



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KUKËS

DREJTORIA E TE ARDHURAVE, PRONAVE PUBLIKE, LEJEVE DHE LICENCAVE

Nr. _____ Prot.

Kukës me, ____ . ____ .2023

PROJEKT - VENDIM

Nr. 46 Datë 4 . 12 .2023

PËR

MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË KUKËS PËR VITIN 2024

Bazuar ne ligjin Nr.139/2015, te miratuar me date 17.12.2015 “Per veteqeverisjen vendore” nenet 8/2, 9/1/1.3, 54/f, ligjin Nr.44/2015, te miratuar me date 30.04.2015 “Kodi i Proçedurave Administrative ne RSH”,ligjin Nr.115/2014, te miratuar me date 31.07.2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë"(i ndryshuar),ligjin Nr.68/2017, te miratuar me date 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore” nenet 4,5,7,10-20,ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006,” "Për Sistemin e Taksave Vendore"(i ndryshuar),nenet 4,5,6,7,9,10,14,20-34,35,ligjin Nr.9920, datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”(i ndryshuar),nenet 2,6,7,40,68,69,76,106, ligjin Nr.8438, datë 28.12.1998 Për Tatimin mbi të Ardhurat”(i ndryshuar), ligjin Nr.131/2015, te miratuar me datë 26.11.2015 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, ligjin Nr.10081,datë 23.02.2009 “Për Liçencat,Autorizimet dhe Lejet në Republikën e Shqipërisë”(i ndryshuar), ligjin Nr.107/2014, te miratuar me datë 31.07.2014, “Për Planifikimin e Territorit”(i ndryshuar),nenet 5,12,13,27,46,ligjin Nr.9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve pa Leje”(i ndryshuar),ligjin Nr.10465, datë 29.09.2011 “Për Shërbimin Veterinar në Republikën e Shqipërisë”(i ndryshuar), ligjin 152/2015, “Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin”, ligjin Nr.9385,date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor”(i ndryshuar),ligjin Nr.9693,datë19.03.2007 “Për Fondin Kullisor” (i ndryshuar), ligjin 8519 datë 30.07.1999 “Për ujtjen dhe kullimin”, i ndryshuar, ligjin Nr.10279, datë 20.05.2010 “Për Kundravajtjet Administrative”(i ndryshuar),ligjin Nr.119/2014, te miratuar me date 18.09.2014 “Për të drejtën e informimit”(i ndryshuar),ligjin Nr.10 433, datë 16.6.2011 "Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë",VKM Nr.408, datë 13.05.2015, “Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit”(i ndryshuar),VKM Nr.132, datë 07.03.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”,(i ndryshuar),udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013"Për Tatimin e Thjeshtuar mbi Fitimin e biznesit të vogël", (i ndryshuar), udhëzimit Nr.24, datë 02.09.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”(i ndryshuar),pas relacionit nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore ku përfshihen edhe propozimet me shkrim të bëra nga drejtoritë e tjera në Bashki sipas funksioneve që ato kanë, Kryetari i Bashkisë i propozon Këshillit Bashkiak Kukes te,

MIRATOJE:

1. Taksat dhe tarifat vendore per Bashkine Kukës per vitin 2024, bashkangjitur ketij P/vendimi

KRYETARI
ALBERT HALILAJ



Konc. P.Guri 

Ligjshmeria: H. Muja 

Sekretari: E. Ramallari 



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA KUKËS

DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

RELACION

KËSHILLIT BASHKIAK KUKËS

PËR

MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË KUKËS PËR VITIN 2024

Bazuar ne ligjin Nr.139/2015, te miratuar me date 17.12.2015 “Per veteqeverisjen vendore”, ligjin Nr.44/2015, te miratuar me date 30.04.2015 “Kodi i Proçedurave Administrative ne RSH”, ligjin Nr.115/2014, te miratuar me date 31.07.2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë" (i ndryshuar), ligjin Nr.68/2017, te miratuar me date 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006,” "Për Sistemin e Taksave Vendore"(i ndryshuar), ligjin Nr.9920, datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” (i ndryshuar),....., bashkangjitur ketij Relacioni ju paraqesim P/Vendimin:

“Per miratimin e taksave dhe tarifave vendore ne Bashkine Kukës per vitin 2024”

Hyrje

Autonomia fiskale, u garanton njësive të vetëqeverisjes vendore, drejtën për të vendosur e mbledhur taksa dhe tarifa vendore ne perputhje me kerkesat e percaktuara ne ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006 (i ndryshuar). Çdo njesi e vetëqeverisjes vendore, synon ne drejtim te krijimiti te burimeve financiare të nevojshme, për realizimin e funksioneve të saj.

Taksat dhe tarifat vendore, përbëjnë një burim të rëndësishëm financiar të buxhetit të pushtetit vendor.Reforma e decentralizimit ka bërë që shumë kompetenca dhe funksione të pushtetit qendror, të transferohen në pushtetin vendor. Ky transferim, është shoqëruar me mjetet e nevojshme financiare nga buxheti i shtetit, ose me të drejtën për të gjeneruar të ardhura nga taksat dhe tarifat vendore.

Në Republikën e Shqipërisë sistemi i taksave përbëhet nga dy nivele: Taksat Kombëtare dhe Taksa vendore të cilat rregullohen nga legjislacioni përkatës.

Të ardhurat e veta, të bashkive, krijohen kryesisht nga taksat dhe tarifat vendore, për të cilat njësitë vendore kanë autoritet të plotë ligjor, për të vendosur nivelin e taksës mbi atë orientues, ose tregues i cili përcaktohet me ligj.

Modalitetet për ndryshimin e nivelit të taksës, përcaktimin e mënyrës së mbledhjesse tyre, etj., janë të përcaktuara në ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore” me amendimet përkatëse dhe në ligjin Nr.9920, datë 19.5.2008 “Për proçedurat tatimore në Republikën eShqipërisë” (i ndryshuar).

Niveli tregues i taksës se biznesit:

Nivelet treguese të taksës vendore, të pasqyruara ne anekset e ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore” i ndryshuar”, janë orientuese. Shuma faktike e detyrimit për t’u paguar, për çdo kategori biznesi, përcaktohet nga këshilli bashkiak.

Këshilli Bashkiak, mund të ndryshojë nivelin orientues të taksës, të përcaktuar në aneksin 5, në nivelet + 10 për qind / - 30 për qind.

Per shkak te situates social-ekonomike, nuk ka ndryshim te kategorive te taksave dhe tarifave vendore, duke ruajtur nivelin e miratur ne vendimin e Keshillit Bashkiak Kukes Nr.83, date 23.12.2022, pervec 2 zerave te veçante, te cilat do t’i sqarojme ne pikat e meposhtme.

Përcaktimi i vendndodhjes së biznesit dhe kërkesat për regjistrim:

Tatimpaguesit i kërkohet të paguajë taksën vendore, për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin tatimor të përcaktuar për llojin e biznesit dhe kategorinë e zonës gjeografike, ku ai është regjistruar. Një “**Vendndodhje biznesi**” është një zonë e dallueshme dhe e ndarë, si në të njëjtën godinë, ashtu edhe në godina të ndryshme.

Konsultimi me qytetarët dhe grupet interesit

Në hartimin e draft/paketës fiskale të Bashkisë Kukës, u perfshinë institucionet shtetore, njesite administrative, përfaqësues të biznesit si dhe aktore te tjere. Ne kete kuader, me datat 11,12,13.12.2023 Bashkia Kukes organizon degjesat publike per prezantimin e paketes fiskale per vitin 2024.

Zbatimi i paketes fiskale:

Administrata tatimore e qeverisjes vendore, ka të njëjtat detyra dhe të drejta, me administratën tatimore të pushtetit qendror. E gjithë procedura, e mbledhjes dhe administrimit te taksave dhe tarifave vendore, mbështetet ne ligjin Nr.9632, date 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, me amendimet përkatëse, si dhe në ligjin Nr.9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë” *(i ndryshuar)*

I.KATEGORITE E TAKSAVE VENDORE:

Në taksat vendore përfshihen:

- a. Taksa vendore mbi biznesin e vogël;
- b. Taksa mbi pasurinë e paluajtshme, (taksa mbi ndërtesat dhe taksa mbi tokën bujqësore);
- c. Taksa e fjetjes në hotel;
- d. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja;
- e. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- f. Taksa e regjistrimit të përvitshëm të mjeteve;
- g. Taksa për zënien e hapësirave publike;
- a. Taksa e tabelës;
- b. Taksa të përkohshme.

Taksat mbi pronat e paluajtshme:

Taksa mbi ndërtesën dhe taksa mbi tokën bujqësore, përfaqësojnë dy taksat vendore mbi pronat e paluajtshme. Këto taksa aplikohen mbi të gjithë individët ose subjektet fizike e juridike, të cilët janë pronarë të një ndërtese dhe/ose të një sipërfaqe toke, e klasifikuar kjo si tokë bujqësore.

Planifikimi, llogaritja dhe mbledhja e këtyre taksa rregullohet sipas përcaktimeve në ligjin Nr.9632, date 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar).

Taksa mbi ndërtesat:

Baza e taksës mbi ndërtesat është "sipërfaqja e ndërtimit në metër katror" e ndërtesës, ose pjesës së saj mbi dhe, në nivelin e tokës dhe për çdo kat. Në zbatim të pikës 1 të nenit 22 të ligjit Nr. 9632, date 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), sipërfaqe ndërtimi do të konsiderohet çdo sipërfaqe pavarësisht nga pozicioni vertikal (poshtë apo lart) në raport me truallin mbi të cilin është ndërtuar.

Në bazë të VKM Nr.132, date 07.03.2018, është miratuar metodologjia për përcaktimin e bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesë"

Taksa mbi tokën bujqësore

Në bazë të nenit 23, të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), baza e taksës, është sipërfaqja e tokës bujqësore në hektar, në pronësi të tatimpaguesit.

