



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI BASHKIAK KUKËS

**VENDIM**

Nr. 68 Datë 22.12.2023

**PËR**

**MIRATIMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË KUKËS  
PËR VITIN 2024**

Këshilli Bashkiak Kukës, në mbledhjen e tij të datës së mësipërme, pasi shqyrtoi projektvendimin dhe relacionin e paraqitur nga Drejtoria e të Ardhurave Pronave Publike Lejeve dhe Licencave, si dhe bazuar ne ligjin Nr.139/2015, të miratuar me datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” nenet 8/2, 9/1/1.3, 54/f, ligjin Nr.44/2015, të miratuar me datë 30.04.2015 “Kodi i Proçedurave Administrative në RSH”, ligjin Nr.115/2014, të miratuar me datë 31.07.2014 "Për Ndarjen Administrative Territoriale të Njësive të Qeverisjes Vendore në Republikën e Shqipërisë"(i ndryshuar),ligjin Nr.68/2017, të miratuar me date 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore” nenet 4,5,7,10-20,ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006,” "Për Sistemin e Taksave Vendore"(i ndryshuar),nenet 4,5,6,7,9,10,14,20-34,35,ligjin Nr.9920, datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”(i ndryshuar), nenet 2,6,7,40,68,69,76,106, ligjin Nr.8438, datë 28.12.1998 “Për Tatimin mbi të Ardhurat”(i ndryshuar), ligjin Nr.131/2015, te miratuar me datë 26.11.2015 “Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”, ligjin Nr.10081,datë 23.02.2009 “Për Liçencat,Autorizimet dhe Lejet në Republikën e Shipërisë”(i ndryshuar), ligjin Nr.107/2014, te miratuar me datë 31.07.2014, “Për Planifikimin e Territorit”(i ndryshuar),nenet 5,12,13,27,46,ligjin Nr.9482, datë 03.04.2006 “Për Legalizimin Urbanizimin dhe Integrimin e Ndërtimeve pa Leje”(i ndryshuar),ligjin Nr.10465, datë 29.09.2011 “Për Shërbimin Veterinar në Republikën e Shqipërisë”(i ndryshuar), ligjin 152/2015, “Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin”, ligjin Nr.9385,date 04.05.2005 “Për Pyjet dhe Shërbimin Pyjor”(i ndryshuar),ligjin Nr.9693,datë19.03.2007 “Për Fondin Kullisor” (i ndryshuar), ligjin 8519 datë 30.07.1999 “Për ujitjen dhe kullimin”, i ndryshuar, ligjin Nr.10279, datë 20.05.2010 “Për Kundravajtjet Administrative”(i ndryshuar),ligjin Nr.119/2014, te miratuar me date 18.09.2014 “Për të drejtën e informimit”(i ndryshuar),ligjin

Nr.10 433, datë 16.6.2011 "Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë",VKM Nr.408, datë 13.05.2015, "Për Miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit"(i ndryshuar),VKM Nr.132, datë 07.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa",(i ndryshuar),udhëzimit të Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013"Për Tatimin e Thjeshtuar mbi Fitimin e biznesit të vogël",(i ndryshuar), udhëzimit Nr.24, datë 02.09.2008 "Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë"(i ndryshuar), pas relacionit nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore ku përfshihen edhe propozimet me shkrim të bëra nga drejtoritë e tjera në bashki sipas funksioneve që ato kanë,

### VENDOSI

1. Miratimin e taksave dhe tarifave vendore për Bashkinë Kukës për vitin 2024, bashkangjitur këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave Pronave Publike Lejeve dhe Licencave.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar.

**KRYETARI I KËSHILLIT**

**Albert MUJA**



# PAKETA FISKALE 2024

## “Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj”

### A. Mbi Bashkinë Kukës

Bashkia Kukës (BK) me qendër qytetin e Kukësit, ndodhet në Veri-Lindje të Republikës së Shqipërisë me një shtrirje gjeografike vetëm 3.2%<sup>1</sup> të sipërfaqes totale të vëndit.

Bashkia e Kukësit ndodhet në kufi me Komunën e Prizrenit (Kosovë) dhe është një pikë qendrore ekonomike për doganën e Morinës. Në brendësi të territorit shqiptar kufizohet me Bashkinë e Peshkopisë në jug, Bashkinë e Fushë Aresit në perëndim dhe Bashkinë e Hasit në veri. Qyteti i Kukësit është edhe qendra administrative e Bashkisë së Kukësit.

Krijuar menjëherë në juglindje të Malit Gjallica, ndërsa në perëndim gjendet në një lartësi të butë kodrinore natyrore me lartësi 600-800 m. Në pjesën juglindore ku qëndron Qyteti i Ri i Kukësit, më saktë nga Mali Gjallica, dalin Gryka e Vanave dhe Kanioni i Bicajve.

Relievi i territorit të Bashkisë Kukës është kryesisht malor. Në këtë zonë shtrihet Mali i Gjallicës dhe Mali i Koritnikut (2,393 m), të cilat janë pjesë e Vargmalit të Korabit si dhe Lugina e Drinit e cila dallohet për relievin shumë të ashpër dhe grykat e ngushta, në të cilat janë ndërtuar digat e hidrocentraleve të mëdha. Shtrirja e një pjese të Vargmalit të Korabit në këtë zonë thekson karakteristikën e saj si zonë malore, ku vendbanimet arrijnë deri në rreth 1400 m lartësi.

Në këtë zonë shtrihet një pjesë e liqenit të Fierzës, i cili është liqeni më i madh artificial në Shqipëri. Gryka e Morinit, nëpër të cilën kalon rruga për në Prizren, e bën këtë zonë një nyje lidhëse me Kosovën.



Konteksti i ri i Bashkisë Kukës paraqet jo vetëm zgjerim gjeografik të kufijve administrativë, por edhe shumëllojshmëri të territorit. Bashkia mbulon tashmë terriore të pesëmbedhejte njësisve administrative: Kukës, Shishtavec, Bicaj, Ujmisht, Arren, Terthore, Zapod, Gryke-Çaje, Malzi, Kalis, Surroj, Kolsh, Bushtrice, Shtiqen dhe Topojan ku janë të përfshira 87 fshatra.

Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë Kukes, *veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqenien e Bashkisë.*

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.

Sipas Ligjit Nr.115/2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", (i ndryshuar) Njësi Administrative Kukes quhet zona urbane që zinte Bashkia Kukes përpara ndarjes së re territoriale.

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës Nr.1, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabela 1: Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë së Kukes

| Nr | Njësi Administrative              | Lagje / Fshatra  |
|----|-----------------------------------|--|
| 1  | Kukes                             | Lgj.Nr. 1, Lgj. Nr 2 Lgj.Nr 3<br>Lgj.Nr.4 Lgj.Nr 5 Lgj.Nr 6<br>Lgj.Nr. 7 Lgj. e Re , Parku Ri<br>Drinas Gostili. |
| 2  | Njesia administrative Shishtavec. | Shishtavec, Novosej, Kollovoz,<br>Oreshke, Cernaleve, Shtreze.   |
| 3  | Njesia administrative Bicaj.      | Bushat, Osmanaj, Bicaj, Muhole, Mustafaj,<br>Kolesjan, Nange, Domaj, Gabrrice,<br>Tershene.                      |
| 4  | Njesia administrative Ujmisht     | Lusen, Zall-Lusen, Malqene, Ujmisht, Resk,<br>Tejdrine.  |
| 5  | Njesia administrative Arren       | Arren, Verrij, Arrez, Barre, Tejmalle.   |
| 6  | Njesia administrative Terthore    | Morin, Bardhoc i ri, Bardhoc qe, Gjegjan,<br>Pobreg, Breg-lume.  |
| 7  | Njesia administrative Zapod       | Orgjost, Kosharisht, Pakisht, Zapod, Orçikel,<br>Bele, Lojme.  |
| 8  | Njesia administrative Gryke-Qaje  | Çaje, Shkinak, Fshat, Buzmadhe.  |
| 9  | Njesia administrative Malzi       | Shemri, Petkaj, Mgulle, Qam, Gdheshte,Piste, Simon,<br>Kalimash, Dukagjin,Shikaj, Kryemadh, Shtane.              |
| 10 | Njesia administrative Kalis       | Kalis,K/Geshtenje,Gurre,Geshtenje,Pralisht   |
| 11 | Njesia administrative Surroj      | Qinamake,Surroj,Fushar,Aliaj   |
| 12 | Njesia administrative Kolsh       | Kolsh,Mamez,Myç-Mamez  |
| 13 | Njesia administrative Bushtrice   | Bushtrice,Palush,Matranxh,Gjegjan,Vile,Barruc,Shpat  |
| 14 | Njesia administrative Shtiqen     | Shtiqen,Muje,Gjallice,Koder-Lume,Krenxe  |
| 15 | Njesia administrative Topojan     | Topojan,Brekije,Xhaferraj,Turaj,Nimce  |

## A.1 Proçesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 15 (pesëmbëdhjetë) njësive të qeverisjes vendore, Bashkia e Kukësit u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshme në të gjithë territorin.

