mjeke, laborant,stomatolog, ekonomist kontabel te miratuar,ekspert kontabel te autorizuar, mesuesit, veterineret, agronom,botues, inxhiner, arkitekt, projektuesit etj.	7,000	80,000
III. 13	Ambulant		
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksì, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	1,000	

Subjekte te prodhimit te energjise dhe nxjerrjes mineraleve		
III.14	Per te gjithë subjektet prodhuese te energjise elektrike	150.000 leke per çdo H/C
III.15	Per te gjithë subjektet nxjerrëse dhe perpunuese te mineralit.	150.000 leke për çdo leje minerare
III.16	Per subjektet e Ndertimit, Sell Administrative	7,000 biznesi vogel 80,000 biznesi madh

III.17	Per çdo automjet transportit te mallrave dhe pasagjereve	5,000
--------	--	-------

**Procedura e vjeljes:**

1. Struktura për vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkëpunim me Shoqeria e Ujesjellës-Kanalizimeve Sh.a Kukes,Drejtoritë e tjera si dhe njesite administrative.

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**“Subjekte Ndërtimi”**

Për “Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Kukes të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Kukes vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

**Për të gjitha kategoritë:**

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muaji e vitit kalendarik fiskal.

**Përjashtime për kategoritë e ndryshme:**

Tabelë 12. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

	Përjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0 leke
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	50% te vleres
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës

- a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë k/familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) dhe nuk ushtrojnë aktivitet ekonomik. Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së taksave dhe Tarifave Vendore dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Certifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

- Në kategorinë III "Biznesi", fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr.19, datë 3.11.2014, "Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar" përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.
- Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

**Për Kategoria I:** Struktura e ngarkuar është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kukes.

Inspektoret i taksave të popullsisë në NJA-të administrative në bashkëpunim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave vendore.

**Kategoria III: "Biznesi"**, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukes.

## **II.2 Tarifa e ndriçimit**

**Përkufizimi:** Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Kukes.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 13/Tarifë ndriçimi për familje



	Tarifë ndriçimi për familje	Njësia	Tarifa
<b>I</b>	Familje NjA Kukës ; (për familje)	lekë/vit/familje	200
	Familje NjA te tjera ; (për familje)	lekë/vit/familje	200
	<b>Ambulantet</b>		<b>200</b>

Tabelë 14. Tarifë ndriçimi për institucione

	Tarifë ndriçimi për institucione	Njësia	Tarifa
<b>II</b>	Institucione shëtitore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj. dhe aji.	lekë/vit/njësi	5000

Tabelë 15. Tarifë ndriçimi për biznesin

	Tarifë ndriçimi për biznesin	Njësia	Tarifa
<b>III</b>	<b>Biznesi</b>		
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi		
		Për subjekte biznesi vogël	lekë/vit/njësi
	Biznesi i Madh	lekë/vit/njësi	5,000
III.2	Përkërburanti	lekë/vit/njësi	5,000
III.3	Profesione të lira	lekë/vit/njësi	2,000
III.4	Subjekte prodhimi, përpunimi etj.		
		Biznesi i Vogël	lekë/vit/njësi
	Biznesi i Madh	lekë/vit/njësi	5,000
III.5	Biznesi transporti	lekë/vit/njësi	2,000
III.6	Subjekte ndërtimi	lekë/vit/njësi	5,000
III.7	Subjekte biznesi i madh me disa aktivitete në një godinë me shumë dhoma ose shumë kate	lekë/vit/njësi	10,000

**Kategoria I "Familjarët":** Detyrimi për taksën e ndriçimit është vjetor. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së ndriçimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

**Kategoritë II,III:** Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitetet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**Për të gjitha kategoritë:** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :**

**Për Kategoria I "Familjarët"**, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave në bashkëpunim me specialistet e njesive administrative.