- Taksapagues i taksës mbi tokën bujqësore, është çdo individ, person fizik, juridik vendas dhe i huaj që ka në pronësi tokë bujqësore.
- Këshilli Bashkiak, ka të drejtë të miratojë nivelin e taksës mbi tokën bujqësore +/- 30 për qind të nivelit tregues të kësaj takse të dhënë në Aneksin Nr.2, të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar)
- Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit Nr.6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

Taksa mbi truallin

Truall është një sipërfaqe toke, jo-bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Taksa e fjetjes në hotel

Sipas nenit 26 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (i ndryshuar), me hotel, do të kuptohet: "Çdo veprimtari që jep strehim, kundrejt pagesës dhe përfshin emërtimet hotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër, që përdoret për këtë qëllim".

- Baza e taksës së fjetjes, në hotel, është çmimi i fjetjes për dhomë ose për person në një natë. Kjo taksë është për fjetjet në hotel si të personave me shtetësi shqiptare ashtu dhe për personat me shtetësi të huaj.
- Sipas ligjit, Këshilli Bashkiak vendos për nivelin e kësaj takse, deri në 5 për qind të çmimit të fjetjes. Bashkia në fillim të çdo viti fiskal, njofton të gjithë personat fizik, ose juridik që ushtrojnë aktivitetin e hotelerisë, për kategorinë e hotelit (sipas klasifikimit të bërë nga Këshilli) dhe nivelin e taksës së fjetjes, në hotel.
- Derdhja e kësaj takse, bëhet çdo datë 5, të muajit pasardhës. Në fund të çdo muaji, bëhet një akt-rakordim midis pronarit të hotelit, ose të autorizuarit të tij dhe përfaqësuesit të NJQV-së.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë

Sipas nenit 27 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (*i ndryshuar*), baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri. Për efekt të përlogaritjes së kësaj takse, shërben preventivi i investimit.

a). Niveli i taksës shprehet në përqindje ndaj vlerës së investimit. Niveli i taksës është:

- Për leje ndërtimi për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim public, kemi propozuar këto takse në 6% të çmimit të shitjes.
- Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 1, më lart, kemi propozuar këto takse në 2.5 % e vlerës së investimit.
- Leje ndërtimi për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, kemi propozuar këto takse në 0.1 % të çmimit të shitjes.
- Ndersa për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, në masën 0.5 %

b). Këshilli Bashkiak, ka të drejtë që brenda këtyre kufijve të përcaktuar në ligj, të miratojë nivelin e kësaj takse, si dhe kategoritë dhe nënkategoritë, për klasifikimin e investimeve të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës.

Taksa e kalimit të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat, është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.

- Kategoritë e ndërtesave, për efekt të bazës së taksueshme, jepen në aneksin nr.3 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës.
- Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
- Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme, është vlera e shitjes së tyre.
- Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2 për qind.
- Vjelja e taksës së kalimit të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme, bëhet nga ASHK

Taksa e tabelës

Baza e taksës së tabelës, mund të jetë sipërfaqja e saj, ose tabela e standardizuar, ku si bazë shërben numri i tyre. Kategoritë e bazës së taksës së tabelës dhe niveli i tyre jepen në aneksin, që i bashkëlidhet paketës fiskale.

Përfshirjet:

Në bazë të nenit 6 të ligjit Nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore" (*i ndryshuar*), subjektet e parashikuara me ligje të veçanta, përjashtohen nga taksat e drejtpërdrejta. Për këtë, të gjithë invalidët e punës, veteranët e luftës kundër pushtuesve, të verbrit, invalidët paraplegjike dhe tetraplegjike duhet detyrimisht të paraqesin pranë autoriteteve të pushtetit vendor dëshmitë e statusit përkatës (që e fitojnë në bazë të ligjit Nr.7874, datë 17.11.1994, "Për Statusin e Veteranit të Luftës kundër pushtuesit nazifashist të popullit

shqiptar”, (i ndryshuar), ligjit Nr.8098, datë 28.03.1996 “Për statusin etë verbrit”, dhe ligjit Nr.7889, date 14.12.1994 “Për statusin e invalidit”).

Këshilli Bashkiak vendos për lehtësimin, ose përjashtimin nga taksa, të personave nën minimumin jetik, bazuar në kriteret kombëtare të vlerësimit të këtij minimumi, si dhe personave që ju dëmtohet pasuria nga forca madhore në përputhje me ligjin.

Taksa te perkohshme:

Nje nga taksat me karakter te perkohshem, e perfshire ne draft/paketen fiskale te vitit 2024, eshte dhe taksa per linjat ajrore dhe nentokesore (rrjete infrastrukturore kabllore nentokesor dhe mbi tokesor)

Baza e taksës për linjat ajrore dhe nentokesore është gjatësia lineare për ml e linjave ajrore dhe nentokesore e cila vëhet në shprehje nga subjektet për qëllim biznesi.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për meter linear) me nivelin tregues të saj.

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Kukës:

- a) Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor nentokesor 60 leke/ml/vit
- b) Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor mbitokesor 40 leke/ml/vit

Niveli i kësaj takse është, për arsye të zhvillimit të infrastrukturës së kanaleve kabllore nentokesore, si dhe shtimit të kërkesave nga operatorët ekonomik, ku si rezultat i nderhyrjeve në sistemin e infrastrukturës publike për shtrirjen dhe ndërtimin e rrjeteve kabllore, ka një rritje të kostos së shërbimit të mirëmbajtjes për shkak të demtimit të rrugeve, shesheve, trotuareve, etj.

II.TARIFAT VENDORE

“Tarifë vendore” është një pagesë që një individ, person fizik apo juridik bën në shkëmbim të një shërbimi specifik të marrë, të mirë publike specifike të përdorur apo të drejta të dhënë nga njësi e vetëqeverisjes vendore.

Sipas nenit 5 të ligjit Nr.10117, datë 23.04.2009, përcaktohet se: “*Tarifat, vendosen dhe administrohen, në përputhje me ligjin*”.

Këshilli i NJQV-së, vendos për llojet e tarifave, nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e tyre, si dhe përcaktojnë nëse tarifat do të mbledhen nga vetë strukturat bashkiake, apo nga një agjent,

1.Siç u shpreh me sipër, në paketën fiskale për vitin 2024 ka ndryshime të nivelit të tarifës parkimit në zonat e miratuara dhe për bizneset e reja që hapen nga emigrantet e kthyer nga emigracioni në krahasim me vitin 2023, si më poshtë:

- Te gjithë emigrantet që kthehen nga emigracioni dhe hapin biznese të reja do të përjashtohen nga taksat dhe tarifat vendore për 3-vitet e para.

Tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë.

- Automjete (abonim vjetor për parkim në zonat e miratuara Lekë/vit/mjet nga 80.000 që ishte në vitin 2023 bëhet 30.000 Lekë/vit/mjet për vitin 2024.

Keto tarifa jane vendosur ne perputhje me permbajtjen e nenit 17 te ligjit Nr.68/2017, te miratuar me date 27.04.2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore" qe shprehet se:

- *Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të vendosin tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit. Niveli i këtyre tarifave përcaktohet me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe vendoset për individët, personat fizikë ose juridikë që ushtrojnë aktivitete, efekti i të cilave në mjedis është i qartë, i matshëm dhe i atribueshëm për aktivitetin në fjalë.*

2.Gjithashtu nuk ka ndryshim tek tarifat e percaktuara ne piken II.11. (Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social).

- Ne baze te VKM Nr.323, datë 14.6.1993, institucionet feminare (çerdhet) kane kaluar në administrim të organeve të pushtetit lokal, bashkive, sipas juridiksionit.
- Ndersa ne baze te VKM Nr.502, date 16.04.2008 "Për administrimin e konvikteve të sistemit arsimor parauniversitar" (i ndryshuar), njesive vendore u ka kaluar funksioni i administrimit te konvikteve.

Per arsye te gjendjes social-ekonomike, Bashkia Kukes nuk do te ndryshoje nivelin e kuotes financiare per institucionet e mesiperme, pasi rritja qe vjen si pasoje e ndryshimit te normes ushqimore do te perballohet nga rritja e taksave dhe tarifave te tjera vendore.

Per vitin fiskal 2024, Bashkia Kukes si autoritet vendor, ka si objektiv ngritjen dhe funksionimin e sistemit elektronik te detyrimeve vendore.

III. Analiza e riskut:

1.Ne percaktimin e zerave, kategorive, nivelit te taksave dhe tarifave vendore, eshte marre ne konsiderate dhe analiza e riskut ne menyre qe te percaktohen ato elemente negativ te cilet mund te ndikojne ne mos realizimin e te ardhurave ne perputhje me planin e miratuar. Ne kete drejtim jane marre ne konsiderate elementet e meposhtem:

- Evidentimin e bizneseve të paregjistruara dhe detyrimin e tyre për tu regjistruar;
- Dhënien e informacionit periodik nga QKR-ja, pushtetit vendor, në lidhje me regjistrimin dhe çregjistrimin e bizneseve;
- Përmirësimin e metodave dhe procedurave për mbledhjen e taksave & tarifave vendore;
- Investimet në modernizimin e mbledhjes së taksave vendore nëpërmjet programeve dhe softëve të ndryshme perben një tjetër sfidë për pushtetin vendor;
- Lidhja e politikave fiskale vendore me ato zhvillimore përta i perket rishikimit te bazës së të ardhurave.

Sa me siper, i propozojme Keshillit Bashkiak Kukes qe te miratoje paketen fiskale (taksa & tarifa vendore) per vitin 2024

Ju faleminderit !