Nga analiza e dokumentave vendorë janë evidentuar probleme që lidhen me:

- Aplikimin e niveleve të ndryshme të pa studiuar, të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme;
- Referencë dhe aplikim jo i duhur i bazës ligjore;
- Mungesë analize dhe plani menaxhimi për shërbimet publike (mbledhja-grumbullimi dhe transportimi i mbetjeve urbane, ndriçimi rrugor, gjelbërim, mirëmbajtje infrastrukturë rrugore, mirëmbajtje rrugë rurale, ofrimi dhe menaxhimi i shërbimit me ujë të pijshëm, mirëmbajtje objekte të arsimit parashkollor, mirëmbajtje të objekteve të arsimit, mirëmbajtje të objekteve në shërbimin shëndetësor, etj.);
- Mungesë e analizës së kostove sipas standarteve për shërbimet publike;
- Mungesë e bazës së të dhënave për bizneset;
- Mungesë e bazës së të dhënave për familjet dhe individët;
- Mungesë e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Mungesë e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;
- Mungesë e një plani për zënien e hapësirës publike;
- Mungesë e një plani për parkimin publik;

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Kukës

- Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.
- Drejtoria e Finances dhe Buxhetit.
- Drejtoria e Shërbimeve Komunitare.
- Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.
- Drejtoria e ndihmes ekonomike dhe shërbimeve sociale.
- Drejtoria e Arsimit, Kultures, Sportit dhe Rinisë.
- Drejtoria e Administrimit të Pyjeve dhe Kullotave.
- Drejtoria e Menaxhimit të Burimeve Njerëzore
- Drejtoria Juridike, Prokurimeve Publike dhe IT.
- Administratorët e njësive administrative.

## A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përforcimin e identitetit të secilës zonë të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhërave përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së Bashkisë së Kukësit.

Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që është hera e parë e përgatitjes së një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

#### ***Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:***

- a) Hartimine një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikimine kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njëzia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;
- c) Saktësimine procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimine qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:
  - ✓ Taksim i drejtë;
  - ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
  - ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
  - ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- h) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njëzia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;
- i) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
- j) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njëzia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
- k) Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

### **A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor**

Ligji Nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", (i ndryshuar), përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësisve të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në ligjin Nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" dhe ligjin Nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", (i ndryshuar), në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e pasurisë;
- ✓ Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- ✓ Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- ✓ Taksa e zënies së hapësirave publike;
- ✓ Taksa e tabelës/reklamit;
- ✓ Taksa të përkohshme;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

#### Baza ligjore:

- ✓ Ligji Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me ligjin Nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.142/2015, datë 17.12.2015, vendimin e Gjykates Kushtetuese nr.16,datë 1.3.2017,ligjin nr. 68/2017, datë 27.4.2017 dhe ligjin nr.106, datë 30.11.2017, nr. 41/2018, datë 9.7.2018, nr. 95/2018, datë 3.12.2018, ndryshuar me aktin normativ nr.3, datë 2.10.2019, me aktin normativ nr. 11, datë 27.3.2020, ligjin nr. 98/2020, datë 23.7.2020, nr. 122/2020, datë 15.10.2020, ligjin nr. 29/2023, datë 30.3.2023: nr. 67/2023, datë 21.7.2023;
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetqeverisjen vendore*" (i ndryshuar)
- ✓ Ligji Nr.29/2023, datë 30.03.2023, "*Për tatimin mbi të ardhurat*", i ndryshuar. ndryshuar me ligjin Nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me ligjin Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me ligjin Nr.9716, datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr.9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligjin Nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me ligjin Nr.9804, datë 13.09.2007; ndryshuar me ligjin Nr.9844, datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin Nr.10072,datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin Nr.10228,datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin Nr.10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin Nr.10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr.107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr.32/2014, datë 03.04.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin Nr.156/2014, dt. 27.11.2014;
- ✓ Ligji Nr.131/2015, datë 26.11.2015 "*Për Qendrën Kombëtare të Biznesit*";
- ✓ Ligji Nr.9920, datë 19.5.2008 "*Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.10081, datë 23.2.2009, "*Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë*" (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 10304, datë 15.7.2010, "*Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë*";
- ✓ Ligji Nr.9975, datë 28.7.2008 "*Për taksat kombëtare*", i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt. 11.5.2009, ndryshuar me Ligjin Nr.10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin Nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011. ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012. ndryshuar me Ligjin Nr. 120/2013, datë 18.04.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr.157/2014, datë 27.11.2014;
- ✓ Ligji Nr. 93/2015 "*Për turizmin*";
- ✓ Ligji Nr.9482, datë 03.04.2006 "*Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr 107/2014 "*Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr 111/2018, i miratuar me date 07.02.2019 "*Për Kadastren*";
- ✓ Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 "*Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë*";
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 "*Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 "*Për pyjet dhe shërbimin pyjor*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 "*Për fondin kullësor*", i ndryshuar(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 "*Për kundravajtjet administrative*";
- ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 "*Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore*", i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe Ligjin Nr.9797, datë 23.7.2007;
- ✓ Ligji Nr.69/2012, te miratuar me date 21.06.2012 "*Per sistemin arsimor parauniversitar ne Republiken e Shqiperise*"(te ndryshuar)
- ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, "*Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin*"(i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.10463, datë 22.9.2011, "*Për menaxhimin e integruar të mbetjeve*", (i ndryshuar);
- ✓ Ligji Nr.152/2015, datë 21.12.2015, "*Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin*";
- ✓ Ligji Nr. 9789 date 19.7.2007 "*Per krijimin dhe funksionimin e zonave ekonomike*".

- ✓ Ligji Nr.68/2017, i miratuar me date 27.04.2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”
- ✓ Ligji nr. 106, datë 30.11.2017 “**LIGJ. Nr. 106/2017. PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, “PËR. SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE”, TË NDRYSHUAR.**” është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 222, datë 19 janar 2017 dhe hyn në fuqi më 1 prill 2018, me përjashtim të nenit 7, i cili hyn në fuqi më 1 janar 2018.
- ✓ Ligji nr. 41/2018, datë 9.7.2018 “PËR NJË SHITESË NË **LIGJIN NR. 9632, DATË 30.10.2006, “PËR SISTEMIN E TAKSAVE VENDORE”, TË NDRYSHUAR**” është botuar në Fletoren Zyrtare nr. 111, datë 30 korrik 2018 dhe hyn në fuqi ne 1 janar 2019.

#### Vendime:

- ✓ VKM Nr. 783, datë 10.11.2011, “Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”;
- ✓ VKM Nr.7, datë 4.01.2012, “Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare”, i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj” ; (i ndryshuar)
- ✓ VKM Nr.396, datë 21.6.2006 “Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”;
- ✓ VKM Nr.267 datë 27.04.2023 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”(i ndryshuar);
- ✓ VKM Nr.632 datë 11.06.2009 “Për tarifën në sektorin e Kullotave”,
- ✓ VKM Nr.1064 datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 267 datë 27.04.2023 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”;
- ✓ VKM Nr.54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr.992, datë 9.12.2015 “Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar;
- ✓ VKM Nr.469, datë 3.6.2015, “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”;
- ✓ VKM Nr.575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
- ✓ VKM Nr.607, date 29.7.2020 “Për tarifën e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj”;
- ✓ VKM Nr.1108, date 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;
- ✓ VKM Nr.666, date 10.10.2019 “Për kuotat financiare të ushqimit në mensa e konvikte dhe përcaktimin e kriterëve për përfitim të bursave e të pagesave për nxënësit e arsimit parauniversitar në institucionet arsimore publike” (i ndryshuar)
- ✓ VKM Nr.323, datë 14.6.1993 “Per kalimin e institucioneve femine (çerdheve) ne administrim te pushtetit lokal”;
- ✓ VKM Nr.132, date 7.3.2018 “Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës”
- ✓ VKM nr. 783 date 10.11.2011 “Per procedurat e ndarjes se te ardhurave te takses vjetore te perdorura me njesite vendore”.

