



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KUKËS

DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

RELACION

KËSHILLIT BASHKIAK KUKËS

PËR

MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË KUKËS PËR VITIN 2022

Bazuar ne ligjin Nr.139/2015, te miratuar me date 17.12.2015 "Per veteqeverisjen vendore", ligjin Nr.44/2015, te miratuar me date 30.04.2015 "Kodi i Procedurave Administrative ne RSH", ligjin Nr.115/2014, te miratuar me date 31.07.2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësite të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë" (i ndryshuar), ligjin Nr.68/2017, te miratuar me date 27.04.2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore", ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006," "Për Sistemin e Taksave Vendore" (i ndryshuar), ligjin Nr.9920, datë 19.05.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" (i ndryshuar),....., bashkangjitur ketij Relacioni j: paraqesim P/Vendimin:

"Per miratimin e taksave dhe tarifave vendore ne Bashkine Kukës per vitin 2022"

Hyrje

Autonomia fiskale, u garanton njësite të vetëqeverisjes vendore, drejtën për të vendosur e mbledhur taksa dhe tarifa vendore ne perputhje me kerkesat e percaktuara ne ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006 (i ndryshuar). Çdo njesi e vetëqeverisjes vendore, synon ne drejtim te krijimiti te burimeve financiare të nevojshme, për realizimin e funksioneve të saj.

Taksat dhe tarifat vendore, përbëjnë një burim të rëndësishëm financiar të buxhetit të pushtetit vendor. Reforma e decentralizimit ka bërë që shumë kompetenca dhe funksione të pushtetit qendror, të transferohen në pushtetin vendor. Ky transferim, është shoqëruar me mjetet e nevojshme financiare nga buxheti i shtetit, ose me të drejtën për të gjeneruar të ardhura nga taksat dhe tarifat vendore.

Në Republikën e Shqipërisë sistemi i taksave përbëhet nga dy nivele: Taksat Kombëtare dhe Taksa vendore të cilat rregullohen nga legjislacioni përkatës.

Të ardhurat e veta, të bashkive, krijohen kryesisht nga taksat dhe tarifat vendore, për të cilat njësitë vendore kanë autoritet të plotë ligjor, për të vendosur nivelin e taksës mbi atë orientues, ose tregues i cili përcaktohet me ligj.

Modalitetet për ndryshimin e nivelit të taksës, përcaktimin e mënyrës së mbledhjes se tyre, etj., janë të përcaktuara në ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" me amendimet përkatëse dhe në ligjin Nr.9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë" (i ndryshuar).

Niveli tregues i taksës së biznesit:

Nivelet treguese të taksës vendore, të pasqyruara në anekset e ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar", janë orientuese. Shuma faktike e detyrimit për t'u paguar, për çdo kategori biznesi, përcaktohet nga këshilli bashkiak.

Këshilli Bashkiak, mund të ndryshojë nivelin orientues të taksës, të përcaktuar në aneksin 5, në nivelet + 10 për qind / - 30 për qind.

Per shkak të situatës social-ekonomike, nuk ka ndryshim të kategorive të taksave dhe tarifave vendore, duke ruajtur nivelin e miratur në vendimin e Këshillit Bashkiak Kukës Nr.166, datë 23.12.2020, përveç 2 - 3 zerave të veçante, të cilat do t'i sqarojmë në pikat e mëposhtme.

Përcaktimi i vendndodhjes së biznesit dhe kërkesat për regjistrim:

Tatimpaguesit i kërkohej të paguajnë taksën vendore, për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin tatimor të përcaktuar për llojin e biznesit dhe kategorinë e zonës gjeografike, ku ai është regjistruar. Një "Vendndodhje biznesi" është një zonë e dallueshme dhe e ndarë, si në të njëjtën godinë, ashtu edhe në godina të ndryshme.

Konsultimi me qytetarët dhe grupet interesit

Në hartimin e draft/paketës fiskale të Bashkisë Kukës, u përfshinë institucionet shtetërore, njesitë administrative, përfaqësues të biznesit si dhe aktore të tjera. Në këtë kuader, me datë 13.12.2021 Bashkia Kukës organizoi degjensen publike për prezantimin e paketës fiskale për vitin 2022.