**Kategoria II**, "Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF" dhe **III**, "Biznesi", struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

**Përfashtime për kategoritë e ndryshme:**

Tabela 16. Përfashtime		Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryofamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkeshortës) vetëm për takson familjare	0 leke
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	50% të vlerës
3	Kryofamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkeshortës)	50% të vlerës
	Kryofamiljarë nga mëmbledhjet në ngarkim (nën 22 vjeç)	0

Në kategorinë "Tarifë ndriçimi për familje" përfashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së ndriçimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkeshortës). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së te Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor. Përfashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

### II.3 Tarifa e gjelbrimit

**Përkufizimi:** Tarifa e gjelbrimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Kukes.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbrimit, janë të shprehura si më poshtë:

Tabela 17. Tarifë gjelbrimi për familje

Tarifë gjelbrimi për familje	Njësia	Tarifa
I Familje NjA Kukes (për familje)	lekë/vit/familje	300
Familje NjA te tjera (për familje)	lekë/vit/familje	200

Tabela 18. Tarifë gjelbrimi për institucionet



	Tarifë gjelbrimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF	lekë/vit/njësi	5,000

Tabelë 19. Tarifë gjelbrimi për biznesin:

	Tarifë gjelbrimi për biznesin	Njësia	Tarifa
III	<b>Biznesi</b>		
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi		
	Biznes i Vogël Njësia Kukës dhe njesite e tjera	lekë/vit/njësi	3,000
	Biznes i Madh Njësia Kukës dhe njesite e tjera	lekë/vit/njësi	5,000
III.2	Pikë Karburanti	lekë/vit/njësi	3,000
III.3	Profesione të lira		5,000
III.4	Subjekte biznesi madh me disa aktivitete në një goadine	lekë/vit/njësi	10,000
III.5	Subjekte prodhimi, përpunimi, etj.		
	Biznesi i Vogël	lekë/vit/njësi	3,000
	Biznesi i Madh	lekë/vit/njësi	5,000
III.6	Biznesi transporti	lekë/vit/njësi	1,000
III.7	Subjekte ndërtimi	lekë/vit/njësi	5,000

#### Shënim. Përfitim ulje tarifë gjelbrimi

Përfitojne ulje e Tarifës së Gjelbrimit me 30% për ato familje, institucione dhe biznese që kanë instaluar një pajisje fotovoltaike në ambientet e tyre. Kategoria e bizneseve të transportit (përveç atyre që kanë zyrë të përhershme) nuk mund të përfshihen në këtë politikë fiskale pasi nuk kanë struktura të përhershme (ndërtesa) për të instaluar panele diellore.

**Niveli i tarifës së gjelbrimit:** Detyrimi për Tarifën e gjelbrimit është vjetor.

**Kategoria I "Familjarët":** Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së gjelbrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

**Kategoritë II, III:** Detyrimi paguhet brenda datë 20 Prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**Për të gjitha kategoritë:** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal).

**Përjashtime për kategoritë e ndryshme:**

Tabele 20.	Përjashtime	Niveli
1	Invalidei e punës, të verbërit, të sëmurët paraplogjik dhe tetraplogjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes) vetëm për taksën familjare	0 leke
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	50% te vlerës



3

Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (50% të vlerës (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);  
 Kryefamiljarë për më mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç); 0

- a) Kategoria I “**Tarifë gjelbrimi për familje**” përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës ,por duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:
- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit .
- b) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

#### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

**Për Kategoria I “Familjarët”**,struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së Gjelbrimit, është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkepunimi me specialistete njesive administrative.

**Kategoria II.** “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe LicencaveKukes.

### II.4. TARI FAT VENDORE NE FUSHEN E NDE RTIMIT,SHFRYTEZIMIT MINERAL DHE SEKTORIT TE ENERGJISE ELEKTRIKE.

#### I.Tarifa ne fushen e ndertimit:

Subjektet qe realizojne projekte dhe pune publike pavaresisht se ku e kane deklaruar seline e tyre, detyrohen te paguajne nje “**Tarife Vendore**” per çdo kantier ndertimi te hapur brenda territorit ne juridiksionin e Bashkise Kukes ne raport me kohezgjatjen e kantierit dhe vleres se investimit si ne tabelat Nr.1 dhe Nr. 2

Kjo tarife do te perfshije brenda saj demtimin e infrastruktures, ndikimin ne mjedis etj, si dhe shqetesimet qe i vijne komunitetit per shkak te kryerjes se investimeve.