#### Udhëzime

- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”;



- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 "Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore";
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 "Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfitëozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar;
- ✓ Udhëzim Nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", (i ndryshuar),
- ✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çështjet Vendore Nr.541/1, date 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM Nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme";

## B. Paketa Fiskale

# Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

### I.1 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të paluajtshme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe.

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

#### 1. Taksa mbi ndërtesat

Vlera e taksës për t'u paguar për çdo njësi pronësore llogaritet si shumëzim i bazës së taksueshme me shkallën e taksës. Baza e taksueshmes është vlera e pasurisë, e cila llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtimit në metër katror.

#### 2.1. Shkalla e taksës së ndërtesës/njesisë pronësore

Shkallanë përqindje e taksës mbi ndërtesën/njesisë pronësore, në përputhje me kriterete përcaktuara në Ligjin Nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore"(i ndryshuar)si dhe në VKM Nr.132, date 7.3.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës" janë si më poshtë vijon:

- 0,05%, për ndërtesën/njesisë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;**
- 0,2%, për ndërtesën/njesisë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;**

- c. **30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.**

Bazuar në VKM Nr.132, datë 07.03.2018, neni 2, pika 3, paragrafi i parë, në të cilin parashikohet se: “Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind”, miratohen ndryshimet e niveleve të taksës sipas zonave si më poshtë:

Tabela 1:Shkalla e taksës e miratuar

| Njësia Administrative/<br>Zona fiskale | Shkalla e taksës për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret/shfrytëzohet për: |   |                             |                                |   |                             |
|--|--|---|-----------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|
|  | Banim  |   |                             | Veprimtari ekonomike           |   |                             |
|  | Shkalla e taksës sipas VKM Nr.132  | Ndryshimi i shkallës së taksës i miratuar | Shkalla e taksës e miratuar | Shkalla e taksës sipas VKM 132 | Ndryshimi i shkallës së taksës i miratuar | Shkalla e taksës e miratuar |
| Njesia Administrative Bashkia Kukes    | 0,05%  | -30%                                      | <b>0.035%</b>               | 0,2%                           | -30%                                      | <b>0.14 %</b>               |
| Njesit Administrative Ish Komunat      | 0,05%  | -30%                                      | <b>0.035 %</b>              | 0,2%                           | -30%                                      | <b>0.14%</b>                |
| Emërtimi                               | 0,05%  | -30%                                      | <b>0.035%</b>               | 0,2%                           | -30%                                      | <b>0.14%</b>                |

Çdo ndryshim i miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak për shkallën e taksës siç është paraqitur në tabelën 1 më sipër, aplikohet edhe për ndërtesat për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

## 2.2.Ndryshimet e miratuara të çmimeve mesatare referuese

Në VKM Nr.132 datë 7.3.2018, neni 2, pika 3, paragrafi i dytë parashikon se:“Këshilli i njësive të vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit Nr.115/2014, mund të reduktojë çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, deri në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale”. Bazuar në sa më sipër miratohen reduktimet e çmimeve referuese si më poshtë:

Tabela 2: Ndryshimet e miratura të çmimeve mesatare referuese

| <b>Njësia Administrative</b> | Çmimi mesatar referues sipas VKM 132 | Ndryshimi i miratuar i çmimit mesatar referues | Çmimi i miratuar  |
|------------------------------|--------------------------------------|--|-------------------|
| Emërtimi                     | Çmimi referues sipas VKM 132         | _____%   | <b>54000 Lekë</b> |
| Emërtimi                     | Çmimi referues sipas VKM 132         | _____%   | <b>54000Lekë</b>  |
| Emërtimi                     | Çmimi referues sipas VKM 132         | _____%   | ____Lekë          |

### **2.3. Koefficientët e aplikuar mbi çmimet mesatare referuese për qëllim banimi sipas kategorive të përdorimit**

Aplikohen koefficientët si më poshtë:

- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe ndërtesat tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose /edhe shërbime me pakicë.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.
- Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.
- Për ndërtesat e privatizuara me ligjin Nr.7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, (i ndryshuar), çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

## **2. Përjashtime**

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;
- pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me Bashkinë përdoren nga Bashkia si banesa sociale;
- ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “*brand name*”;
- ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet nga pensionistë të vetëm, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë
- ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore që përdoren për qëllime jofitimprurëse.

### 3. Detyrimi për pagesë

Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është detyrim vjetor. [Njësia Përgjegjëse] kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Për katëgorinë “taksa e ndërtesës” për familjet paguhet nga të gjithë familjet e regjistruara në regjistrin e gjendjes civile të Bashkisë Kukes si dhe ata familje që janë banor por pa leje banimi të evidentura sipas rasteve.

Çdo posedues pasurie (*kategoria familjare*) duhet të paraqesë dokumentin e pronësisë mbi pasurinë që zotëron, në të kundërt pagesa do llogaritet duke marrë për bazë sipërfaqen prej **100 m<sup>2</sup>**

*Për të vijuar puna për mbledhjen e taksës së ndërtesës për katëgorinë **familjare** deri kur të përditësohen të dhënat e regjistrit qëndror të pasurive të paluajtshme (kadastra fiskale) siç e parashikon ligji do të paguhet në vlerën fikse vjetore **100 m<sup>2</sup> për çdo familje**.. Pastaj do bëhet rakordimi i pagesave +/- për diferencën.*

### 4. Struktura për vjeljen e taksës për katëgorinë Ndërtesa është Drejtoria e Te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkëpunim me, Drejtoritë e tjera si dhe njesite administrative.

## I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

**Përkufizimi:** “Tokë bujqësore” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

**Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:**

Tabelë 1. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

| Kategoritë mesatare të tokës bujqësore | Njësia      | Niveli i taksës mbi tokën bujqësore |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
|  |             | Sipas ligjit                        | Propozimi |
| I                                      | lekë/ha/vit | 4,200                               | 1400      |
| II                                     | lekë/ha/vit | 3,500                               | 1200      |
| III                                    | lekë/ha/vit | 2,800                               | 1100      |
| IV                                     | lekë/ha/vit | 2,300                               | 1000      |
| V                                      | lekë/ha/vit | 1,900                               | 900       |
| VI                                     | lekë/ha/vit | 1,600                               | 800       |
| VII – X                                | lekë/ha/vit | 1,400                               | 700       |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dhe për familjarët shlyhet në bazë vjetore dhe mblihet nga ne cdo njesi administrative.

**1.Përfjashtime:** Përfjashtohen nga pagesa e taksës bujqësore<sup>2</sup>:

- Familjet që kanë k/familjarin invalid të punës, invalide të luftës.
- Familje që kanë k/familjarin veteran luftë dhe familjet e “Deshmoreve të Atdheut”.
- Familje që kanë në perberje të tyre të verber, të semurë paraplegjike, tetraplegjike.
- tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Per kategorite a,b,c perjashtohen vetem nga taksa familjare dhe jo ne rastin kur jane te regjistruar si subjekte ekonomike.

**Shenim:** Per te perfituar nga perjashtimi keto familje duhet te dorzojne ne Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencaveprane Bashkise Kukes, dokumentat e meposhtem:

-Librezen perkatese.

**2.Menyrat e Pageses:**

- Detyrimi per taksen mbi ndertesen eshte vjetor.
- Per te gjitha kategorite ky detyrim do te paguhet me 1 (nje) kest.
- Afati i pageses eshte 20 prill.
- Afati pageses per detyrimet e lindura pas dates 20 prill eshte 30 dite pas lindjes se detyrimit.

<sup>2</sup>Subjektet paraqesin pranë drejtorisë së të ardhurave, pranë Bashkisë Kukes, dokumentin justifikues të aktivitetit.

### 3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencaveprane Bashkisë Kukës në bashkëpunim me Drejtorinë e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit Territorit.
- Për njesitë administrative mbledhja e kësaj takse do të bëhet nga specialisti i ngarkuar në bashkëpunim me Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.
- Ngarkohet Sektori i Pronave dhe Hartografisë për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave duke pasqyruar dhe ndryshimet e herepashershme.
- Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e MBZHRAU.