DREJTORI

Perparim GURI

Kukes me, 01.12.2023

PAKETA FISKALE 2024

“Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj”

A. Mbi Bashkinë Kukës

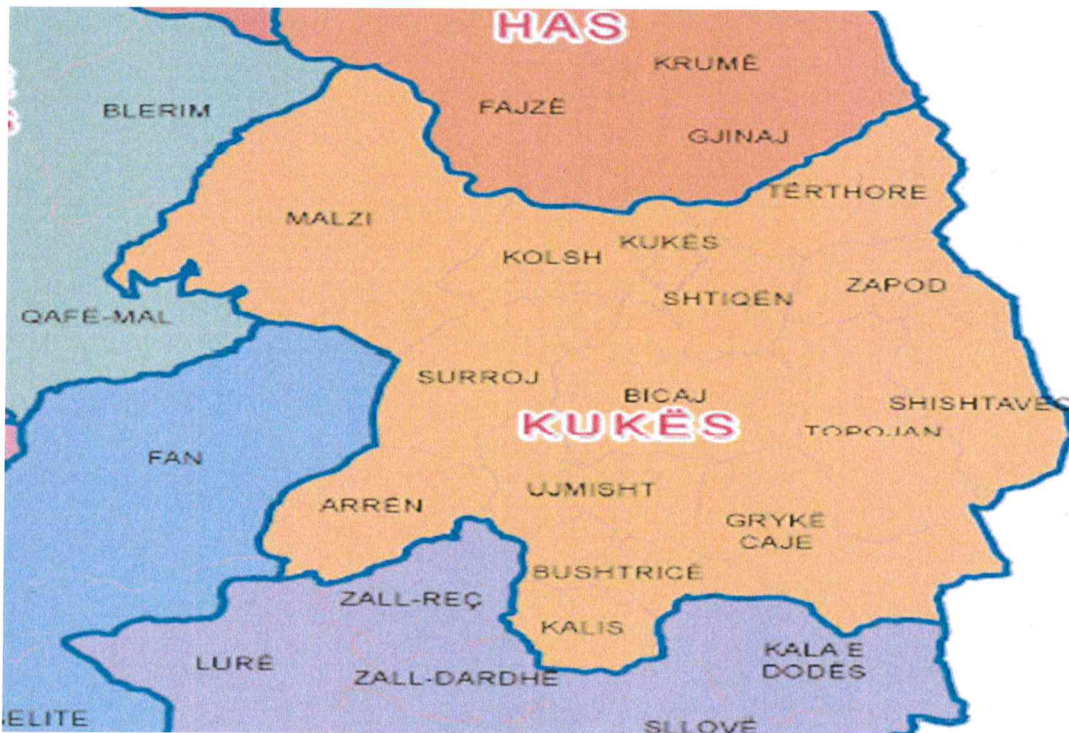
Bashkia Kukës (BK) me qendër qytetin e Kukësit, ndodhet në Veri-Lindje të Republikës së Shqipërisë me një shtrirje gjeografike vetëm 3.2%¹ të sipërfaqes totale të vëndit.

Bashkia e Kukësit ndodhet në kufi me Komunën e Prizrenit (Kosovë) dhe është një pikë qendrore ekonomike për doganën e Morinës. Në brendësi të territorit shqiptar kufizohet me Bashkinë e Peshkopisë në jug, Bashkinë e Fushë Aresit në perëndim dhe Bashkinë e Hasit në veri. Qyteti i Kukësit është edhe qendra administrative e Bashkisë së Kukësit.

Krijuar menjëherë në juglindje të Malit Gjallica, ndërsa në perëndim gjendet në një lartësi të butë kodrinore natyrore me lartësi 600-800 m. Në pjesën juglindore ku qëndron Qyteti i Ri i Kukësit, më saktë nga Mali Gjallica, dalin Gryka e Vanave dhe Kanioni i Bicajve.

Relievi i territorit të Bashkisë Kukës është kryesisht malor. Në këtë zonë shtrihet Mali i Gjallicës dhe Mali i Koritnikut (2,393 m), të cilat janë pjesë e Vargmalit të Korabit si dhe Lugina e Drinit e cila dallohet për relievin shumë të ashpër dhe grykat e ngushta, në të cilat janë ndërtuar digat e hidrocentraleve të mëdha. Shtrirja e një pjese të Vargmalit të Korabit në këtë zonë thekson karakteristikën e saj si zonë malore, ku vendbanimet arrijnë deri në rreth 1400 m lartësi.

Në këtë zonë shtrihet një pjesë e liqenit të Fierzës, i cili është liqeni më i madh artificial në Shqipëri. Gryka e Morinit, nëpër të cilën kalon rruga për në Prizren, e bën këtë zonë një nyje lidhëse me Kosovën.



Konteksti i ri i Bashkisë Kukës paraqet jo vetëm zgjerim gjeografik të kufijve administrativë, por edhe shumëllojshmëri të territorit. Bashkia mbulon tashmë territore të pesëmbedhejte njëshivadministrative: Kukës, Shishtavec, Bicaj, Ujmisht, Arren, Terthore, Zapod, Gryke-Çaje, Malzi, Kalis, Surroj, Kolsh, Bushtrice, Shtiqen dhe Topojan ku janë të përfshira 87 fshatra.

Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë Kukes, *veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqenien e Bashkisë.*

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.

Sipas Ligjit Nr.115/2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", (i ndryshuar) Njësi Administrative Kukes quhet zona urbane që zinte Bashkia Kukes përpara ndarjes së re territoriale.

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës Nr.1, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabela I: Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë së Kukes

Nr	Njësi Administrative	Lagje / Fshatra
1	Kukes	Lgj.Nr. 1, Lgj. Nr 2 Lgj.Nr 3 Lgj.Nr.4 Lgj.Nr 5 Lgj.Nr 6 Lgj.Nr. 7 Lgj. e Re , Parku Ri Drinas Gostili.
2	Njesia administrative Shishtavec.	Shishtavec, Novosej, Kollovoz, Oreshke, Cernaleve, Shtreze.
3	Njesia administrative Bicaj.	Bushat, Osmanaj, Bicaçaj, Muhole, Mustafaj, Kolesjan, Nange, Domaj, Gabrrice, Tershene.
4	Njesia administrative Ujmisht	Lusen, Zall-Lusen, Malqene, Ujmisht, Resk, Tejdrine.
5	Njesia administrative Arren	Arren, Verrij, Arrez, Barre, Tejmalle.
6	Njesia administrative Terthore	Morin, Bardhoc i ri, Bardhoc qe, Gjegjan, Pobreg, Breg-lume.
7	Njesia administrative Zapod	Orgjost, Kosharisht, Pakisht, Zapod, Orçikel, Bele, Lojme.
8	Njesia administrative Gryke-Qaje	Çaje, Shkinak, Fshat, Buzmadhe.
9	Njesia administrative Malzi	Shemri, Petkaj, Mguille, Qam, Gdheshte,Piste, Simon, Kalimash, Dukagjin,Shikaj, Kryemadh, Shtane.
10	Njesia administrative Kalis	Kalis,K/Geshtenje,Gurre,Geshtenje,Pralisht
11	Njesia administrative Surroj	Qinamake,Surroj,Fushar,Aliaj
12	Njesia administrative Kolsh	Kolsh,Mamez,Myç-Mamez
13	Njesia administrative Bushtrice	Bushtrice,Palush,Matranxh,Gjegjan,Vile,Barruc,Shpat
14	Njesia administrative Shtiqen	Shtiqen,Muje,Gjallice,Koder-Lume,Krenxe
15	Njesia administrative Topojan	Topojan,Brekije,Xhaferraj,Turaj,Nimce

A.1 Proçesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 15 (pesembëdhjetë) njësisve të qeverisjes vendore, Bashkia e Kukësit u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshme në të gjithë territorin.

Nga analiza e dokumentave vendorë janë evidentuar probleme që lidhen me:

- Aplikimin e niveleve të ndryshme të pa studiuar, të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme;
- Referencë dhe aplikim jo i duhur i bazës ligjore;
- Mungesë analize dhe plani menaxhimi për shërbimet publike (mbledhja-grumbullimi dhe transportimi i mbetjeve urbane, ndriçimi rrugor, gjelbërim, mirëmbajtje infrastrukturë rrugore, mirëmbajtje rrugë rurale, ofrimi dhe menaxhimi i shërbimit me ujë të pijshëm, mirëmbajtje objekte të arsimit parashkollor, mirëmbajtje të objekteve të arsimit, mirëmbajtje të objekteve në shërbimin shëndetësor, etj.);
- Mungesë e analizës së kostove sipas standarteve për shërbimet publike;
- Mungesë e bazës së të dhënave për bizneset;
- Mungesë e bazës së të dhënave për familjet dhe individët;
- Mungesë e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Mungesë e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;
- Mungesë e një plani për zënien e hapësirës publike;
- Mungesë e një plani për parkimin publik;

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Kukës

- Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.
- Drejtoria e Finances dhe Buxhetit.
- Drejtoria e Shërbimeve Komunitare.
- Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.
- Drejtoria e ndihmes ekonomike dhe shërbimeve sociale.
- Drejtoria e Arsimit, Kultures, Sportit dhe Rinisë.
- Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave.
- Drejtoria e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore
- Drejtoria Juridike, Prokurimeve Publike dhe IT.
- Administratorët e njësive administrative.

A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përforsimin e identitetit të secilës zonë të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhëresave përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së Bashkisë së Kukësit.

Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që është hera e parë e përgatitjes së një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Hartimine një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikimine kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësimine procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimine qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
 - ✓ Taksim i drejtë;
 - ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
 - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
 - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- h) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;
- i) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
- j) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
- k) Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji Nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", (i ndryshuar), përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësisve të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në ligjin Nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" dhe ligjin Nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", (i ndryshuar), në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e pasurisë;
- ✓ Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- ✓ Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- ✓ Taksa e zënies së hapësirave publike;
- ✓ Taksa e tabelës/reklamit;
- ✓ Taksa të përkohshme;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Baza ligjore:

- ✓ Ligji Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me ligjin Nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.142/2015, datë 17.12.2015.;
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetqeverisjen vendore*" (i ndryshuar)
- ✓ Ligji Nr.8438, datë 28.12.1998, "*Për tatimin mbi të ardhurat*", i ndryshuar. ndryshuar me ligjin Nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me ligjin Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me ligjin Nr.9716, datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr.9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligjinNr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me ligjin Nr.9804, datë 13.09.2007; ndryshuar me ligjin Nr.9844, datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin Nr.10072,datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin Nr.10228,datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin Nr.10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin Nr.10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.32/2014, datë 03.04.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin Nr.156/2014, dt. 27.11.2014;
- ✓ Ligji Nr.131/2015, datë 26.11.2015 "*Për Qendrën Kombëtare të Biznesit*";
- ✓ Ligji Nr.9920, datë 19.5.2008 "*Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.10081, datë 23.2.2009, "*Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë*" (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 10304, datë 15.7.2010, "*Për sektorin minierar në Republikën e Shqipërisë*";
- ✓ Ligji Nr.9975, datë 28.7.2008 "*Për taksat kombëtare*", i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt. 11.5.2009, ndryshuar me Ligjin Nr.10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin Nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011. ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012. ndryshuar me Ligjin Nr. 120/2013, datë 18.04.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr.157/2014, datë 27.11.2014;
- ✓ Ligji Nr. 93/2015 "*Për turizmin*";
- ✓ Ligji Nr.9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr 107/2014 "*Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr 111/2018, i miratuar me date 07.02.2019 "*Për Kadastren*";
- ✓ Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 "*Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë*";
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 "*Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 "*Për pyjet dhe shërbimin pyjor*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 "*Për fondin kullosor*", i ndryshuar(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 "*Për kundravajtjet administrative*";
- ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe Ligjin Nr.9797, datë 23.7.2007;
- ✓ Ligji Nr.69/2012, te miratuar me date 21.06.2012 "*Per sistemin arsimor parauniversitar ne Republiken e Shqiperise*"(te ndryshuar)
- ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, "*Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.10463, datë 22.9.2011, "*Për menaxhimin e integruar të mbetjeve*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.152/2015, datë 21.12.2015, "*Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin*";
- ✓ Ligji Nr. 9789 date 19.7.2007 "*Per krijimin dhe funksionimin e zonave ekonomike*".
- ✓ Ligji Nr.68/2017, i miratuar me date 27.04.2017 "*Për financat e vetëqeverisjes vendore*"
- ✓ Ligji nr. 106, datë 30.11.2017 "**LIGJ. Nr. 106/2017. PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, "PËR. SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE", TË NDRYSHUAR.**" është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 222, datë 19 janar 2017 dhe hyn në fuqi më 1 prill 2018, me përjashtim të nenit 7, i cili hyn në fuqi më 1 janar 2018.