Zbatimi i paketës fiskale:

Administrata tatimore e qeverisjes vendore, ka të njëjtat detyra dhe të drejta, me administratën tatimore të pushtetit qendror. E gjithë procedura, e mbledhjes dhe administrimit të taksave dhe tarifave vendore, mbështetet në ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", me amendimet përkatëse, si dhe në ligjin Nr.9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë" (i ndryshuar)

I.KATEGORITË E TAKSAVE VENDORE:

Në taksat vendore përfshihen:

- a. Taksa vendore mbi biznesin e vogël;
- b. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme, (taksa mbi ndërtesat dhe taksa mbi tokën bujqësore);
- c. Taksa e fjetjes në hotel;
- d. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja;
- e. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- f. Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve;
- g. Taksa për zënie e hapësirave publike;
 - a. Taksa e tabelës;
 - b. Taksa të përkohshme.

Taksat mbi pronat e paluajtshme:

Taksa mbi ndërtesën dhe taksa mbi tokën bujqësore, përfaqësojnë dy taksat vendore mbi pronat e paluajtshme. Këto taksa aplikohen mbi të gjithë individët ose subjektet fizike e juridike, të cilët janë pronarë të një ndërtese dhe/ose të një sipërfaqe toke, e klasifikuar kjo si tokë bujqësore. Planifikimi, llogaritja dhe mbledhja e këtyre taksave rregullohet sipas përcaktimeve në ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar).

Taksa mbi ndërtesat:

Baza e taksës mbi ndërtesat është "sipërfaqja e ndërtimit në metër katror" e ndërtesës, ose pjesës së saj mbi dhe, nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Në zbatim të pikës 1 të nenit 22 të ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), sipërfaqe ndërtimi do të konsiderohet çdo sipërfaqe pavarësisht nga pozicioni vertikal (poshtë apo lart) në raport me truallin mbi të cilin është ndërtuar.

Në bazë të VKM Nr.132, datë 07.03.2018, është miratuar metodologjia për përcaktimin e bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë"

Taksa mbi tokën bujqësore

Në bazë të nenit 23, të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), baza e taksës, është sipërfaqja e tokës bujqësore në hektar, në pronësi të tatimpaguesit.

- Taksapaguesi i taksës mbi tokën bujqësore, është çdo individ, person fizik, juridik vendas dhe i huaj që ka në pronësi tokë bujqësore.
- Këshilli Bashkiak, ka të drejtë të miratojë nivelin e taksës mbi tokën bujqësore +/- 30 për qind të nivelit tregues të kësaj takse të dhënë në Aneksin Nr.2, të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar)
- Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit Nr.6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

Taksa mbi truallin

Truall është një sipërfaqe toke, jo-bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Taksa e fjetjes në hotel

Sipas nenit 26 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), me hotel, do të kuptohet: "Çdo veprimtari që jep strehim, kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër, që përdoret për këtë qëllim".

- Baza e taksës së fjetjes, në hotel, është çmimi i fjetjes për dhomë ose për person në një natë. Kjo taksë është për fjetjet në hotel si të personave me shtetësi shqiptare ashtu dhe për personat me shtetësi të huaj.
- Sipas ligjit, Këshilli Bashkiak vendos për nivelin e kësaj takse, deri në 5 për qind të çmimit të fjetjes. Bashkia në fillim të çdo viti fiskal, njofton të gjithë personat fizik, ose juridik që ushtrojnë aktivitetin e hotelerisë, për kategorinë e hotelit (sipas klasifikimit të bërë nga Këshilli) dhe nivelin e taksës së fjetjes, në hotel.
- Derdhja e kësaj takse, bëhet çdo datë 5, të muajit pasardhës. Në fund të çdo muaji, bëhet një akt-rakordim midis pronarit të hotelit, ose të autorizuarit të tij dhe përfaqësuesit të NJQV-së.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë

Sipas nenit 27 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri. Për efekt të përlllogaritjes së kësaj takse, shërben preventivi i investimit.