### I.2.3 Taksa mbi truallin

**Përkufizimi:** Truall është një sipërfaqe toke, jo-bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

**Baza e taksës:** Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

**Niveli i taksës mbi truallin** paraqitet si më poshtë:

Tabelë 2. Niveli i taksës mbi truallin

| Taksa mbi truallin               | Njësia                   | Niveli i taksës mbi truallin |           |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------|
|                                  |                          | Sipas ligjit                 | Propozimi |
| Për qëllime banimi nga individët | lekë/m <sup>2</sup> /vit | 0.14                         | 0.14      |
| Për qëllime biznesi              | lekë/m <sup>2</sup> /vit | 12                           | 12        |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**1.Përjashtime:** Përjashtohen nga pagesa e taksës mbi truallin<sup>3</sup>:

- Familjet që kanë k/familjarin invalid të punës, invalide të luftës.
- Familje që kanë k/familjarin veteran luftë dhe familjet e “Deshmoreve të Atdheut”.
- Familje që kanë në perberje të tyre të verber, të semurë paraplegjike, tetraplegjike.
- tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Për kategoritë a,b,c përjashtohen vetëm nga taksa familjare dhe jo në rastin kur janë të regjistruar si subjekte ekonomike.

**Shenim:** Për të përfituar nga përjashtimi këto familje duhet të dorzojnë në Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë bashkisë Kukës dokumentat e mëposhtme:  
-Librezën perkatese.

### 2.Menyrat e Pageses:

<sup>3</sup>Subjektet paraqesin pranë Drejtorisë e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, dokumentin justifikues.

- a. Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor.
- b. Për të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (nje) kest

### 3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi ndërtesat për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës në bashkëpunim me Drejtorinë e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit Territorit.
- b. Për njesitë administrative mbledhja e kësaj takse do të bëhet nga specialisti i ngarkuar në bashkëpunim me Drejtorinë e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

### I.3. Taksa e fjetjes në hotel

**Përkufizimi:** Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B)Standard, Komfort, Superior.

**Baza e taksës:** Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

**Niveli i taksës së fjetjes në hotel** paraqitet si më poshtë:

Tabelë 3. Taksa e fjetjes në hotel

| Taksa e fjetjes në hotel   | Njësia                        | Niveli i taksës së fjetjes në hotel |
|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| Hotel 4-5 yje  | lekë/natë qëndrimi/për person | 105                                 |
| Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin | lekë/natë qëndrimi/për person | 35                                  |

**Detyrimi dhe kështet e pagimit:** Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

### 2.Menyrat e Pageses:

- a. Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
- b. Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

### 3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:



- a. Struktura e ngarkuar për vjeljen e “taksës të fjetjes në hotel” për të gjitha kategoritë është Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës.

#### I.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

**Baza e taksës:** Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

**Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë** sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabela 6: Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë për vitin 2021

| Nr. | Llojet e ndërtimeve dhe investimeve  | Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë  |  |
|-----|--|--|--|
|     |  | Sipas ligjit   | Propozohet                                     |
|     |  | Në % të çmimit të shitjes për m <sup>2</sup> .   | Në % të çmimit të shitjes për m <sup>2</sup> . |
| 1.  | Për leje ndërtimi për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo përdorim publik.  | <b>4-8 % të çmimit të shitjes</b>  | <b>6% të çmimit të shitjes</b>                 |
| 2.  | Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 1, më lart.   | <b>1-3 % të vlerës së investimit</b>   | <b>2.5% të vlerës së investimit</b>            |
| 3.  | Leje ndërtimi për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte. | <b>0.1 % të vlerës së investimit</b> por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit. | <b>0.1 %</b>                                   |
| 4.  | Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi  | 0.5  | <b>0.5 %</b>                                   |

#### Detyrimi për pagesën e taksës:

- a. Detyrimi për taksën i takon investitorit. E ardhura nga taksa për çdo rast mbledhet nga organi që leshon lejen e ndërtimit dhe arketohet për çdo rast për llogari të bashkisë që mbulon territorin ku do të kryhet investimi.

#### Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit.

#### I.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.

**Baza e taksës** mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të

*paluajtshme* është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

**Niveli i taksës:** Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

**Tabelë 7. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme**

| <b>Kategoritë e ndërtesave</b>            | <b>Njësia</b>       | <b>Bashkia Kukës</b> |
|---|---------------------|----------------------|
| Ndërtesa banimi                           | Lekë/m <sup>2</sup> | 100                  |
| Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime | Lekë/m <sup>2</sup> | 300                  |
| Ndërtesa të tjera                         | Lekë/m <sup>2</sup> | 200                  |

**Detyrimi për pagesën:** Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

**Mënyra e mbledhjes:** Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastres (ASHK) e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Kukës, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave të bëjë rakordimet e të ardhurave me ASHK.

## **I.6 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura:**

**Baza e taksës:** Është lloji i mjetit të transportit rrugor.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Kukës në llogarinë e degës së thesarit.

## **I.7 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare:**

**Baza e taksës:** Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, nëçastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Kukës në llogarinë e degës së thesarit.

## I.8. Taksa e tabelës

**Baza e taksës:** Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

### Tabelë 8. Taksa e tabelës:

Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

| Nr | LLOJET E TABELAVE   | Nj/matëse                | Bashkia<br>Kukes |
|----|---|--------------------------|------------------|
| I  | Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit) |                          |                  |
| a  | <i>deri në 2 m<sup>2</sup></i>  | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>0</b>         |
| b  | <b>■ mbi 2 m<sup>2</sup> deri 10 m<sup>2</sup></b>  |                          |                  |
|    | -e thjeshtë (pa ndriçim)  | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>7,000</b>     |
|    | •me ndriçim të thjeshtë   | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>11,500</b>    |
|    | •elektronike  | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>15 000</b>    |
| c  | <i>mbi 10 m<sup>2</sup> deri 20 m<sup>2</sup></i>   |                          |                  |
|    | •e thjeshtë (pa ndriçim)  | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>5 950</b>     |
|    | -me ndriçim të thjeshtë   | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>9 775</b>     |
|    | -elektronike  | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>12 750</b>    |
| Ç  | <i>mbi 20 m<sup>2</sup> deri 40 m<sup>2</sup></i>   |                          |                  |
|    | -e thjeshte (pa ndriçim)  | leke/m <sup>2</sup> /vit | <b>3 850</b>     |
|    | •me ndriçim të thjeshtë   | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>6 325</b>     |
|    | -elektronike  | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>8 250</b>     |
| d  | <i>mbi 40 m<sup>2</sup></i>   |                          |                  |
|    | •e thjeshtë (pa ndriçim)  | leké/m <sup>2</sup> /vit | <b>2,800</b>     |

|      |  |              |               |
|------|--|--------------|---------------|
|      | -me ndriçim te thjeshte  | leke/m2/vit  | <b>4 600</b>  |
|      | •elektronike   | leké/m2/vit  | <b>6 000</b>  |
| II.  | <b>Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim</b> |              |               |
|      | -Tabela identifikuese  | leké/m2/vit  | <b>120</b>    |
| III. | Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme   |              |               |
|      | •e thjeshtë (me/pa ndriçim)  | leké/m2/vit  | <b>13 500</b> |
|      | -Elektronike   | leké/m2/vit  | <b>27 000</b> |
| IV.  | Tabela ne funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese. banderola. eti.                              |              |               |
|      | -té té gjitha llojeve dhe përmasave  | leké/m2/ditë | <b>1,000</b>  |

**SQARIM:**Për të gjitha tabelat për qëllime identifikimi apo reklamimi të cilat ndodhen jashtë territorit të objektit ku zhvillohet aktiviteti, subjekti paraqet kërkesë me shkrim pranëDrejtorisë përkatëse, e cila pasi shqyrton kërkesën e subjektit për leje, vendos për dhënien e saj ose jo. Në lejen e lëshuar detyrimisht përcaktohen vendi i ndodhjes, lloji i tabelës, përmasat etj .

Një kopje e lejes së lëshuar dorëzohet në Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave. Kjo e fundit përlogarit dhe ndjek arkëtimin e taksës së reklamës/tabelës për vitin kalendarik nga muaji korent i vendosjes së saj, sipas përcaktimeve në lejen e lëshuar nga Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

**Struktura për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.**

### **I.9. Taksa te perkohshme:**

#### **Per linjat ajrore dhe nentokesore (telefoni, energji elektrike dhe internet)**

Baza e taksës për linjat ajrore dhe nentokesore është gjatësia lineare për km e linjave ajrore dhe nentokesore e cila vihet në shrytezim nga subjektet për qellim biznesi.

Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësinë lineare për kilometër) dhe (gjatësinë për ml në zonat urbane) me nivelin tregues të saj.

#### **Niveli i kësaj takse për Bashkinë Kukes:**

- Për linjat nentokësore: 6.000 lekë/km/vit
- Për linjat ajrore: 10.000 lekë/km/vit
- Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor nentokësore 60 lekë/ml/vit
- Takse për përdorimin e rrjetit infrastrukturor kabllor mbitokësore 40 lekë/ml/vit

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së përkohshme për linjat ajrore dhe nentokësore është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukes.

## **Kapitulli II: Tarifat Vendore**

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

## II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave:

**Përkufizimi:**Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Kukës dhe njësive të saj administrative.

**Niveli i tarifës së pastrimit:**Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

**Tabela 9: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet per vitin 2024.**

| Nr.        | Kategoritë: FAMILJARET                      | Niveli i Tarifës |
|------------|---|------------------|
|            |   | Lekë/vit         |
| I.1        | Njësia Administrative Kukës                 | 700              |
| <b>I.2</b> | <b>Njësitë e tjera Administrative (50%)</b> |                  |
| 1.         | Njësia administrative Shishtavec.           | 350              |
| 2.         | Njësia administrative Bicaj.                | 350              |
| 3.         | Njësia administrative Ujmisht               | 350              |
| 4.         | Njësia administrative Arren                 | 350              |
| 5.         | Njësia administrative Terthore              | 350              |
| 6.         | Njësia administrative Zapod                 | 350              |
| 7.         | Njësia administrative Gryke-Çaje            | 350              |
| 8.         | Njësia administrative Malzi                 | 350              |
| 9.         | Njësia administrative Kalis                 | 350              |
| 10.        | Njësia administrative Surroj                | 350              |
| 11.        | Njësia administrative Kolsh                 | 350              |
| 12.        | Njësia administrative Bushtrice             | 350              |
| 13.        | Njësia administrative Shtiqen               | 350              |
| 14.        | Njësia administrative Topojan               | 350              |

**Lehtesimet:**

- a. Per familjet ne qytet qe trajtohen me ndihme ekonomike masa e tarifes eshte 500 leke/vit
- b. Per familjet qe trajtohen me ndihme ekonomike ne fshat masa e tarifes eshte 250 leke/vit.

**Tabela 10: Tarifë pastrimi për institucione për vitin 2024**

| <b>II</b> | <b>Tarifë pastrimi për institucione</b>  | <b>Njësia</b>  | <b>Tarifa</b>               |
|-----------|--|----------------|-----------------------------|
|           | <b>Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj.</b>                   | lekë/vit/njësi | 200 lek/m <sup>2</sup> /vit |
|           | <b>Per institucionet te cilat nuk kane paraqitur dokumenta pronesie prane zyrave te Taksave dhe Tarifa Vendore</b> |                | 100.000lek /vit             |

**Tabela 11: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset për vitin 2024.**

| <b>III</b>    | <b>BIZNESI</b>   | <b>Biznes i vogël</b> | <b>Biznes i madh</b> |
|---------------|--|-----------------------|----------------------|
| <b>III. 1</b> | <b>Njësi tregtare dhe Shërbimi në Njësinë Administrative Kukes</b>   | 7,000                 | 80,000               |
| <b>III. 2</b> | <b>Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësitë e tjera Administrative</b> |                       |                      |
| <b>1</b>      | Njesia administrative Shishtavec.                                    | 7,000                 | 80,000               |
| <b>2</b>      | Njesia administrative Bicaç.   | 7,000                 | 80,000               |
| <b>3</b>      | Njesia administrative Ujmisht  | 7,000                 | 80,000               |
| <b>4</b>      | Njesia administrative Arren  | 7,000                 | 80,000               |
| <b>5</b>      | Njesia administrative Terthore                                       | 7,000                 | 80,000               |
| <b>6</b>      | Njesia administrative Zapod  | 7,000                 | 80,000               |
| <b>7</b>      | Njesia administrative Gryke-Çaje                                     | 7,000                 | 80,000               |
| <b>8</b>      | Njesia administrative Malzi  | 7,000                 | 80,000               |
| <b>9</b>      | Njesia administrative Kalis  | 7,000                 | 80,000               |

|                |   |        |        |
|----------------|---|--------|--------|
| <b>10</b>      | Njesia administrative<br>Surroj                   | 7,000  | 80,000 |
| <b>11</b>      | Njesia administrative<br>Kolsh                    | 7,000  | 80,000 |
| <b>12</b>      | Njesia administrative<br>Bushtrice                | 7,000  | 80,000 |
| <b>13</b>      | Njesia administrative<br>Shtiqen                  | 7,000  | 80,000 |
| <b>14</b>      | Njesia administrative<br>Topojan                  | 7,000  | 80,000 |
| <b>III. 3</b>  | <b>Njësi tregtare për tregtim karburanti</b>      | 15,000 | 80,000 |
| <b>III.4</b>   | <b>Njesi prodhimi</b>                             |        | 80,000 |
| <b>III.4.1</b> | Njësi prodhimi ne Njësinë Administrative<br>Kukes | 7,000  | 80,000 |
| <b>III.4.2</b> | <b>Njësi prodhimi ne Njësite e tjera</b>          |        | 80,000 |
| <b>1</b>       | Njesia administrative<br>Shishtavec.              | 7,000  | 80,000 |
| <b>2</b>       | Njesia administrative<br>Bicaj.                   | 7,000  | 80,000 |
| <b>3</b>       | Njesia administrative<br>Ujmisht                  | 7,000  | 80,000 |
| <b>4</b>       | Njesia administrative<br>Arren                    | 7,000  | 80,000 |
| <b>5</b>       | Njesia administrative<br>Terthore                 | 7,000  | 80,000 |
| <b>6</b>       | Njesia administrative<br>Zapod                    | 7,000  | 80,000 |
| <b>7</b>       | Njesia administrative<br>Gryke-Çaje               | 7,000  | 80,000 |
| <b>8</b>       | Njesia administrative<br>Malzi                    | 7,000  | 80,000 |
| <b>9</b>       | Njesia administrative<br>Kalis                    | 7,000  | 80,000 |
| <b>10</b>      | Njesia administrative<br>Surroj                   | 7,000  | 80,000 |
| <b>11</b>      | Njesia administrative<br>Kolsh                    | 7,000  | 80,000 |
| <b>12</b>      | Njesia administrative<br>Bushtrice                | 7,000  | 80,000 |
| <b>13</b>      | Njesia administrative<br>Shtiqen                  | 7,000  | 80,000 |
| <b>14</b>      | Njesia administrative Topojan                     | 7,000  | 80,000 |

|                |  |       |         |
|----------------|--|-------|---------|
| <b>III. 5</b>  | <b>Subjekte transporti</b>   | 7,000 | 80,000  |
| <b>III. 6</b>  | <b>Subjektet e ndërtimit</b>   | 7,000 | 80,000  |
| <b>III. 7</b>  | <b>Subjekte qe ushtrojne aktivitetin e tyre ne fushen e perpunimit te mineraleve, fabrike asfalto-betoni etj.</b>  |       | 150,000 |
| <b>III. 8</b>  | <b>Subjekte përper.inerte, gurë e të ngjashme</b>  | 7,000 | 80,000  |
| <b>III. 9</b>  | <b>Subjektimi tregtimi, beton, inerte, gurë e të ngjashme</b>  | 7,000 | 80,000  |
| <b>III. 10</b> | <b>Subjekte qe ushtrojne aktivitetin e tyre ne fushen e perpunimit te drurit, te prodhimit te mobiljeve, te punimeve te duraluminit, te metalit, te mermerit, te prodhimit te materialeve inerte te ndertimit, prodhimit te granileve etj.</b> | 7,000 | 80,000  |
| <b>III. 11</b> | <b>Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar</b>  |       |         |
|                | <b>Institucione Administrative Publike</b>   |       | 10,000  |
|                | <b>Organizata të tjera jofitimprurëse</b>  |       | 10,000  |
| <b>III. 12</b> | <b>Profesione të lira</b>  |       |         |
|                | Avokatet,noteret, farmaci,mjeke, laborant,stomatolog, ekonomist kontabel te miratuar,ekspert kontabel te autorizuar, mesuesit, veterineret, agronom,botues, inxhiner, arkitekt, projektuesit etj.  | 7,000 | 80,000  |
| <b>III. 13</b> | <b>Ambulant</b>  |       |         |
|                | Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.  | 1,000 |         |
|                |  |       |         |
|                |  |       |         |

| <b>Subjekte te prodhimit te energjise dhe nxjerrjes mineraleve</b> |  |   |
|--|--|---|
| <b>III.14</b>  | Per te gjithë subjektet prodhuese te energjise elektrike       | 150.000 leke per çdo H/C                |
| <b>III.15</b>  | Per te gjithë subjektet nxjerrëse dhe perpunuese te mineralit. | 150.000 leke per çdo leje minerare      |
| <b>III.16</b>  | Per subjektet e Ndertimit, Seli Administrative                 | 7,000 biznesi vogel 80,000 biznesi madh |



|               |  |       |
|---------------|--|-------|
| <b>III.17</b> | Per çdo automjet transportit te mallrave dhe pasagjereve | 5,000 |
|---------------|--|-------|