- ✓ Ligji nr. 41/2018, datë 9.7.2018 “PËR NJË SHITESË NË **LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, “PËR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE”, TË NDRYSHUAR**” është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 111, datë 30 korrik 2018 dhe hyn në fuqi ne 1 janar 2019.

Vendime:

- ✓ VKM Nr. 783, datë 10.11.2011, ”Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”;
- ✓ VKM Nr.7, datë 4.01.2012, ”Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare”, i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj” ; (i ndryshuar)
- ✓ VKM Nr.396, datë 21.6.2006 “Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”;
- ✓ VKM Nr.391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”(i ndryshuar);
- ✓ VKM Nr.632 datë 11.06.2009 “Për tarifatat në sektorin e Kullotave”,
- ✓ VKM Nr.1064 datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”;
- ✓ VKM Nr.54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr.992, datë 9.12.2015 “Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar;
- ✓ VKM Nr.469, datë 3.6.2015, ”Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”;
- ✓ VKM Nr.575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
- ✓ VKM Nr.285, date 27.6.2002 “Për tarifatat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”;
- ✓ VKM Nr.1108, date 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujëtjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;
- ✓ VKM Nr.666, date 10.10.2019 “Për kuotat financiare të ushqimit në mensa e konvikte dhe përcaktimin e kriterëve për përfitimin e bursave e të pagesave për nxënësit e arsimit parauniversitar në institucionet arsimore publike” (i ndryshuar)
- ✓ VKM Nr.323, datë 14.6.1993 “Per kalimin e institucioneve femiore (çerdheve) ne administrim te pushtetit lokal”;
- ✓ VKM Nr.132, date 7.3.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”
- ✓ VKM nr. 783 date 10.11.2011 “Per procedurat e ndarjes se te ardhurave te taksës vjetore te perdorura me njesite vendore”.

Udhëzime

- ✓ Udhëzim i Ministrisë të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”;
- ✓ Udhëzim i Ministrisë të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, ”Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrisë të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, ”Për taksat kombëtare”, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore “;

- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 “Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar;
- ✓ Udhëzim Nr.30, datë 27.12.2011, “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”, (i ndryshuar),
- ✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore Nr.541/1, date 31.12.2015 “Udhëzues për zbatimin e VKM Nr.1108 dat.30.12.2015 “Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”;

B. Paketa Fiskale

Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

I.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendasosë të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

1. Taksa mbi ndërtesat

Vlera e taksës për t'u paguar për çdo njësi pronësore llogaritet si shumëzim i bazës së taksueshme me shkallën e taksës. Baza e taksueshmeshtë vlera e pasurisë, e cila llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtimit në metër katror.

2.1. Shkalla e taksës së ndërtesës/njesisë pronësore

Shkallanë përqindje e taksës mbi ndërtesën/njësinë pronësore, në përputhje me kriterete përcaktuara në Ligjin Nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore"*(i ndryshuar)*si dhe në VKM Nr.132, date 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës" janë si më poshtë vijon:

- 0,05%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;**
- 0,2%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;**

- c. **30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.**

Bazuar në VKM Nr.132, datë 07.03.2018, neni 2, pika 3, paragrafi i parë, në të cilin parashikohet se: “Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind”, miratohen ndryshimet e niveleve të taksës sipas zonave si më poshtë:

Tabela 1: Shkalla e taksës e miratuar

Njësia Administrative/ Zona fiskale	Shkalla e taksës për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret/ shfrytëzohet për:					
	Banim			Veprimtari ekonomike		
	Shkalla e taksës sipas VKM Nr.132	Ndryshimi i shkallës së taksës i miratuar	Shkalla e taksës e miratuar	Shkalla e taksës sipas VKM 132	Ndryshimi i shkallës së taksës i miratuar	Shkalla e taksës e miratuar
Njësia Administrative Bashkia Kukes	0,05%	-30%	0.035%	0,2%	-30%	0.14 %
Njësia Administrative Ish Komunat	0,05%	-30%	0.035 %	0,2%	-30%	0.14%
Emërtimi	0,05%	-30%	0.035%	0,2%	-30%	0.14%

Çdo ndryshim i miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak për shkallën e taksës siç është paraqitur në tabelën 1 më sipër, aplikohet edhe për ndërtesat për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

2.2. Ndryshimet e miratuara të çmimeve mesatare referuese

Në VKM Nr.132 datë 7.3.2018, neni 2, pika 3, paragrafi i dytë parashikon se: “Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr.115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale”. Bazuar në sa më sipër miratohen reduktimet e çmimeve referuese si më poshtë:

Tabela 2: Ndryshimet e miratura të çmimeve mesatare referuese

Njësia Administrative	Çmimi mesatar referues sipas VKM 132	Ndryshimi i miratuar i çmimit mesatar referues	Çmimi i miratuar
Emërtimi	Çmimi referues sipas VKM 132	_____ %	54000 Lekë
Emërtimi	Çmimi referues sipas VKM 132	_____ %	54000Lekë
Emërtimi	Çmimi referues sipas VKM 132	_____ %	_____ Lekë

2.3. Koefficientët e aplikuar mbi çmimet mesatare referuese për qëllim banimi sipas kategorive të përdorimit

Aplikohen koefficientët si më poshtë:

- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe ndërtesat tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose /edhe shërbime me pakicë.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
- Për ndërtesat e privatizuara me ligjin Nr.7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, (i ndryshuar), çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

2. Përjashtime

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;
- pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me Bashkinë përdoren nga Bashkia si banesa sociale;
- ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet nga pensionistë të vetëm, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paafte për punë
- ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore që përdoren për qëllime jofitimprurëse.

3. Detyrimi për pagesë

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është detyrim vjetor. [Njësia Përgjegjëse] kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Për kategorinë “taksa e ndërtesës” për familjet paguhet nga të gjithë familjet e regjistruara në regjistrin e gjendjes civile të Bashkisë Kukes si dhe ata familje që janë banor por pa leje banimi të evidentura sipas rasteve.

Çdo poseduespasurie(*kategoria familjare*)duhet të paraqesë dokumentin e pronesisë mbi pasurinë që zotëron, në të kundërt pagesa do llogaritet duke marrë për bazë sipërfaqen prej **100 m2**

*Për të vijuar puna për mbledhjen e taksës së ndërtesës për kategorinë **familjare** deri kur të përditësohen të dhënat e regjistrit qëndror të pasurive të paluajtshme (kadastra fiskale) siç e parashikon ligji do të paguhet në vlerën fikse vjetore **100 m2 për çdo familje**. Pastaj do bëhet rakordimi i pagesave +/- për diferencën.*

4. Struktura për vjeljen e taksës për kategorinë Ndërtesa është Drejtoria e Te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkëpunim me, Drejtoritë e tjera si dhe njesite administrative.

I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: “Tokë bujqësore” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Tabelë I. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Sipas ligjit	Propozimi
I	lekë/ha/vit	4,200	1400
II	lekë/ha/vit	3,500	1200
III	lekë/ha/vit	2,800	1100
IV	lekë/ha/vit	2,300	1000
V	lekë/ha/vit	1,900	900
VI	lekë/ha/vit	1,600	800
VII – X	lekë/ha/vit	1,400	700

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dhe për familjarët shlyhet në bazë vjetore dhe mblihet nga ne cdo njesi administrative.

1.Përfshirje: Përfshihen nga pagesa e taksës bujqësore²:

- Familjet qe kane k/familjarin invalid te punes, invalide te luftes.
- Familje qe kane k/familjarin veteran lufte dhe familjet e “Deshmoreve te Atdheut”.
- Familje qe kane ne perberje te tyre te verber ,te semure paraplegjike,tetraplegjike.
- tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufutrore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Per kategorite a,b,c perjashtohen vetem nga taksa familjare dhe jo ne rastin kur jane te regjistruar si subjekte ekonomike.

Shenim:Per te perfituar nga perjashtimi keto familje duhet te dorzojne ne Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencaveprane Bashkise Kukes, dokumentat e meposhtem:
-Librezen perkatese.

2.Menytrat e Pageses:

- Detyrimi per taksen mbi ndertesen eshte vjetor.
- Per te gjitha kategorite ky detyrim do te paguhet me 1 (nje) kest.
- Afati i pageses eshte 20 prill.
- Afati pageses per detyrimet e lindura pas dates 20 prill eshte 30 dite pas lindjes se detyrimit.

²Subjektet paraqesin pranë drejtorisë së të ardhurave, pranë Bashkisë Kukes, dokumentin justifikues të aktivitetit.

3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencaveprane Bashkise Kukes në bashkëpunim me Drejtorinë e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit Territorit.
- b. Për njesitë administrative mbledhja e kësaj takse do të bëhet nga specialisti i ngarkuar në bashkëpunim me Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.
- c. Ngarkohet Sektori i Pronave dhe Hartografisë për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave duke pasqyruar dhe ndryshimet e herepashershme.
- d. Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e MBZHRAU.