a).Niveli i taksës shprehet në përqindje ndaj vlerës së investimit. Niveli i taksës është:

- Për leje ndërtimi për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim public, kemi propozuar këto takse në 6% të çmimit të shitjes.
- Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 1, më lart, kemi propozuar këto takse në 2.5 % e vlerës së investimit.
- Leje ndërtimi për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, kemi propozuar këto takse në 0.1 % të çmimit të shitjes.
- Ndërsa për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, në masën 0.5 %

b).Këshilli Bashkiak, ka të drejtë që brenda këtyre kufijve të përcaktuar në ligj, të miratojë nivelin e kësaj takse, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë, për klasifikimin e investimeve të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës.

Taksa e kalimit të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat, është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.

- Kategoritë e ndërtesave, për efekt të bazës së taksueshme, jepen në aneksin nr.3 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës.
- Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës me bazën e tij.
- Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme, është vlera e shitjes së tyre.
- Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind.
- Vjelja e taksës së kalimit të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme, bëhet nga ASHK

Taksa e tabelës

Baza e taksës së tabelës, mund të jetë sipërfaqja e saj, ose tabela e standardizuar, ku si bazë shërben numri i tyre. Kategoritë e bazës së taksës së tabelës dhe niveli i tyre jepen në aneksin, që i bashkëlidhet paketës fiskale.

Përjashtimet:

Në bazë të nenit 6 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), subjektet e parashikuara me ligje të veçanta, përjashtohen nga taksat e drejtpërdrejta. Për këtë, të gjithë invalidët e punës, veteranët e luftës kundër pushtuesve, të verbrit, invalidët paraplegjike dhe tetraplegjike duhet detyrimisht të paraqesin pranë autoriteteve të pushtetit vendor dëshmitë e statusit përkatës (që e fitojnë në bazë të ligjit Nr.7874, datë 17.11.1994, "Për Statusin e Veteranit të Luftës kundër pushtuesit nazifashist të popullit shqiptar", (i ndryshuar), ligjit Nr.8098, datë 28.03.1996 "Për statusin e të verbrit", dhe ligjit Nr.7889, datë 14.12.1994 "Për statusin e invalidit").

Këshilli Bashkiak vendos për lehtësimin, ose përjashtimin nga taksa, të personave nën minimumin jetik, bazuar në kriteret kombëtare të vlerësimit të këtij minimumi, si dhe personave që ju dëmtohet pasuria nga forca madhore në përputhje me ligjin.

Taksa te perkohshme:

Nje nga taksat me karakter te perkohshem, e perfshire ne draft/paketen fiskale te vitit 2022, eshte dhe taksa per linjat ajrore dhe nentokesore (rrjete infrastrukturore kabllore nentokesor dhe mbitokesor)

Baza e takses per linjat ajrore dhe nentokesore eshte gjatesia lineare per ml e linjave ajrore dhe nentokesore e cila vihet ne shrytezim nga subjektet per qellim biznesi.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për meter linear) me nivelin tregues të saj.

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Kukës:

- a) Takse per perdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor nentokesore 60 leke/ml/vit
- b) Takse per perdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor mbitokesor 40 leke/ml/vit

Niveli i kesaj takse eshte, per arsye te zhvillimit te infrastruktures se kanaleve kabllore nentokesore, si dhe shtimit te kerkesave nga operatoret ekonomik, ku si rezultat i nderhyrjeve ne sistemin e infrastruktures publike per shtrirjen dhe ndertimin e rrjeteve kabllore, ka nje rritje te koston se sherbimit te mirembajtjes per shkak te demtimit te rrugeve, shesheve, trotuareve, etj.

II.TARIFAT VENDORE

“Tarifë vendore” është një pagesë që një individ, person fizik apo juridik bën në shkëmbim të një shërbimi specifik të marrë, të mirë publike specifike të përdorur apo të drejte të dhënë nga njësisia e vetëqeverisjes vendore.