*Tabela Nr.1*

	Tarife vendore per subjektet qe realizojne projekte me fondet e Bashkise Kukes.	Njesia	Tarifa ne leke
1.	Per vlera investimi nga 5 000 000 – 10 000 000 leke	leke/projekt/vit	100.000
2.	Per vlera investimi nga 10 000 000 – 50 000 000 leke	leke/projekt/vit	140.000
3.	Per vlera investimi mbi 100 000 000 leke	leke/projekt/vit	200.000

**Tabela Nr.2**

Nr	Tarife vendore per subjektet qe realizojne projekte me fondet shteterore dhe te tjera.	Njesia	Tarifa ne leke
1.	Per vlera investimi nga 5 000 000 – 10 000 000 leke	leke/projekt/vit	<b>300.000</b>
2.	Per vlera investimi nga 10 000 000 – 250 000 000 leke	leke/projekt/vit	<b>400.000</b>
3.	Per vlera investimi mbi 250 000 000 leke	leke/projekt/vit	<b>600.000</b>

**2.Tarifa per mbrojtjen dhe permirsimin e mjedisit.**

Niveli i kesaj tarife vendoset per individet, personat fizike dhe juridikeqe ushtrojne aktivite, efekti i te cilave ne mjedis eshte i qarte, i matshem dhe i atribueshem per aktivitetet ne fjale.

**Tabela 3.**

Nr	Tarife vendore per subjektet minerare dhe energjitike	Njesia	Tarifa ne leke
1.	Per subjektet minerare/ per çdo leje minerare	Leke/km <sup>2</sup> /vit	<b>500.000</b>
2.	Per subjektet Hidroenergjitike/per mega.	Leke/mega/vit	<b>400.000</b>
3.	Per subjekte minerare dhe energjitike qe kane marre leje dhe nuk kane filluar pune	Leke/vit	<b>250.000</b>

Struktura per vjeljen e kesaj Tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkepunim me Drejtorine e Planifikimit dhe Kontrollit Territorit si dhe Drejtorine e Administrimit te Pyjeve dhe Kullotave.

**II.5.Tarifa të Drejtorisë së Kontrollit të Zhvillimit të Territorit**

Tarifat e Shqyrtimit të Praktikave për leje zhvillimi, ndërtimi, mirëmbajtje, certifikate përdorimi, akte kontrolli si detyrimeqë rrjedhin nga ligji Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” si edhe VKM Nr.408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” me ndryshimet përkatëse, si dhe funksionimit të sistemit elektronik të e-lejeve, janë si më poshtë vijon:

Tarifat e shërbimeve të Sektorit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit për vitin 2022

Nr.	Shërbimi	Vlera e Tarifës (lekë)
1.	Tarifë për shqyrtim kërkesë Leje Zhvillimi.	5'000
1/1	Tarife per shqyrtim Leje Ndertimi Infrastruktura	10'000
2.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe më të madhe se 250 m <sup>2</sup> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000