1.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Truall është një sipërfaqe toke, jo-bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabelë 2. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Sipas	ligjit Propozim
Për qëllime banimi nga individët	lekë/m ² /vit	i	0.14
Për qëllime biznesi	lekë/m ² /vit		12

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

1.Përfshirje: Përfshihen nga pagesa e taksës mbi truallin³:

- a) Familjet që kanë k/familjarin invalid të punës, invalide të luftës.
- b) Familje që kanë k/familjarin veteran lufte dhe familjet e “Deshmoreve të Atdheut”.
- c) Familje që kanë në perberje të tyre të verber, të semurë paraplegjike, tetraplegjike.
- d) tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Për kategoritë a,b,c përfshihen vetëm nga taksa familjare dhe jo në rastin kur janë të regjistruar si subjekte ekonomike.

Shënim: Për të përfituar nga përjashtimi këto familje duhet të dorzojnë në Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë bashkisë Kukes dokumentat e mëposhtem:
-Librezën perkatese.

2.Menyrat e Pageses:

³Subjektet paraqesin pranë Drejtorisë e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, dokumentin justifikues.

- a. Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor.
- b. Për të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (nje) kest

3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës në bashkëpunim me Drejtorinë e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit Territorit.
- b. Për njesitë administrative mbledhja e kësaj takse do të bëhet nga specialisti i ngarkuar në bashkëpunim me Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

I.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistemin e veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B)Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabelë 3. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	35

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

2.Menyrat e Pageses:

- a. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
- b. Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Struktura e ngarkuar për vjeljen e “taksës së fjetjes në hotel” për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë së Kukës.

I.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabela 6: Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë për vitin 2021

Nr.	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë	
		Sipas ligjit	Propozohet
		Në % të çmimit të shitjes për m ² .	Në % të çmimit të shitjes për m ² .
1.	Për leje ndërtimi për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik.	4-8 % të çmimit të shitjes	6% të çmimit të shitjes
2.	Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në piken 1, më lart.	1-3 % të vlerës së investimit	2.5% të vlerës së investimit
3.	Leje ndërtimi për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	0.1 % të vlerës së investimit por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0.1 %
4.	Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi	0.5	0.5 %

Detyrimi për pagesën e taksës:

- a. Detyrimi për taksën i takon investitorit. E ardhura nga taksa për çdo rast mbledhet nga organi që lejon lejen e ndërtimit dhe arketohet për çdo rast për llogaritë të bashkisë që mbulon territorin ku do të kryhet investimi.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:

- a. Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.

I.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të

paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës:Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 7. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Kukes
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastres (ASHK) e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Kukes, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave të bëjë rakordimet e të ardhurave me ASHK.

I.6 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura:

Baza e taksës:Eshtë lloji i mjetit të transportit rrugor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Kukes në llogarinë e degës së thesarit.

I.7 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare:

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, nëçastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i liçencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Kukes ne llogarinë e degës së thesarit.

I.8. Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulantëve. Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabelë 8. Taksa e tabelës:

Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

Nr	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	Bashkia Kukes
I	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	<i>deri në 2 m2</i>	leké/m2/vit	0
b	■ <i>mbi 2 m2 deri 10 m2</i>		
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	leké/m2/vit	7,000
	•me ndriçim të thjeshtë	leké/m2/vit	11,500
	•elektronike	leké/m2/vit	15 000
c	<i>mbi 10 m2 deri 20 m2</i>		
	•e thjeshtë (pa ndriçim)	leké/m2/vit	5 950
	-me ndriçim të thjeshtë	leké/m2/vit	9 775
	-elektronike	leké/m2/vit	12 750
Ç	<i>mbi 20 m2 deri 40 m2</i>		
	-e thjeshte (pa ndriçim)	leke/m2/vit	3 850
	•me ndriçim të thjeshtë	leké/m2/vit	6 325
	-elektronike	leké/m2/vit	8 250
d	<i>mbi 40 m2</i>		
	•e thjeshtë (pa ndriçim)	leké/m2/vit	2,800
	-me ndriçim të thjeshte	leke/m2/vit	4 600
	•elektronike	leké/m2/vit	6 000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
	-Tabela identifikuese	leké/m2/vit	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme		
	•e thjeshtë (me/pa ndriçim)	leké/m2/vit	13 500

	-Elektronike	leké/m2/vit	27 000
IV.	Tabela ne funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaiere, spektakle, stenda reklamuese, banderola. eti.		
	-të të gjitha llojeve dhe përmasave	leké/m2/ditë	1,000

SQARIM:Për të gjitha tabelat për qëllime identifikimi apo reklamimi të cilat ndodhen jashtë territorit të objektit ku zhvillohet aktiviteti, subjekti paraqet kërkesë me shkrim pranë Drejtorisë përkatese, e cila pasi shqyrton kërkesën e subjektit për leje, vendos për dhënien e saj ose jo. Në lejen e lëshuar detyrimisht përcaktohen vendi i ndodhjes, lloji i tabelës, përmasat etj .

Një kopje e lejes së lëshuar dorëzohet në Drejtorinë e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave. Kjo e fundit përllogarit dhe ndjek arkëtimin e taksës së reklamës/tabelës për vitin kalendarik nga muaji korrent i vendosjes së saj, sipas përcaktimeve në lejen e lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

Struktura për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

I.9. Taksa te perkohshme:

Per linjat ajrore dhe nentokesore (telefoni, energji elektrike dhe internet)

Baza e taksës për linjat ajrore dhe nentokesore është gjatësia lineare për km e linjave ajrore dhe nentokesore e cila vihet në shrytezim nga subjektet për qellim biznesi.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për kilometër) dhe (gjatësinë për ml në zonat urbane) me nivelin tregues të saj.

Niveli i kësaj takse për Bashkinë Kukes:

- Për linjat nentokësore: 6.000 lekë/km/vit
- Për linjat ajrore: 10.000 lekë/km/vit
- Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor nentokësore 60 lekë/ml/vit
- Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor mbitokësore 40 lekë/ml/vit

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së perkohshme për linjat ajrore dhe nentokësore është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukes.

Kapitulli II: Tarifat Vendore

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave:

Përkufizimi:Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Kukes dhe njësisive të saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit:Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabela 9: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet per vitin 2024.

Nr.	Kategoritë: FAMILJARET	Niveli i Tarifës
		Lekë/vit
I.1	Njësia Administrative Kukes	700
I.2	Njësitë e tjera Administrative (50%)	
1.	Njësia administrative Shishtavec.	350
2.	Njësia administrative Bicaj.	350
3.	Njësia administrative Ujmisht	350
4.	Njësia administrative Arren	350
5.	Njësia administrative Terthore	350
6.	Njësia administrative Zapod	350
7.	Njësia administrative Gryke-Çaje	350
8.	Njësia administrative Malzi	350
9.	Njësia administrative Kalis	350
10.	Njësia administrative Surroj	350
11.	Njësia administrative Kolsh	350
12.	Njësia administrative Bushtrice	350
13.	Njësia administrative Shtiçen	350
14.	Njësia administrative Topojan	350

Lehtesimet:

- a. Per familjet ne qytet qe trajtohen me ndihme ekonomike masa e tarifes eshte 500 leke/vit
- b. Per familjet qe trajtohen me ndihme ekonomike ne fshat masa e tarifes eshte 250 leke/vit.

Tabela 10: Tarifë pastrimi për institucione për vitin 2024

II	Tarifë pastrimi për institucione	Njësia	Tarifa
	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj.	lekë/vit/njësi	200 lek/m2/vit
	Per institucionet te cilat nuk kane paraqitur dokumenta pronesis prane zyrave te Taksave dhe Tarifa Vendore		100.000lek /vit

Tabela 11: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset për vitin 2024.

III	BIZNESI	Biznes i vogël	Biznes i madh
III. 1	Njësi tregtare dhe Shërbimi në Njësinë Administrative Kukes	7,000	80,000
III. 2	Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësitë e tjera Administrative		
1	Njesia administrative Shishtavec.	7,000	80,000
2	Njesia administrative Bicaçj.	7,000	80,000
3	Njesia administrative Ujmisht	7,000	80,000
4	Njesia administrative Arren	7,000	80,000
5	Njesia administrative Terthore	7,000	80,000
6	Njesia administrative Zapod	7,000	80,000
7	Njesia administrative Gryke-Çaje	7,000	80,000
8	Njesia administrative Malzi	7,000	80,000
9	Njesia administrative Kalis	7,000	80,000
10	Njesia administrative Surroj	7,000	80,000
11	Njesia administrative Kolsh	7,000	80,000
12	Njesia administrative Bushtrice	7,000	80,000
13	Njesia administrative Shtiçen	7,000	80,000

14	Njesia administrative Topojan	7,000	80,000
III. 3	Njësi tregtare për tregtim karburanti	15,000	80,000
III.4	Njesi prodhimi		80,000
III.4.1	Njësi prodhimi ne Njësinë Administrative Kukes	7,000	80,000
III.4.2	Njësi prodhimi ne Njësitet e tjera		80,000
1	Njesia administrative Shishtavec.	7,000	80,000
2	Njesia administrative Bicaj.	7,000	80,000
3	Njesia administrative Ujmisht	7,000	80,000
4	Njesia administrative Arren	7,000	80,000
5	Njesia administrative Terthore	7,000	80,000
6	Njesia administrative Zapod	7,000	80,000
7	Njesia administrative Gryke-Çaje	7,000	80,000
8	Njesia administrative Malzi	7,000	80,000
9	Njesia administrative Kalis	7,000	80,000
10	Njesia administrative Surroj	7,000	80,000
11	Njesia administrative Kolsh	7,000	80,000
12	Njesia administrative Bushtrice	7,000	80,000
13	Njesia administrative Shtiqen	7,000	80,000
14	Njesia administrative Topojan	7,000	80,000
III. 5	Subjekte transporti	7,000	80,000
III. 6	Subjektet e ndërtimit	7,000	80,000
III. 7	Subjekte që ushtrojnë aktivitetin e tyre ne fushen e perpunimit te mineraleve, fabrike asfalto-betoni etj.		150,000