### Procedura e vjeljes:

- Struktura për vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkëpunim me Shoqeria e Ujesjellës-Kanalizimeve Sh.a Kukes,Drejtoritë e tjera si dhe njesite administrative.**

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

### “Subjekte Ndërtimi”

Për “Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Kukes të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Kukes vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

### Për të gjitha kategoritë:

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

### Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 12. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

|   | Përjashtime   | Niveli        |
|---|---|---------------|
| 1 | Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)  | 0 leke        |
| 2 | Përfituesit e ndihmës ekonomike   | 50% te vleres |
| 3 | Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç); | 50% të vlerës |

- a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë k/familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) dhe nuk ushtrojnë aktivitet ekonomik. Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së taksave dhe Tarifave Vendore dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

- a) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr.19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.
- b) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes, Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

**Për Kategoria I:** Struktura e ngarkuar është Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Kukes.

Inspektoret i taksave të popullsisë në NJA-të administrative në bashkepunim me Drejtorinë e Taksave dhe Tarifave vendore.

**Kategoria III:** “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukes.

## **II.2 Tarifa e ndriçimit**

**Përkufizimi:** Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Kukes.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

**Tabelë 13. Tarifë ndriçimi për familje për vitin 2024**

|   | Tarifë ndriçimi për familje          | Njësia           | Tarifa |
|---|--------------------------------------|------------------|--------|
| I | Familje NjA Kukës , (për familje)    | lekë/vit/familje | 200    |
|   | Familje NjA te tjera , (për familje) | lekë/vit/familje | 200    |
|   | Ambulantet                           |                  | 200    |

Tabelë 14. Tarifë ndriçimi për institucione për vitin 2024.

|    | Tarifë ndriçimi për institucione  | Njësia         | Tarifa |
|----|---|----------------|--------|
| II | Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf. | lekë/vit/njësi | 5000   |

Tabelë 15. Tarifë ndriçimi për biznesin për vitin 2024.

|       | Tarifë ndriçimi për biznesin  | Njësia         | Tarifa |
|-------|---|----------------|--------|
| III   | <b>Biznesi</b>  |                |        |
| III.1 | Subjekte tregtare dhe shërbimi  |                |        |
|       | Per subjekte biznes i vogël   | lekë/vit/njësi | 2.000  |
|       | Biznes i Madh   | lekë/vit/njësi | 5.000  |
| III.2 | Pikë Karburanti   | lekë/vit/njësi | 5.000  |
| III.3 | Profesione të lira  | lekë/vit/njësi | 2,000  |
| III.4 | Subjekte prodhimi, përpunimi, etj.  |                |        |
|       | Biznes i Vogël  | lekë/vit/njësi | 2,000  |
|       | Biznes i Madh   | lekë/vit/njësi | 5.000  |
| III.5 | Biznes transporti   | lekë/vit/njësi | 2,000  |
| III.6 | Subjekte ndërtimi   | lekë/vit/njësi | 5.000  |
| III.7 | Subjekte biznes i madh me disa aktivitete ne nje godine me shume dhoma ose shume kate | leke/vit/njesi | 10.000 |

**Kategoria I. “Familjarët”:** Detyrimi për taksën e ndriçimit është vjetor. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së ndriçimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

**Kategoritë II, III:** Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**Për të gjitha kategoritë:** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :**

**Për Kategoria I“Familjarët”**,struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkepunim me specialistete njesive administrative.

**Kategoria II.** “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

### Përfashtime për kategoritë e ndryshme:

| Tabele 16. Përfashtime |   | Niveli             |
|------------------------|---|--------------------|
| 1                      | Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes) vetem per taksen familjare | 0 leke             |
| 2                      | Përfituesit e ndihmës ekonomike   | 50% te vleres      |
| 3                      | Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);<br>Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);                        | 50% të vlerës<br>0 |

NëKategorinë“**Tarifë ndriçimi për familje**”përfashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së ndriçimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkëshortes). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor. Përfashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

### II.3 Tarifa e gjelbrimit

**Përkufizimi:** Tarifa e gjelbrimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Kukes.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbrimit, janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 17. Tarifë gjelbrimi për familje për vitin 2024.

|          | Tarifë gjelbrimi për familje         | Njësia           | Tarifa |
|----------|--------------------------------------|------------------|--------|
| <b>I</b> | Familje NjA Kukes , (për familje)    | lekë/vit/familje | 300    |
|          | Familje NjA te tjera , (për familje) | lekë/vit/familje | 200    |

Tabelë 18. Tarifë gjelbrimi për institucionet për vitin 2024.

|           | Tarifë gjelbrimi për institucione   | Njësia         | Tarifa |
|-----------|---|----------------|--------|
| <b>II</b> | <b>Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF</b> | lekë/vit/njësi | 5.000  |

Tabelë 19. Tarifë gjelbrimi për biznesin për vitin 2024.

|            | Tarifë gjelbrimi për biznesin                   | Njësia         | Tarifa |
|------------|---|----------------|--------|
| <b>III</b> | <b>Biznesi</b>                                  |                |        |
| III.1      | Subjekte tregtare dhe shërbimi                  |                |        |
|            | Biznes i Vogël Njësia Kukës dhe njesite e tjera | lekë/vit/njësi | 3.000  |
|            | Biznes i Madh Njësia Kukës dhe njesite e tjera  | lekë/vit/njësi | 5,000  |
| III.2      | Pikë Karburanti                                 | lekë/vit/njësi | 5,000  |
| III.3      | Profesione të lira                              |                | 5,000  |
| III.4      | Subjekte biznesi me disa aktivitete në një vit  | lekë/vit/njësi | 10,000 |
| III.5      | Subjekte prodhimi, përpunimi, etj.              |                |        |
|            | Biznes i Vogël                                  | lekë/vit/njësi | 3,000  |
|            | Biznes i Madh                                   | lekë/vit/njësi | 5,000  |
| III.6      | Biznesi transporti                              | lekë/vit/njësi | 2,000  |
| III.7      | Subjekte ndërtimi                               | lekë/vit/njësi | 5,000  |

**Shenim. Perfitim ulje tarifë gjelbrimi**

Perfitojnë ulje e Tarifës së Gjelbërimit me 30% për ato familje, institucione dhe biznese që kanë instaluar një pajisje fotovoltaike në ambientet e tyre. Kategoria e bizneseve të transportit (përveç atyre që kanë zyra të përhershme) nuk mund të përfshihen në këtë politikë fiskale pasi nuk kanë strukturë të përhershme (ndërtesa) për të instaluar panele diellore.

**Niveli i tarifës së gjelbrimit:** Detyrimi për Tarifën e gjelbrimit është vjetor.

**Kategoria I “Familjarët”:** Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së gjelbrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

**Kategoritë II, III:** Detyrimi paguhet brenda datë 20 Prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**Për të gjitha kategoritë:** Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

**Përfshirje për kategoritë e ndryshme:**

| Tabele 20. Përfshirje | Niveli |
|-----------------------|--------|
|-----------------------|--------|

|   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| 1 | Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes) vetem per taksen familjare | 0 leke             |
| 2 | Përfituesit e ndihmës ekonomike   | 50% te vleres      |
| 3 | Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);<br>Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);                        | 50% të vlerës<br>0 |

- a) Kategoria I “**Tarifë gjelbrimi për familje**” përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës ,por duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencavedëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:
- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit .
- b) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Kukes; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Kukes; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Kukes; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

#### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :**

**Për Kategoria I“Familjarët”**,struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së Gjelbrimit, është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkepunim me specialistete njesive administrative.