3.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe deri 250 m <sup>2</sup> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
4.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sip. më të madhe se 250m <sup>2</sup> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000
5.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sip. deri 250m <sup>2</sup> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
6.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues.	10'000
7.	Tarifë për shqyrtim kërkesë për mirëmbajtje të zakonshme, në momentin e aplikimit	9'500
8.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstruksion pa ndryshim funksioni, që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
9.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstruksion me ndryshim funksioni që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000
10.	Tarifë për shqyrtim <b>Deklaratë paraprake punimesh</b> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për pajisje me deklarate.	10'000
11.	Tarifë për shqyrtim Leje për Shqyrtjen e abant të lejes.	5'000
12.	Tarifë për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit.	5'000
13.	Tarifë për shqyrtim Leje për ndryshimin e funksionit aktiviteteve.	5'000
14.	Tarifë për Ndryshimin e Subjektit Zhvillues, Ndërtues dhe/ose funksioneve/aktiviteteve të njësisë individuale.	5'000
15.	Akt kontrolli për fillim punimesh përfshirë ngritjen e kantierit dhe murin rrethues.	2'000
16.	Aktet e kontrollit pikezim, kuotë ±0.00 (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte 1 deri në 3 kate.	3'000/çdo akt kontroll
17.	Akte kontrolli pikezim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm objekte mbi 3 deri në 6 kate (për çdo aktkontroll).	10'000
18.	Akte kontrolli pikezim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm objekte mbi 6 kate (për çdo aktkontroll).	25'000
19.	Akte kontrolli pikezim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte industriale (për çdo aktkontroll).	15'000
20.	Akte kontrolli pikezim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte turistike (kur kanë me shumë se një objekt).	5'000 x nr. e objekteve
21.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte 1 deri në 3 kate	5'000
22.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte 3 deri në 6 kate	10'000
23.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte mbi 6 kate	25'000
24.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte industriale	20'000

Drejtorja e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj., e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtorja e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.



Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dhe Drejtoria e Finances dhe Buxhetit.

## II.6 Tarifa të shërbimit veteriner

Tarifa për leje dhe shërbim veteriner

Nr.	Llojet e tarifave	Vlera/lekë për krerë
I	Tarife për çdo bagëti të therur	
	1. Për lopë, ka, buall	100
	2. Për vija	100
	3. Për bagëti të imta	100
II	Shërbimi për veterinar për kontrollin	
A	Kontrolli para therjes	
	1. Për lopë, ka, buall	100
	2. Për vija	100
	3. Për bagëti të imta	50
B	Kontrolli i mishit	
	1. Për lopë, ka, buall	100
	2. Për vija	100
	3. Për bagëti të imta	50
	4. Kontrolli i peshkut	5 leka/kg

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:** Veterinerët përcjellin informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukes.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Kukes.

## II.7. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tarifat e licencimit të veprimtarive të transportit për vitin 2022

Nr.	Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve	Njësia	Tarifa
1.	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/5 vjet	40,000
2.	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/mjet/vit	5,000
3.	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Lekë/5 vjet	20,000
4.	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Lekë/mjet/vit	1,500
5.	Licencë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15,000
6.	Licencë për agjenci ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000

7.	Liçencë për transport udhëtarësh me taksë	Lekë/mjet/5 vjet	20,000
8.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000
9.	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit	Ton/kapacitet	100x
10.	Çertifikatë për terheqës		7,500
11.	Autorizim i perkohshëm 1 mujor		2,000
12.	Çertifikatë për transport mallrash për vete brenda vendit	Ton/kapacitet	100 x

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Drejtoria e Shërbimeve Komunitare përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukës.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

## II.8.Tarifa parkimi për mjetet e liçensuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar

	Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar	Njësia	Tarifa
A	Taksi (4+1)	Lekë/vit/mjet	1500
B	Mikrobuzë		
	• Transport pasagjerësh(Furgona)	Lekë/vit/mjet	2000
	• Transport mallrash		
	- për vete	Lekë/vit/mjet	2000
	- për të tretë	Lekë/vit/mjet	2000
C	Autobuzë	Lekë/vit/vendparkim mjet	3000
D	Kamionë		
	• deri në 3,5 ton	Lekë/vit/mjet	1500
	• 3,5 deri në 8 ton	Lekë/vit/mjet	2000
	• 8 deri në 14 ton	Lekë/vit/mjet	3000
	• mbi 14 ton	Lekë/vit/mjet	4000
	<b>Tarifë parkimi automjete</b>	<b>Njësia</b>	<b>Tarifa</b>
A	Parkim me pagesë (në sheshë dhe zona të miratuara)	Lekë/orë/mjet	50
B	Automjete (abonim vjetor për parkim në zonat e miratuara)	Lekë/vit/mjet	80,000

### Përjashtime:

Për stacionin e autobusëve të Bashkisë Kukës për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu .

### Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Detyrimi i tarifës për llogaritet si shumëzimi i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtoria e Shërbimeve harton planin për vendodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave .



Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave bashkepunim me Drejtorine Juridike, Prokurimeve Publike dhe It bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

### II.9. Dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Kukës, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj.

Tabelë. Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

Tarifë për dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj		Njësia	Tarifa
1	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante.	Lekë Vjet	1.000.000
2	Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregimit për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë	100.000

Tarifa sipas pikës 1 e tabelës së mësipërme mund të ndahet në keste vjetore me vlerë prej 200.000 lekë në vit, por në çdo rast licenca duhet të lëshohet 5 vjeçare.

#### Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

### II.10. Tarifat ne sektorin e bujqësisë dhe te pyjeve.

Tarifat dysheme për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullor publik për ushtrimin e veprimtarive për vitin 2022

Nr. 1	Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Nr. 2	Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja
-------	---



Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000
<b>Nr. 3</b>	<b>Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit</b>			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet	
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000	
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000	
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000	
4	Kullota	8 500 000	8 000 000	
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	6 500 000	5 500 000	
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000	

<b>Nr. 4 Për ndërtime objekte bare, restorante, karburante</b>			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit	
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000
3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000
4	Kullota	7 125 000	5 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	5 000 000	4 000 000
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000

<b>Nr. 5 Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhëna në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues</b>		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

<b>Nr. 6 Ndërtim linje të tensionit të lartë</b>		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000

2	Pyll eungjshite	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme për vitin 2022

Nr. 7 Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme		
Nr.	Emërtimi	Tarifa (lekë/ditë/copë)
1	Çadra deri 4 vende	100
2	Çadra mbi 4 vende	200
3	Ruletë	500
4	Barakë portative	250

## II.11. Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj.

Tarifa shërbimi nga institucionet e arsimit, kulturës, për vitin 2022

	Emërtimi	Njësi	Vlerë
II.9.1	Pallati i Kulturës	Njësi	Tarifa
1	Përdorim salle (Qendra multifunksionale)	Lekë/rast	5,000
2	Përdorimi i sallës (Skema) Pallati i Kulturës	Lekë/rast	15,000

II.9.2	Tarifë për kopshtet	Njësi	Vlerë
1	Tarifë për kopshtet	Kuota ditore lekë/fëmijë	100

II.9.3	Tarifë çerdhet	Njësi	Vlerë
1	Tarifë çerdhet	Kuota ditore lekë/fëmijë	110
2	Tarifë konvikt	Kuota ditore lekë/nxenes	215.5
3	Përdorim salle biblioteke (për biseda shkencore, takime etj)	Lekë/rast	5,000

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë II.9.1, II.9.2, janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Drejtoria Finances dhe Buxhetit në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën II.9.3, të ardhurat llogariten dhe arkëtohen nga Drejtoria Finances dhe Buxhetit.



**II.12.Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.**

**Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi për vitin 2022**

Nr.	Tarifat e shërbimeve	Njësia	Tarifa
1	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të te ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.		
1.1	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	Lekë	0.5 % e vlerës së projektit
1.2	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kat në total dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.	Lekë	500
1.3	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1 000 000 deri në 2 000 000 lekë.	Lekë	1,000
1.4	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20 000 000 lekë.	Lekë	5,000
1.5	Për objektet me vlerë investimi deri në 50 000 000 lekë.	Lekë	10,000
1.6	Për objektet me vlerë investimi mbi 50 000 000 lekë.	Lekë	15,000
1.7	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD	Lekë	50,000
2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpëtimi.		
2.1	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	Lekë	30,000
2.2	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe implanti të depozitimit dhe mbushjes të bombolave me gaz të lëngëzuar.	Lekë	20,000
2.3	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	Lekë	15,000
2.4	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	Lekë	20,000