III. 8	Subjekte përp.inerte, gurë e të ngjashme	7,000	80,000
III. 9	Subjektimi tregtimi, beton, inerte, gurë e të ngjashme	7,000	80,000
III. 10	Subjekte qe ushtrojne aktivitetin e tyre ne fushen e perpunimit te drurit, te prodhimit te mobiljeve, te punimeve te duraluminit, te metalit, te mermerit, te prodhimit te materialeve inerte te ndertimit, prodhimit te granileve etj.	7,000	80,000
III. 11	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar		
	Institucione Administrative Publike		10,000
	Organizata të tjera jofitimprurëse		10,000
III. 12	Profesione të lira		
	Avokatet,noteret, farmaci,mjeke, laborant,stomatolog, ekonomist kontabel te miratuar,ekspert kontabel te autorizuar, mesuesit, veterineret, agronom,botues, inxhiner, arkitekt, projektuesit etj.	7,000	80,000
III. 13	Ambulant		
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	1,000	

Subjekte te prodhimit te energjise dhe nxjerrjes mineraleve		
III.14	Per te gjithë subjektet prodhuese te energjise elektrike	150.000 leke per çdo H/C
III.15	Per te gjithë subjektet nxjerrëse dhe perpunuese te mineralit.	150.000 leke per çdo leje minerare
III.16	Per subjektet e Ndertimit, Seli Administrative	7,000 biznesi vogel 80,000 biznesi madh
III.17	Per çdo automjet transportit te mallrave dhe pasagjereve	5,000

Procedura e vjeljes:

- 1. Struktura për vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkëpunim me Shoqeria e Ujesjellës-Kanalizimeve Sh.a Kukës,Drejtoritë e tjera si dhe njesite administrative.**

Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

“Subjekte Ndërtimi”

Për “Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Kukes të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Kukes vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Për të gjitha kategoritë:

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 12. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

	Përjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0 leke
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	50% te vleres
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës

- a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë k/familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) dhe nuk ushtrojnë aktivitet ekonomik. Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së taksave dhe Tarifave Vendore dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:
- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

- a) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr.19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

- b) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes, Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:

Për Kategoria I: Struktura e ngarkuar është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kukes.

Inspektorët e taksave të popullsisë në NJA-të administrative në bashkëpunim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave vendore.

Kategoria III: “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukes.

II.2 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Kukes.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 13. Tarifë ndriçimi për familje për vitin 2024

	Tarifë ndriçimi për familje	Njësia	Tarifa
I	Familje NjA Kukes , (për familje)	lekë/vit/familje	200
	Familje NjA te tjera , (për familje)	lekë/vit/familje	200
	Ambulantet		200

Tabelë 14. Tarifë ndriçimi për institucione për vitin 2024.

	Tarifë ndriçimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	lekë/vit/njësi	5000

Tabelë 15. Tarifë ndriçimi për biznesin për vitin 2024.

	Tarifë ndriçimi për biznesin	Njësia	Tarifa
III	Biznesi		
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi		
	Per subjekte biznes i vogel	lekë/vit/njësi	2.000
	Biznes i Madh	lekë/vit/njësi	5.000
III.2	Pikë Karburanti	lekë/vit/njësi	5.000
III.3	Profesione të lira	lekë/vit/njësi	2,000
III.4	Subjekte prodhimi, përpunimi, etj.		
	Biznes i Vogël	lekë/vit/njësi	2,000
	Biznes i Madh	lekë/vit/njësi	5.000
III.5	Biznes transporti	lekë/vit/njësi	2,000
III.6	Subjekte ndërtimi	lekë/vit/njësi	5.000
III.7	Subjekte biznes i madh me disa aktivitete ne nje godine me shume dhoma ose shume kate	leke/vit/njesi	10.000

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi per taksen e ndricimit eshte vjetor. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së ndriçimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II, III: Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitetet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Për Kategoria I “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkepunim me specialistete njesive administrative.

Kategoria II. “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

Përfashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabele 16. Përfashtime		Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes) vetem per taksen familjare	0 leke
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	50% te vleres
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës 0

NëKategorinë“**Tarifë ndriçimi për familje**”përfashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së ndriçimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkëshortes). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor. Përfashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

II.3 Tarifa e gjelbrimit

Përkufizimi: Tarifa e gjelbrimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Kukes.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbrimit, janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 17. Tarifë gjelbrimi për familje për vitin 2024.

	Tarifë gjelbrimi për familje	Njësia	Tarifa
I	Familje NjA Kukes , (për familje)	lekë/vit/familje	300
	Familje NjA te tjera , (për familje)	lekë/vit/familje	200

Tabelë 18. Tarifë gjelbrimi për institucionet për vitin 2024.

	Tarifë gjelbrimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF	lekë/vit/njësi	5.000

Tabelë 19. Tarifë gjelbrimi për biznesin për vitin 2024.

	Tarifë gjelbrimi për biznesin	Njësia	Tarifa
III	Biznesi		
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi Biznes i Vogël Njësia Kukes dhe njesite e tjera	lekë/vit/njësi	3.000

	Biznes i Madh Njësia Kukës dhe njesite e tjera	lekë/vit/njësi	5,000
III.2	Pikë Karburanti	lekë/vit/njësi	5,000
III.3	Profesione të lira		5,000
III.4	Subjekte biznesi i madh me disa aktivitete në një vit	lekë/vit/njësi	10,000
III.5	Subjekte prodhimi, përpunimi, etj.		
	Biznesi i Vogël	lekë/vit/njësi	3,000
	Biznesi i Madh	lekë/vit/njësi	5,000
III.6	Biznesi transporti	lekë/vit/njësi	2,000
III.7	Subjekte ndërtimi	lekë/vit/njësi	5,000

Shënim. Përfitim ulje tarifë gjelbrimi

Përfitojnë ulje e Tarifës së Gjelbërimit me 30% për ato familje, institucione dhe biznese që kanë instaluar një pajisje fotovoltaike në ambientet e tyre. Kategoria e bizneseve të transportit (përveç atyre që kanë zyra të përhershme) nuk mund të përfshihen në këtë politikë fiskale pasi nuk kanë strukturë të përhershme (ndërtesa) për të instaluar panele diellore.

Niveli i tarifës së gjelbrimit: Detyrimi për Tarifën e gjelbrimit është vjetor.

Kategoria I “Familjarët”: Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së gjelbrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II, III: Detyrimi paguhet brenda datë 20 Prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Përfshirje për kategoritë e ndryshme:

Tabela 20. Përfshirje		Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes) vetëm për taksën familjare	0 leke
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	50% të vlerës
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës 0

- a) Kategoria I “**Tarifë gjelbrimi për familje**” përfshihen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës, por duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:
- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit .

- b) Përfshihen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Për Kategoria I “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së Gjelbrimit, është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave në bashkëpunim me specialistet e njesive administrative.

Kategoria II. “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Kukes.

II.4. TARIFAT VENDORE NE FUSHEN E NDERTIMIT, SHFRYTEZIMIT MINERAL DHE SEKTORIT TE ENERGJISE ELEKTRIKE.

1. Tarifa në fushen e ndertimit:

Subjektet që realizojnë projekte dhe punë publike pavarësisht se ku e kanë deklaruar selinë e tyre, detyrohen të paguajnë një **“Tarifë Vendore”** për çdo kantier ndertimi të hapur brenda territorit në juridiksionin e Bashkisë Kukes në raport me kohezgjatjen e kantierit dhe vlerën e investimit si në tabelat Nr.1 dhe Nr. 2

Kjo tarifë do të përfshijë brenda saj demtimin e infrastruktures, ndikimin në mjedis etj, si dhe shqetësimet që i vijnë komunitetit për shkak të kryerjes së investimeve.

Tabela Nr.1

	Tarife vendore për subjektet që realizojnë projekte me fondet e Bashkisë Kukes.	Njesia	Tarifa në leke
1.	Per vlera investimi nga 5 000 000 – 10 000 000 leke	leke/projekt/vit	100.000
2.	Per vlera investimi nga 10 000 000 – 50 000 000 leke	leke/projekt/vit	140.000
3.	Per vlera investimi mbi 100 000 000 leke	leke/projekt/vit	200.000

Tabela Nr.2

Nr	Tarife vendore për subjektet që realizojnë projekte me fondet shtetërore dhe të tjera.	Njesia	Tarifa në leke
1.	Per vlera investimi nga 5 000 000 – 10 000 000 leke	leke/projekt/vit	300.000
2.	Per vlera investimi nga 10 000 000 – 250 000 000 leke	leke/projekt/vit	400.000

3.	Per vlera investimi mbi 250 000 000 leke	leke/projekt/vit	600.000
----	--	------------------	----------------

2.Tarifa per mbrojtjen dhe permirsimin e mjedisit.

Niveli i kesaj tarife vendoset per individet, personat fizike dhe juridikeqe ushtrojne aktivitetet, efekti i te cilave ne mjedis eshte i qarte, i matshem dhe i atribueshem per aktivitetet ne fjale.

Tabela 3.

Nr	Tarife vendore per subjektet minerare dhe energjitike	Njesia	Tarifa ne leke
1.	Per subjektet minerare/ per çdo leje minerare	Leke/km ² /vit	500.000
2.	Per subjektet Hidroenergjitike/per mega.	Leke/mega/vit	400.000
3.	Per subjekte minerare dhe energjitike qe kane marre leje dhe nuk kane filluar pune	Leke/vit	250.000

Struktura per vjeljen e kesaj Tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkepunim me Drejtorine e Planifikimit dhe Kontrollit Territorit si dhe Drejtorine e Administrimit te Pyjeve dhe Kullotave.