Sipas nenit 5 te ligjit Nr.10 117, datë 23.04.2009, percaktohet se: *“Tarifat, vendosen dhe administrohen, në përputhje me ligjin”.*

Këshilli i NJQV-së, vendos për llojet e tarifave, nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e tyre, si dhe përcaktojnë nëse tarifat do të mbledhen nga vetë strukturat bashkiake, apo nga një agjent,

1.Siç u shprehem me siper, ne paketen fiskale per vitin 2022 ka ndryshime te nivelit te tarifes pastrimit ne krahasim me vitin 2021, si me poshte:

- Tarifa e pastrimit per te gjitha subjektet biznes i madh do te jete ne vleren 80.000 leke/vit duke perjashtuar (*subjekte hece dhe minerare te cilat kane tarifa pastrimi te tjera*)
- Tarifa e pastrimit per te gjitha subjekteve shteterore do te jete ne vleren 200/lek/m2/vite kjo tarife do te perlllogaritet ne baze te siperfaqes ndertimore per te gjitha subjektet shteterore, tarife e cila ndikon ne permirsimin e mjedisit
- Tarifa e pastrimit per te gjitha subjektet qe ushtrojne aktivitet ne Njesite administrative do te jete 7000 lek/vit

Tarifa parkimi për mjetet e licensuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë

- Automjete (abonim vjetor per parkim ne zonat e miratuara Lekë/vit/mjet 80.000

Keto tarifa jane vendosur ne perputhje me permbajtjen e nenit 17 te ligjit Nr.68/2017, te miratuar me date 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore” qe shprehet se:

- *Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të vendosin tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit. Niveli i këtyre tarifave përcaktohet me vendim të këshillit të njësisë së*

vetëqeverisjes vendore dhe vendoset për individët, personat fizikë ose juridikë që ushtrojnë aktivitete, efekti i të cilave në mjedis është i qartë, i matshëm dhe i atribueshëm për aktivitetin në fjalë.

2. Gjithashtu nuk ka ndryshim tek tarifat e percaktuara ne piken II.11. (Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social).

- Ne baze te VKM Nr.323, datë 14.6.1993, institucionet fëmimore (çerdhet) kane kaluar në administrim të organeve të pushtetit lokal, bashkive, sipas juridiksionit.
- Ndersa ne baze te VKM Nr.502, date 16.04.2008 "Për administrimin e konvikteve të sistemit arsimor parauniversitar" (i ndryshuar), njesive vendore u ka kaluar funksioni i administrimit te konvikteve.

Per arsye te gjendjes social-ekonomike, Bashkia Kukes nuk do te ndryshoje nivelin e kuotes financiare per institucionet e mesiperme, pasi rritja qe vjen si pasoje e ndryshimit te normes ushqimore do te perballohet nga rritja e taksave dhe tarifave te tjera vendore.

Per vitin fiskal 2022, Bashkia Kukes si autoritet vendor, ka si objektiv ngritjen dhe funksionimin e sistemit elektronik te detyrimeve vendore.

III. Analiza e riskut:

1. Ne percaktimin e zerave, kategorive, nivelit te taksave dhe tarifave vendore, eshte marre ne konsiderate dhe analiza e riskut ne menyre qe te percaktohen ato elementë negativ te cilet mund te ndikojne ne mos realizimin e te ardhurave ne perputhje me planin e miratuar. Ne kete drejtim jane marre ne konsiderate elementet e meposhtem:

- Evidentimin e bizneseve të paregjistruara dhe detyrimin e tyre për tu regjistruar;
- Dhënien e informacionit periodik nga QKR-ja, pushtetit vendor, në lidhje me regjistrimin dhe çregjistrimin e bizneseve;
- Përmirësimin e metodave dhe procedurave për mbledhjen e taksave & tarifave vendore;
- Investimet në modernizimin e mbledhjes së taksave vendore nëpërmjet programeve dhe softeve të ndryshme perben një tjetër sfidë për pushtetin vendor;
- Lidhja e politikave fiskale vendore me ato zhvillimore përta i perket rishikimit te bazës së të ardhurave.

Sa me siper, i propozojme Keshillit Bashkiak Kukes qe te miratoje paketen fiskale (taksa & tarifa vendore) per vitin 2022

Ju faleminderit !

DREJTORI
Shpetim DOGJANI



Kukes me, 16.12.2021