2.5	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	Lekë	15,000
2.6	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkooolike.	Lekë	20,000
2.7	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse	Lekë	5,000
3	Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve		
3.1	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo te objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës.	Lekë	5,000
3.2	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburant, gazë të lëngshme, alkoool, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	Lekë	1,000
3.3	Për ripërtëritjen vjetore te aktin teknik.	Lekë	1,000
4	Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.	Lekë	25,000
4.1	Ripërtëritja e licencës.	Lekë	10,000
5	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, te gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e të huaj.	Lekë	25,000

### II.13.Niveli Tregues i Tarifes se Zenies se Hapesires Publike

Nr.	Kategoria e tarifës	Qyteti-kuke
1.	Per zenie hapesires publike per tregti (vendosje tavolinash).	60 leke/m <sup>2</sup> /muaj
2.	Per zenie hapesires publike per tregti (mallra jashte vendit te tregtimit).	60 leke/m <sup>2</sup> /muaj
3.	Per spektakle, panaiire te ndryshme, aktivitete kulturore, aktivitete sportive, promocion biznesi, etj.	200 leke/m <sup>2</sup> /muaj
4.	Per zenie sipërfaqe me platforma ndertimore, sipërfaqe te rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drure dekorativ etj, sipërfaqe të zëna me antena televizive dhe telefoni, kabina elektrike, shtyllat e transmetimit te energjise elektrike,	60 leke/m <sup>2</sup> /muaj

	nënstacione elektrike, fusha sportive, varreza makinash, pishina, çadra fushimi, rulota etj. të ngjashme me to.	
5.	Per sheshe grumbullim, perpunim minerali, jashte zones se miratuar ne Lejen Minerare	100 leke/m <sup>2</sup> /muaj
6.	Sheshe grumbullim, perpunim dhe prodhim inertesh, jashte zones se miratuar ne Lejen e Ndertimit	60 leke/m <sup>2</sup> /muaj
7.	Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promocion i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj.	200 lekë/m <sup>2</sup> /ditë
8.	Per ushtrim aktiviteti, loja elektronike per femije (çirk, kend lojrash ) etj.	100 leke/m <sup>2</sup> /muaj

**Përfundim:** Përfundohen nga tarifa e përkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Kukës për promovimin e produktit territorial.

Tarifa e zenes se hapesires publike per njesite perberese administrative aplikohet me 1/2 e nivelit per secilen nga zerat e percaktuar ne Aneksin 7.

#### **Lehtësirat tatimore**

Taksapaguesit përfitojnë kushte lehtësuese kur:

- Lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike (per te gjitha subjektet te cilat ushtrojne aktivitet, Bar-Restorant, Bar Kafe, etj) paguajnë detyrimet të plotë per 7 muaj. Në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 5 % të vlerës së detyrimit.
- Lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 12-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 10 % të vlerës së detyrimit, per subjekte te cilat ushtrojne aktivitet gjate gjithe vitit.

#### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**

- Detyrimi i tarifës përlllogaritët si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës.
- Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit te territorit ngarkohet për hartimin e dokumentacionit dhe përcaktimin e sipërfaqeve/hartave të parcelave objekt i kësaj takse si dhe publikimin e tyre.
- Drejtoria Juridike Prokurimeve Publike dhe IT, ngarkohet për përgatitjen e kontratës-tip për dhenien e siperfaqeve ne zenien e hapesires publike.

#### **II.14. Tarifa për tregun e lirë**

Tarifës për tregun e lire i nënshtrohen të gjitha subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në hapësirat e tregjeve publike të cilat janë nën administrimin e Bashkisë Kukës,

Baza e kësaj tarife është sipërfaqja për m<sup>2</sup> e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm në territorin e Tregut.

Tarifa llogaritet si detyrim ditor i taksapaguesit. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës jepen si më poshtë:

**Tarifa për tregun e lirë për vitin 2022**

Nr	Tarifat e tregut sipas kategorive	Njesia e matjes	Tarifa/Leke/muaj
1.	Shites artikuj industrial	Lekë/muaj	600
2.	Shites artikuj ushqimore	Lekë/muaj	700
3.	Shites artikuj bulmeti e mish	Lekë/muaj	800
4.	Shites ditore	Lekë/në ditë	100

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave;**

Ngarkohet për vjeljen e detyrimeve, Sektori i Tregut ose agjenti tatimor që mund të kontraktohet për ndjekjen dhe shfrytëzimin e tregut publik, sipas kontratës me Bashkinë Kukës.