II.5.Tarifa të Drejtorisë së Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Tarifat e Shqyrtimit të Praktikave për leje zhvillimi, ndërtimi, mirëmbajtje, certifikate përdorimi, akte kontrolli si detyrimeqe rrjedhin nga ligji Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” si edhe VKM Nr.408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” me ndryshimet përkatëse, si dhe funksionimit të sistemit elektronik të e-lejeve, janë si më poshtë vijon:

Tarifat e shërbimeve të Sektorit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit për për vitin 2024

Nr.	Shërbimi	Vlera e Tarifës (lekë)
1.	Tarifë për shqyrtim kërkesë Leje Zhvillimi.	5'000
1/1	Tarife per shqyrtim Leje Ndertimi Infrastruktura	10'000
2.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe më të madhe se 250 m² që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000
3.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe deri 250 m² që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
4.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sip. më të madhe se 250m² që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000
5.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtese në ndërtim ekzistues për sip. deri 250m² që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
6.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues.	10'000

7.	Tarifë për shqyrtim kërkesë për mirëmbajtje të zakonshme, në momentin e aplikimit	9'500
8.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstrukcion pa ndryshim funksioni, që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	5'000
9.	Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstrukcion me ndryshim funksioni që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.	10'000
10.	Tarifë për shqyrtim Deklaratë paraprake punimesh që në momentin e dorëzimit të kërkesës për pajisje me deklarate.	10'000
11.	Tarifë për shqyrtim Leje për Shtyrjen e afatit të lejes.	5'000
12.	Tarifë për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit.	5'000
13.	Tarifë për shqyrtim Leje për ndryshimin e funksionit/aktiviteteve.	5'000
14.	Tarifë për Ndryshimin e Subjektit Zhvillues, Ndërtues dhe/ose funksioneve/aktiviteteve të njësisë individuale.	5'000
15.	Akt kontrolli për fillim punimesh përfshirë ngritjen e kantierit dhe murin rrethues.	2'000
16.	Aktet e kontrollit piketim, kuotë ± 0.00 (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte 1 deri në 3 kate.	3'000/çdo akt kontroll
17.	Akte kontrolli piketim, kuotë ± 0.00 , (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm objekte mbi 3 deri në 6 kate (për çdo aktkontroll).	10'000
18.	Akte kontrolli piketim, kuotë ± 0.00 , (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm objekte mbi 6 kate (për çdo aktkontroll).	25'000
19.	Akte kontrolli piketim, kuotë ± 0.00 , (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte industriale (për çdo aktkontroll).	15'000
20.	Akte kontrolli piketim, kuotë ± 0.00 , (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte turistike (kur kane me shume se nje objekt).	5'000 x nr. e objekteve
21.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte 1 deri në 3 kate	5'000
22.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte 3 deri në 6 kate	10'000
23.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte mbi 6 kate	25'000
24.	Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte industriale	20'000

Drejtorja e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj., e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtorja e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtorja e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dhe Drejtorja e Finances dhe Buxhetit.

II.6 Tarifa të shërbimit veteriner

Tarifa për leje dhe shërbim veteriner për vitin 2024.

Nr.	Llojet e tarifave	Vlera/lekë për krerë
I	Tarifë për çdo bagëti të therur	
	1. Për lopë, ka, buall	100
	2. Për viça	100
	3. Për bagëti të imta	100
II	Shërbimi për veterinar për kontrollin	
A	Kontrolli para therjes	
	1. Për lopë, ka, buall	100
	2. Për viça	100
	3. Për bagëti të imta	50
B	Kontrolli i mishit	
	1. Për lopë, ka, buall	100
	2. Për viça	100
	3. Për bagëti të imta	50
	4. Kontrolli i peshkut	5 leke/kg

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Veterinerët përcjellin informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukës.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe LicencaveKukës.

II.7. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tarifat e licencimit të veprimtarive të transportit për vitin 2024.

Nr.	Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve	Njësia	Tarifa
1.	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/5 vjet	40,000
2.	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/mjet/vit	5,000
3.	Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Lekë/5 vjet	20,000
4.	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Lekë/mjet/vit	1,500
5	Liçencë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15,000
6.	Licencë për agjenci ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
7.	Liçencë për transport udhëtarësh me taksi	Lekë/mjet/5 vjet	20,000
8.	Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000
9	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit	Ton/kapacitet	100x
10	Çertifikate per terheqes		7,500
11	Autorizim i perkohshem 1 mujor		2,000

12	Çertifikatë për transport mallrash për vete brenda vendit	Ton/kapacitet	100 x
----	---	---------------	-------

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Drejtoria e Shërbimeve Komunitare përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukes.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

II.8.Tarifa parkimi për mjetet e licensuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

Tarifë për parkimin për çdo mjet të licensuar për vitin 2024.

	Tarifë për parkimin për çdo mjet të licensuar	Njësia	Tarifa
A	Taksi (4+1)	Lekë/vit/mjet	1500
B	Mikrobuzë		
	• Transport pasagjerësh(Furgona)	Lekë/vit/mjet	2000
	• Transport mallrash		
	- për vete	Lekë/vit/mjet	2000
	- për të tretë	Lekë/vit/mjet	2000
C	Autobuzë	Lekë/vit/vendparkim mjeti	3000
D	Kamionë		
	• deri në 3,5 ton	Lekë/vit/mjet	1500
	• 3,5 deri në 8 ton	Lekë/vit/mjet	2000
	• 8 deri në 14 ton	Lekë/vit/mjet	3000
	• mbi 14 ton	Lekë/vit/mjet	4000
	Tarifë parkimi automjete	Njësia	Tarifa
A	Parkim me pagesë (në sheshe dhe zona të miratuara)	Lekë/orë/mjet	50
B	Automjete (abonim vjetor për parkim në zonat e miratuara)	Lekë/vit/mjet	30,000

Përjashtime:

Për stacionin e autobusëve të Bashkisë Kukes për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu .

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Detyrimi i tarifës përlllogaritet si shumëzim i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtoria e Shërbimeve harton planin për vendodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave .

Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave bashkepunim me Drejtorinë Juridike, Prokurimeve Publike dhe It bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

II.9. Dhënie licënsa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Kukës, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj.

Tabelë. Dhënie licënsa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj për vitin 2024.

	Tarifë për dhënie licënsa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj	Njësia	Tarifa
1	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante	Lekë/ 5vjet	1.000.000
2	Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregimit për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë	100.000

Tarifa sipas pikës 1 e tabelës së mësipërme mund të ndahet në keste vjetore me vlerë prej 200.000 lekë në vit, por në çdo rast licënsa duhet të lëshohet 5 vjeçare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

II.10. Tarifat në sektorin e bujqësisë dhe te pyjeve.

Tarifat dysheme për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullosor publik për ushtrimin e veprimtarive për vitin 2024

Nr. 1	Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Nr. 2	Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000

Nr. 3	Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000

		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	6 500 000	5 500 000
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

Nr. 4 Për ndërtime objekte bare, restorante, karburante			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit	
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000
3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000
4	Kullota	7 125 000	5 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	5 000 000	4 000 000
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000

Nr. 5 Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Nr. 6 Ndërtim linje të tensionit të lartë		
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme për vitin 2024.

Nr. 7	Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme	
Nr.	Emërtimi	Tarifa (lekë/ditë/copë)
1	Çadra deri 4 vende	100
2	Çadra mbi 4 vende	200
3	Ruletë	500
4	Barakë portative	250

II.11. Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj.

Tarifa shërbimi nga institucionet e arsimit, kulturës, për vitin 2024

	Emërtimi	Njësi	Vlerë
II.9.1	Pallati i Kulturës	Njësia	Tarifa
1	Përdorim salle (Qendra multifunksionale)	Lekë/rast	5,000
2	Përdorimi i sallës (Skena) Pallati i Kulturës	Leke/rast	15.000

II.9.2	Tarifë për kopshtet	Njësi	Vlerë
1	Tarifë për kopshte	Kuota ditore lekë/fëmijë	100

II.9.3	Tarifë çerdhet	Njësi	Vlerë
1	Tarifë çerdhet	Kuota ditore lekë/fëmijë	110
2	Tarifë konvikti	Kuota ditore lekë/nxenes	215.5
3	Përdorim salle biblioteke (për biseda shkencore,takime etj)	Lekë/rast	5,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë II.9.1, II.9.2, janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Drejtoria Finances dhe Buxhetit në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën II.9.3, të ardhurat llogariten dhe arkëtohen nga Drejtoria Finances dhe Buxhetit.

II.12.Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.

Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi për vitin 2024.

Nr.	Tarifat e shërbimeve	Njësia	Tarifa
1	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të te ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.		
1.1	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	Lekë	0.5 % e vlerës se projektit
1.2	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.	Lekë	500
1.3	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1 000 000 deri në 2 000 000 lekë.	Lekë	1,000
1.4	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20 000 000 lekë.	Lekë	5,000
1.5	Për objektet me vlerë investimi deri në 50 000 000 lekë.	Lekë	10,000
1.6	Për objektet me vlere investimi mbi 50 000 000 lekë.	Lekë	15,000
1.7	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD	Lekë	50,000
2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.		
2.1	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	Lekë	30,000
2.2	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjes të bombolave me gaz të lëngëzuar.	Lekë	20,000
2.3	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	Lekë	15,000
2.4	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	Lekë	20,000
2.5	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	Lekë	15,000
2.6	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike.	Lekë	20,000
2.7	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse	Lekë	5,000

3	Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve		
3.1	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo te objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës.	Lekë	5,000
3.2	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	Lekë	1,000
3.3	Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik.	Lekë	1,000
4	Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.	Lekë	25,000
4.1	Ripërtëritja e licencës.	Lekë	10,000
5	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e të huaj.	Lekë	25,000

II.13.Niveli Tregues i Tarifës së Zenies së Hapësirës Publike

Nr.	Kategoria e tarifës	Qyteti Kukës
1.	Per zenie hapësirës publike per tregti (vendosje tavolinash).	60 leke/m ² /muaj
2.	Per zenie hapësirës publike per tregti (mallra jashte vendit te tregtimit).	60 leke/m ² /muaj
3.	Per spektakle, panaiere te ndryshme, aktivitete kulturore, aktivitete sportive, promocion biznesi, etj.	200 leke/m ² /muaj
4.	Per zenie sipërfaqe me platforma ndertimore, sipërfaqe te rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drure dekorativ etj, sipërfaqe të zëna me antena televizive dhe telefoni, kabina elektrike, shtyllat e transmetimit te energjise elektrike, nënstacione elektrike, fusha sportive, varreza makinash, pishina, çadra fushimi, rulota etj. të ngjashme me to.	60 leke/m ² /muaj
5.	Per sheshe grumbullim, perpunim minerali, jashte zones se miratuar ne Lejen Minerare	100 leke/m ² /muaj
6.	Sheshe grumbullim, perpunim dhe prodhim inertesh, jashte zones se miratuar ne Lejen e Ndertimit	60 leke/m ² /muaj
7.	Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promocion i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj.	200 lekë/m ² /ditë

8.	Per ushtrim aktiviteti, loja elektronike per femije (cirk, kend lojrash) etj.	100 leke/m ² /muaj
-----------	--	-------------------------------

Përrjashtime:Përrjashtohen nga tarifa e përrkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Kukes për promovimin e produktit territorial.