**Kategoria II.** “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe LicencaveKukes.

## **II.4. TARIFAT VENDORE NE FUSHEN E NDERTIMIT,SHFRYTEZIMIT MINERAL DHE SEKTORIT TE ENERGIJISE ELEKTRIKE.**

### **1.Tarifa ne fushen e ndertimit:**

Subjektet qe realizojne projekte dhe pune publike pavaresisht se ku e kane deklaruar seline e tyre, detyrohen te paguajne nje “**Tarife Vendore**” per çdo kantier ndertimi te hapur brenda territorit ne juridiksionin e Bashkise Kukes ne raport me kohezgjatjen e kantierit dhe vleres se investimit si ne tabelat Nr.1 dhe Nr. 2

Kjo tarife do te perfshije brenda saj demtimin e infrastruktures, ndikimin ne mjedis etj, si dhe shqetesimet qe i vijne komunitetit per shkak te kryerjes se investimeve.

**Tabela Nr.1**

|           | <b>Tarife vendore per subjektet qe realizojne projekte me fondet e Bashkise Kukes.</b> | <b>Njesia</b>    | <b>Tarifa ne leke</b> |
|-----------|--|------------------|-----------------------|
| <b>1.</b> | Per vlera investimi nga 5 000 000 – 10 000 000 leke                                    | leke/projekt/vit | <b>100.000</b>        |
| <b>2.</b> | Per vlera investimi nga 10 000 000 – 50 000 000 leke                                   | leke/projekt/vit | <b>140.000</b>        |
| <b>3.</b> | Per vlera investimi mbi 100 000 000 leke   | leke/projekt/vit | <b>200.000</b>        |

**Tabela Nr.2**

| <b>Nr</b> | <b>Tarife vendore per subjektet qe realizojne projekte me fondet shteterore dhe te tjera.</b> | <b>Njesia</b>    | <b>Tarifa ne leke</b> |
|-----------|---|------------------|-----------------------|
| 1.        | Per vlera investimi nga 5 000 000 – 10 000 000 leke   | leke/projekt/vit | <b>300.000</b>        |
| 2.        | Per vlera investimi nga 10 000 000 – 250 000 000 leke   | leke/projekt/vit | <b>400.000</b>        |
| 3.        | Per vlera investimi mbi 250 000 000 leke  | leke/projekt/vit | <b>600.000</b>        |

**2.Tarifa per mbrojtjen dhe permirsimin e mjedisit.**

Niveli i kesaj tarife vendoset per individet, personat fizike dhe juridike qe ushtrojne aktivite, efekti i te cilave ne mjedis eshte i qarte, i matshem dhe i atribueshem per aktivitetet ne fjale.

**Tabela 3.**

| <b>Nr</b> | <b>Tarife vendore per subjektet minerare dhe energjitike</b>                       | <b>Njesia</b>             | <b>Tarifa ne leke</b> |
|-----------|--|---------------------------|-----------------------|
| 1.        | Per subjektet minerare/ per çdo leje minerare                                      | Leke/km <sup>2</sup> /vit | <b>500.000</b>        |
| 2.        | Per subjektet Hidroenergjitike/per mega.   | Leke/mega/vit             | <b>400.000</b>        |
| 3.        | Per subjekte minerare dhe energjitike qe kane marre leje dhe nuk kane filluar pune | Leke/vit                  | <b>250.000</b>        |

Struktura per vjeljen e kesaj Tarife eshte Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave ne bashkepunim me Drejtorine e Planifikimit dhe Kontrollit Territorit si dhe Drejtorine e Administrimit te Pyjeve dhe Kullotave.

**II.5.Tarifa të Drejtorisë së Kontrollit të Zhvillimit të Territorit**

Tarifat e Shqyrtimit të Praktikave për leje zhvillimi, ndërtimi, mirëmbajtje, certifikate përdorimi, akte kontrolli si detyrime qe rrjedhin nga ligji Nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” si edhe VKM Nr.408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” me ndryshimet përkatëse, si dhe funksionimit të sistemit elektronik të e-lejeve, janë si më poshtë vijon:

Tarifat e shërbimeve të Sektorit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit për vitin 2024

| <b>Nr.</b> | <b>Shërbimi</b>                                  | <b>Vlera e Tarifës (lekë)</b> |
|------------|--|-------------------------------|
| <b>1.</b>  | Tarifë për shqyrtim kërkesë Leje Zhvillimi.      | 5’000                         |
| <b>1/1</b> | Tarife per shqyrtim Leje Ndertimi Infrastruktura | 10’000                        |

|     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 2.  | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe <b>më të madhe se 250 m<sup>2</sup></b> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.         | 10'000                  |
| 3.  | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për ndërtim të ri për sipërfaqe <b>deri 250 m<sup>2</sup></b> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.                   | 5'000                   |
| 4.  | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sip. <b>më të madhe se 250m<sup>2</sup></b> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje. | 10'000                  |
| 5.  | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues <b>për sip. deri 250m<sup>2</sup></b> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.           | 5'000                   |
| 6.  | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues.  | 10'000                  |
| 7.  | Tarifë për shqyrtim kërkesë për mirëmbajtje të zakonshme, në momentin e aplikimit  | 9'500                   |
| 8.  | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstrukcion pa ndryshim funksioni, që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.                                       | 5'000                   |
| 9.  | Tarifë për shqyrtim Leje Ndërtimi për rikonstrukcion me ndryshim funksioni që në momentin e dorëzimit të kërkesës për leje.  | 10'000                  |
| 10. | Tarifë për shqyrtim <b>Deklaratë paraprake punimesh</b> që në momentin e dorëzimit të kërkesës për pajisje me deklarate.   | 10'000                  |
| 11. | Tarifë për shqyrtim Leje për Shtyrjen e afatit të lejes.   | 5'000                   |
| 12. | Tarifë për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit.  | 5'000                   |
| 13. | Tarifë për shqyrtim Leje për ndryshimin e funksionit/aktiviteteve.   | 5'000                   |
| 14. | Tarifë për Ndryshimin e Subjektit Zhvillues, Ndërtues dhe/ose funksioneve/aktiviteteve të njësisë individuale.   | 5'000                   |
| 15. | Akt kontrolli për fillim punimesh përfshire ngritjen e kantierit dhe murin rrethues.   | 2'000                   |
| 16. | Aktet e kontrollit piketim, kuotë ±0.00 (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte 1 deri në 3 kate.                               | 3'000/çdo akt kontroll  |
| 17. | Akte kontrolli piketim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm objekte mbi 3 deri në 6 kate (për çdo aktkontroll).            | 10'000                  |
| 18. | Akte kontrolli piketim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm objekte mbi 6 kate (për çdo aktkontroll).                      | 25'000                  |
| 19. | Akte kontrolli piketim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte industriale (për çdo aktkontroll).                 | 15'000                  |
| 20. | Akte kontrolli piketim, kuotë ±0.00, (përfundim themelesh), karabina, rifinitura sistemim i jashtëm për objekte turistike (kur kane me shume se nje objekt).       | 5'000 x nr. e objekteve |
| 21. | Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte 1 deri në 3 kate   | 5'000                   |
| 22. | Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte 3 deri në 6 kate   | 10'000                  |
| 23. | Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte mbi 6 kate   | 25'000                  |
| 24. | Shqyrtim për pajisje me certifikate përdorimi për objekte industriale  | 20'000                  |



Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj., e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave dhe Drejtoria e Finances dhe Buxhetit.

## II.6 Tarifa të shërbimit veteriner

Tarifa për leje dhe shërbim veteriner për vitin 2024.

| Nr.       | Llojet e tarifave                            | Vlera/lekë për krerë |
|-----------|--|----------------------|
| <b>I</b>  | <b>Tarifë për çdo bagëti të therur</b>       |                      |
|           | 1. Për lopë, ka, buall                       | 100                  |
|           | 2. Për viça                                  | 100                  |
|           | 3. Për bagëti të imta                        | 100                  |
| <b>II</b> | <b>Shërbimi për veterinar për kontrollin</b> |                      |
| <b>A</b>  | <b>Kontrolli para therjes</b>                |                      |
|           | 1. Për lopë, ka, buall                       | 100                  |
|           | 2. Për viça                                  | 100                  |
|           | 3. Për bagëti të imta                        | 50                   |
| <b>B</b>  | <b>Kontrolli i mishit</b>                    |                      |
|           | 1. Për lopë, ka, buall                       | 100                  |
|           | 2. Për viça                                  | 100                  |
|           | 3. Për bagëti të imta                        | 50                   |
|           | 4. Kontrolli i peshkut                       | 5 leke/kg            |

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:** Veterinerët përcjellin informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukes.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe LicencaveKukes.