**LEJA E PESHKIMIT PËR PESHKATARET**

Tarifat e lejes për peshkatoret

Nr	Objekti taksës	Vlera në leke
1.	Peshkatore me rrjeta	12,000 leke
2.	Peshkatore me varka dhe pushke sportive	15,000 leke

Struktura perkatese për dhenien e çertifikatave, lejeve të ushtrimit të aktivitetit, është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës.

**TARIFË PËR DHENIE LEJE TË PËRHERSHME DHE TË PËRKOISHME.**

Keto tarifa do të zbatohen vetëm në ato raste kur nga subjekte të caktuara qofshin keto persona fizike apo juridike do të kërkojnë leje të posaçme për ushtrim aktiviteti.

*Tarife për dhenie leje të përherëshme dhe përkoishme*

Nr	Lloji i aktivitetit	Njesia	Tarifa
A	<b>Leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh"</b>		
1.	Lojra fati dhe kazino, NON STOP	Leke në vit	100.000
2.	Bar-Restorante, diskoteka, pub, lokale live, lokale dasmash, etj. NON STOP	Leke në vit	15.000
3.	Karburante NON STOP	Leke në vit	15.000
4.	Bar bufe etj, NON STOP	Leke në vit	10.000



<b>B.</b>	<b>Leje te ndryshme te Tjera</b>		
1.	Autorizim Hyrje-Dalje ne rruget kryesore te qytetit per mjetet e tonazhit te larte.	Leke /Vit	30,000
2.	Pagesa per dhenie dhe perseritjen e licensave per njesite e lendeve djegese qe ushtrojne veprimtarite e tregtimit te tyre per perdorimi nga konsumatorët fundore. (per stacionet qe ofrojne shitje Gazi te lengshem)	Leke/5vjet	100.000
3.	Leje per tregti ambulante	Leke ne Vit	1000 Leke
4.	Leje per sherbim me tavolina jashte lokalit		3,000 Leke
5.	<p>Leje per zenie te hapësirës publike</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekspozim malli</li> <li>• Veprimtarive te cilat do te zhvillohen ne hapësirat publike</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Panaire te ndryshme</li> <li>2. Aktivitete Kulturore</li> <li>3. Aktivitete Sportive</li> <li>4. Promocion Biznesi</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Leje per sheshe grumbullim, perpunim minerali, jashte zones se miratuar ne Lejen minerare.</li> <li>6. Leje per sheshe grumbullim, perpunim dhe prodhim Inertesh, jashte zones se miratuar ne lejen perkatese.</li> </ol>	<p>Leke</p> <p>Leke/ Dite</p> <p>Leke/Vit</p>	<p>2,000 Leke</p> <p>5000</p> <p>5000</p> <p>5000</p> <p>130,000Leke</p> <p>80,000 Leke</p>
6.	<p>Leje per vendosje reklame :</p> <p>E thjeshte</p> <p>Elektronike</p>		2.000 Leke

			3,000 Leke
7.	Leje Provizore per ushtrim aktiviteti, loja elektronike per femije (cirk, kend lojrash etj.)		10.000 Leke
	1-3 muaj		
	3-6 muaj	Leke	15,000 Leke
	Mbi 6 muaj		20.000 Leke

Te gjitha lejet jepen vetem nga Kryetari i Bashkise ne baze te kerkeses qe bejne te intresuarit, pasi pergatiten nga strukturat perkatese te ngarkuara sipas kesaj pakete fiskale.

Mandati i arketimit leshohet nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Kukes.

#### **PROCEDURAT E PAGESAVE:**

Afati i fundit i regjistrimit prane Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave per shlyerjen e detyrimeve fiskale eshte data 20 Prill i vitit ushtrimor.