Tarifa e zenes se hapësires publike per njesite perberese administrative aplikohet me 1/2 e nivelit per secilen nga zerat e percaktuar ne Aneksin 7.

Lehtësirat tatimore

Taksapaguesit përrfitojnë kushte lehtësuese kur:

- a. Lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike (per te gjitha subjektet te cilat ushtrojne aktivitet, Bar-Restorant, Bar Kafe, etj) paguajnë detyrimet të plotë per 7 muaj. Në momentin e lidhjes së saj, përrfitojnë reduktimin në masën 5 % të vlerës sëdetyrimit.
- b. Lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 12-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përrfitojnë reduktimin në masën 10 % të vlerës sëdetyrimit, per subjekte te cilat ushtrojne aktivitet gjate gjithë vitit.

Strukturat përrgjegjëse për vjeljet e tarifës;

- a. Detyrimi i tarifës përrllogaritet si shumëzëim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj.
Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukes.
- b. Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit te territorit ngarkohet për hartimin e dokumentacionit dhe përrcaktimin e sipërfaqeve/hartave të parcelave objekt i kësaj takse si dhe publikimin e tyre.
- c. Drejtoria Juridike Prokurimeve Publike dhe IT, ngarkohet për përrgatitjen e kontratës- tip për dhenien e siperfaqeve ne zenien e hapësires publike.

II.14. Tarifa për tregun e lirë

Tarifës për tregun e lire i nënshtrohen të gjitha subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në hapësirat e tregjeve publike të cilat janë nën administrimin e Bashkisë Kukes.

Baza e kësaj tarife është sipërfaqja për m² e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm në territorin e Tregut.

Tarifa llogaritet si detyrim ditor i taksapaguesit. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese te tarifës jepen si më poshtë:

Tarifa për tregun e lire për vitin 2024

Nr	Tarifat e tregut sipas kategorive	Njesia e matjes	Tarifa/Leke/muaj
1.	Shites artikuj industrial	Lekë/muaj	600
2.	Shites artikuj ushqimore	Lekë/muaj	700
3.	Shites artikuj bulmeti e mish	Lekë/muaj	800

4.	Shites ditore	Lekë/në ditë	100
----	---------------	--------------	-----

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave;

Ngarkohet për vjeljen e detyrimeve, Sektori iTregut ose agjenti tatimor që mund të kontraktohet për ndjekjen dhe shfrytëzimin e tregut publik, sipas kontrates me Bashkinë Kukes.

LEJA E PESHKIMIT PER PESHKATARET

Tarifat e lejes për peshkatoret

Nr.	Objekti takses	Vlera në leke
1.	Peshkatore me rrjeta	12,000 leke
2.	Peshkatore me varka dhe pushke sportive	15,000 leke

Struktura perkatese për dhenien e çertifikatave, lejeve të ushtrimit të aktivitetit, është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencavepranë Bashkisë Kukes.

TARIFË PER DHENIE LEJE TE PERHERSHME DHE TE PERKOHSHME.

Keto tarifa do të zbatohen vetëm në ato raste kur nga subjekte të caktuara qofshin këto persona fizike apo juridike do të kërkohej leje e posaçme për ushtrim aktiviteti .

Tarife për dhenie leje të perhershme dhe perkohshme

Nr	Lloji i aktivitetit	Njesia	Tarifa
A	Leje për ushtrim aktiviteti “24 orësh”		
1.	Lojra fati dhe kazino, NON STOP	Leke në vit	100.000
2.	Bar–Restorante, diskoteka, pub, lokale live, lokale dasmash, etj. NON STOP	Leke në vit	15.000
3.	Karburante NON STOP	Leke në vit	15.000
4.	Bar bufë etj, NON STOP	Leke në vit	10.000
B.	Leje të ndryshme të tjera		
1.	Autorizim Hyrje-Dalje në rruget kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë.	Leke /Vit	30,000
2.	Pagesa për dhenie dhe perseritjen e licencave për njesitë e lendeve djegëse që ushtrojnë veprimtaritë e tregimit të tyre për përdorimi nga konsumatorët fundorë.	Leke/5vjet	100.000

	(per stacionet qe ofrojne shitje Gazi te lengshem)		
3.	Leje per tregti ambulante	Leke ne Vit	1000 Leke
4.	Leje per sherbim me tavolina jashte lokalit		3,000 Leke
5.	<p>Leje per zenie te hapesires publike</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekspozim malli • Veprimtarive te cilat do te zhvillohen ne hapesirat publike <ol style="list-style-type: none"> 1. Panaire te ndryshme 2. Aktivitete Kulturore 3. Aktivitete Sportive 4. Promocion Biznesi 5. Leje per sheshe grumbullim, perpunim minerali, jashte zones se miratuar ne Lejen minerare. 6. Leje per sheshe grumbullim, perpunim dhe prodhim Inertesh, jashte zones se miratuar ne lejen perkatese. 	<p>Leke</p> <p>Leke/ Dite</p> <p>Leke/Vit</p>	<p>2,000 Leke</p> <p>5000</p> <p>5000</p> <p>5000</p> <p>130,000Leke</p> <p>80,000 Leke</p>
6.	<p>Leje per vendosje reklame :</p> <p>E thjeshte</p> <p>Elektronike</p>		<p>2.000 Leke</p> <p>3,000 Leke</p>

7.	Leje Provizore per ushtrim aktiviteti, loja elektronike per femije (cirk, kend lojrash etj.)		10.000 Leke
	1-3 muaj	Leke	
	3-6 muaj		15,000 Leke
Mbi 6 muaj	20.000 Leke		

Te gjitha lejet jepen vetem nga Kryetari i Bashkise ne baze te kerkeses qe bejne te intresuarit, pasi pergatiten nga strukturat perkatese te ngarkuara sipas kesaj pakete fiskale.

Mandati i arketimit leshohet nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Kukes.

PROÇEDURAT E PAGESAVE:

Afati i fundit i rregjistrimit prane Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave per shlyerjen e detyrimeve fiskale eshte data 20 Prill i vitit ushtrimor.

Propozohet per miratim:

- Te gjithë emigrantet qe kthehen nga emigracioni dhe hapin biznese te reja do te perjashtohen nga taksat dhe tarifat vendore per 3-vitet e para.
- Ulja në masen 5% për çdo subjekt kur ai likujdon të gjitha detyrimet per taksat dhe tarifat vendore në nje këst, brenda datës 20 Prill 2024.
- Tarifat vendore të paguhen per çdo njesi te vendodhjes te biznesit nga secili subjekt.

PËRCAKTIMI I VENDNDODHJES SË BIZNESIT.

Taksapaguesit biznes i vogël apo i madh janë të detyruar të paguajnë tarifat dhe taksatvendere mbi biznesin për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin e tarifavedhe taksave vendore të përcaktuara për llojin e biznesit sipas vendimit të Këshillit të Bashkiak.

Bizneset nën administrimin e të njëjtut taksapagues që ushtrohen në njëvendndodhje (në një godinë) do të taten gjithnjë si vendndodhje biznesi më vete.

Një "vendndodhje biznesi" është një zonë e dallueshme dhe e ndarë si në të njëjtëngodinë, ashtu edhe në godina të ndryshme.

Për shembull:

- Kur veprimtari të ndryshme ekonomike kryhen nga një taksapagues në të njëjtën dhomë, konsiderohen si një vendndodhje e një biznesi.
- E njëjta veprimtari ekonomike e kryer nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen një biznes, pra konsiderohen si një "vendndodhjebiznesi".

- c. Dy veprimtari të ndryshme ekonomike të kryera nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vend-ndodhje biznesi".
- d. Disa veprimtari ekonomike të ndryshme ose e njëjta veprimtari ekonomike e kryer në dy dhoma fqinje, që nuk komunikojnë me njëra – tjetrën nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".

ANKIMIMI

Çdo taksapagues ka te drejte te ankohet me shkrim per shumen dhe menyren se si jane vleresuar detyrimet e tij, te kerkoje rimbursime si dhe te apeloje kunder çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese ne Bashkine Kukes

Ankimi paraqitet me shkrim prane Bashkise Kukes brenda 30 diteve nga marrja dijeni per aktin administrativ, dhe përmban:

- a) emrin, adresën dhe NIPT-in e apeluesit;
- b) vitin tatimor, me të cilin lidhet apelimi;
- c) natyrën dhe shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi
- d) baza ku mbështetet apelimi.

Ne rastin e paraqitjes se ankimit, duhet permbushen kriteret:

- a. Subjekti duhet te permbushë kerkesat e ligjit per parapagimin e detyrimeve perpara depozitimit te ankimit administrativ.
- b. Proçedurat e apelimit dhe proçedurat e shqyrtimit të apelimit tatimor, bazohen në përcaktimet e bëra në Ligjin “Për Proçedurat Tatimore” dhe në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të tij.
- c. Komisioni i Apelimit Tatimor shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 diteve nga data e depozitimit te ankimit.
- d. Kunder vendimit te Komisionit, subjekti ka te drejte te ankohet ne Gjykate brenda afateve ligjore nga çasti i marrjes ne dijeni per vendimin e mesiperm.

Kapitulli III Të ardhura jo tatimore

IV.1. Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasurit që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit. Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Drejtoria Juridike dhe sektori i asetëve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Sektorit të Financës. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

IV.2. Të ardhura nga sekuestri dhe zhdëmtime

Bazuar në ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin" si dhe udhëzimin e Ministrise se Financave Nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi. Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësisë publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

IV.3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

IV.4. Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara

Sipas përcaktimeve në ligjin "Për vetëqeverisjen vendore", akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

IV.5. Të ardhura nga privatizimi

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM Nr.97, datë 3.2.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit Nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe ligjit Nr.9321, datë 25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyer në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore" si dhe akteve nenligjore të miratuara në zbatim të tyre. Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Drejtoria Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin faturës të Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore Kukës, nga ku lëshohet fatura për arkëtim.

Drejtori
Perparim GURI