#### ***Propozohet per miratim rregullat e mepostme:***

- a. Ulja në masën 5% për çdo subjekt kur ai likujdon të gjitha detyrimet për taksat dhe tarifën vendore në një kësht, brenda datës 20 Prill 2021
- b. Tarifën vendore të paguhen për çdo njësi të vendndodhjes të biznesit nga secili subjekt.

#### **PËRCAKTIMI I VENDNDODHJES SË BIZNESIT.**

Taksapaguesit biznes i vogël apo i madh janë të detyruar të paguajnë tarifën dhe taksat vendore mbi biznesin për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin e tarifave dhe taksave vendore të përcaktuara për llojin e biznesit sipas vendimit të Këshillit të Bashkiak.

Bizneset nën administrimin e të njëjtit taksapagues që ushtrohen në njëvendndodhje (në një godinë) do të taten gjithnjë si vendndodhje biznesi më vete.

Një "vendndodhje biznesi" është një zonë e dallueshme dhe e ndarë si në të njëjtëngodinë, ashtu edhe në godina të ndryshme.

**Për shembull:**

- a. Kur veprimtari të ndryshme ekonomike kryhen nga një taksapagues në të njëjtën dhomë, konsiderohen si një vendndodhje e një biznesi.
- b. E njëjta veprimtari ekonomike e kryer nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen një biznes, pra konsiderohen si një "vendndodhje biznesi".
- c. Dy veprimtari të ndryshme ekonomike të kryera nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vend-ndodhje biznesi".
- d. Disa veprimtari ekonomike të ndryshme ose e njëjta veprimtari ekonomike e kryer në dy dhoma fqinje, që nuk komunikojnë me njëra – tjetrën nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".

## ANKIMIMI

Çdo taksapagues ka të drejte të ankohet me shkrim për shumën dhe mënyrën se si janë vlerësuar detyrimet e tij, të kërkojë rimbursime si dhe të apelojë kundër çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese në Bashkinë Kukës.

Ankimi paraqitet me shkrim pranë Bashkisë Kukës brenda 30 diteve nga marrja e dëgjimit për aktin administrativ, dhe përmban:

- a) emrin, adresën dhe NIPT-in e apeluesit;
- b) vitin tatimor, me të cilin lidhet apelimi;
- c) natyrën dhe shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi
- d) baza ku mbështetet apelimi.

*Ne rastin e paraqitjes së ankimit, duhet përmbushen kriteret:*

- a. Subjekti duhet të përmbushë kërkesat e ligjit për parapagimin e detyrimeve përpara depozitimit të ankimit administrativ.
- b. Proçedurat e apelimit dhe proçedurat e shqyrtimit të apelimit tatimor, bazohen në përcaktimet e bëra në Ligjin "Për Proçedurat Tatimore" dhe në udhëzimin e Ministrisë së Financave në zbatim të tij.
- c. Komisioni i Apelitit Tatimor shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 diteve nga data e depozitimit të ankimit.
- d. Kundër vendimit të Komisionit, subjekti ka të drejte të ankohet në Gjykatë brenda afateve ligjore nga çasti i marrjes në dëgjim për vendimin e mesiperm.

## Kapitulli III Të ardhura jo tatimore

### IV.1. Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasurit që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit. Të ardhurat nga qiratë



paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Drejtoria Juridike dhe sektori i aseteve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Sektorit të Financës. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

#### **IV.2. Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime**

Bazuar në ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin" si dhe udhëzimin e Ministrisë së Financave Nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi. Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësisë publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

#### **IV.3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve**

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

#### **IV.4. Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara**

Sipas përcaktimeve në ligjin "Për vetëqeverisjen vendore", akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

#### **IV.5. Të ardhura nga privatizimi**

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM Nr.97, datë 3.2.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit Nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe ligjit Nr.9321, datë 25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore" si dhe akteve nenligjore të miratuara në zbatim të tyre. Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Drejtoria Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës të Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore Kukes, nga ku lëshohet fatura për arkëtim.