## II.7. Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tarifat e licencimit të veprimtarive të transportit për vitin 2024.

| Nr. | Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve                  | Njësia        | Tarifa |
|-----|--|---------------|--------|
| 1.  | Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse     | Lekë/5 vjet   | 40,000 |
| 2.  | Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse | Lekë/mjet/vit | 5,000  |

|    |   |                  |        |
|----|---|------------------|--------|
| 3. | Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse      | Lekë/5 vjet      | 20,000 |
| 4. | Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse  | Lekë/mjet/vit    | 1,500  |
| 5  | Liçencë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit         | Lekë/5 vjet      | 15,000 |
| 6. | Licencë për agjenci ndërkombëtare udhëtarësh                              | Lekë/5 vjet      | 40,000 |
| 7. | Liçencë për transport udhëtarësh me taksi                                 | Lekë/mjet/5 vjet | 20,000 |
| 8. | Liçencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit     | Lekë/5 vjet      | 40,000 |
| 9  | Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit | Ton/kapacitet    | 100x   |
| 10 | Çertifikate per terheqes  |                  | 7,500  |
| 11 | Autorizim i perkohshem 1 mujor  |                  | 2,000  |
| 12 | Çertifikatë për transport mallrash për vete brenda vendit                 | Ton/kapacitet    | 100 x  |

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Drejtoria e Shërbimeve Komunitare përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Bashkia Kukes.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

## II.8.Tarifa parkimi për mjetet e liçensuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar për vitin 2024.

|   | Tarifë për parkimin për çdo mjet të liçensuar             | Njësia                    | Tarifa        |
|---|---|---------------------------|---------------|
| A | Taksi (4+1)   | Lekë/vit/mjet             | 1500          |
| B | Mikrobuzë   |                           |               |
|   | • Transport pasagjerësh(Furgona)                          | Lekë/vit/mjet             | 2000          |
|   | • Transport mallrash                                      |                           |               |
|   | - për vete  | Lekë/vit/mjet             | 2000          |
|   | - për të tretë  | Lekë/vit/mjet             | 2000          |
| C | Autobuzë  | Lekë/vit/vendparkim mjeti | 3000          |
| D | Kamionë   |                           |               |
|   | • deri në 3,5 ton   | Lekë/vit/mjet             | 1500          |
|   | • 3,5 deri në 8 ton                                       | Lekë/vit/mjet             | 2000          |
|   | • 8 deri në 14 ton  | Lekë/vit/mjet             | 3000          |
|   | • mbi 14 ton  | Lekë/vit/mjet             | 4000          |
|   | <b>Tarifë parkimi automjete</b>                           | <b>Njësia</b>             | <b>Tarifa</b> |
| A | Parkim me pagesë (në sheshe dhe zona të miratuara)        | Lekë/orë/mjet             | 50            |
| B | Automjete (abonim vjetor për parkim në zonat e miratuara) | Lekë/vit/mjet             | 30,000        |

### Përjashtime:

Për stacionin e autobusëve të Bashkisë Kukes për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu .

### Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Detyrimi i tarifës përlllogaritet si shumëzimi i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtoria e Shërbimeve harton planin për vendodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave .

Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave bashkepunim me Drejtorine Juridike, Prokurimeve Publike dhe It bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

## II.9. Dhënie licënsa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njëjësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Kukës, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj.

**Tabelë. Dhënie licënsa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj për vitin 2024.**

|   | <b>Tarifë për dhënie licënsa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj</b>   | <b>Njësia</b> | <b>Tarifa</b> |
|---|--|---------------|---------------|
| 1 | Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante | Lekë/5vjet    | 1.000.000     |
| 2 | Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregtimit për përdorim nga konsumatorët fundorë                  | Lekë          | 100.000       |

**Tarifa sipas pikes 1 e tabelës së mësipërme mund të ndahet në keste vjetore me vlerë prej 200.000 lekë në vit, por në çdo rast licënsa duhet të lëshohet 5 vjeçare.**

### Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave.

## II.10. Tarifat në sektorin e bujqësisë dhe te pyjeve.

**Tarifat dysheme për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullësor publik për ushtrimin e veprimtarive për vitin 2024**

| Nr.      | Përdorimi i territorit        | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |            |             |
|----------|-------------------------------|--|------------|-------------|
|          |                               | 1 vit  | 2 – 5 vjet | 6 – 10 vjet |
| <b>1</b> | Pyll trungishte               | 180 000  | 120 750    | 100 000     |
| <b>2</b> | Pyll cungishte                | 126 000  | 90 000     | 75 000      |
| <b>3</b> | Pyll shkurre                  | 126 000  | 90 000     | 75 000      |
| <b>4</b> | Kullota                       | 126 000  | 90 000     | 75 000      |
| <b>5</b> | Tokë me bimësi pyjore, djerrë | 90 000   | 52 000     | 45 000      |
| <b>6</b> | Inproduktive                  | 90 000   | 52 000     | 45 000      |

| <b>Nr. 2</b>   |                               |  |             |           |
|--|-------------------------------|--|-------------|-----------|
| <b>Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja</b>         |                               |  |             |           |
| Nr.  | Përdorimi i territorit        | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |             |           |
|  |                               | 1 vit  | 2-5 vjet    | 6-10 vjet |
| 1  | Inproduktive                  | 540 000  | 495 000     | 440 000   |
| <b>Nr. 3</b>   |                               |  |             |           |
| <b>Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizione, radio-komunikimit</b> |                               |  |             |           |
| Nr.  | Përdorimi i territorit        | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |             |           |
|  |                               | 1 – 5 vjet   | 6 – 10 vjet |           |
| 1  | Pyll trungishte               | 11 250 000   | 10 000 000  |           |
| 2  | Pyll cungishte                | 8 500 000  | 8 000 000   |           |
| 3  | Pyll shkurre                  | 8 500 000  | 8 000 000   |           |
| 4  | Kullota                       | 8 500 000  | 8 000 000   |           |
| 5  | Tokë me bimësi pyjore, djerrë | 6 500 000  | 5 500 000   |           |
| 6  | Inproduktive                  | 5 500 000  | 5 000 000   |           |

| <b>Nr. 4</b>  |                               |  |             |
|---|-------------------------------|--|-------------|
| <b>Për ndërtim objekte bare, restorante, karburante</b> |                               |  |             |
| Nr.   | Përdorimi i territorit        | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit |             |
|   |                               | 1 – 5 vjet   | 6 – 10 vjet |
| 1   | Pyll trungishte               | 7 500 000  | 7 125 000   |
| 2   | Pyll cungishte                | 7 125 000  | 5 000 000   |
| 3   | Pyll shkurre                  | 7 125 000  | 5 000 000   |
| 4   | Kullota                       | 7 125 000  | 5 000 000   |
| 5   | Tokë me bimësi pyjore, djerrë | 5 000 000  | 4 000 000   |
| 6   | Inproduktive                  | 5 000 000  | 4 000 000   |

| <b>Nr. 5</b>   |                               |   |
|--|-------------------------------|---|
| <b>Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues</b> |                               |   |
| Nr.  | Përdorimi i territorit        | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit |
|  |                               | 1   |
| 2  | Pyll cungishte                | 50 000  |
| 3  | Pyll shkurre                  | 35 000  |
| 4  | Kullota                       | 35 000  |
| 5  | Tokë me bimësi pyjore, djerrë | 30 000  |
| 6  | Inproduktive                  | 25 000  |

| <b>Nr. 6</b>                               |  |
|--|--|
| <b>Ndërtim linje të tensionit të lartë</b> |  |

| Nr. | Përdorimi i territorit | Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës<br>km/vit |
|-----|------------------------|--|
| 1   | Pyll trungishte        | 60 000   |
| 2   | Pyll cungishte         | 35 000   |
| 3   | Pyll shkurre           | 25 000   |

#### Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme për vitin 2024.

| Nr. 7 Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme |                    |                         |
|---|--------------------|-------------------------|
| Nr.   | Emërtimi           | Tarifa (lekë/ditë/copë) |
| 1   | Çadra deri 4 vende | 100                     |
| 2   | Çadra mbi 4 vende  | 200                     |
| 3   | Ruletë             | 500                     |
| 4   | Barakë portative   | 250                     |

#### II.11. Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sporti, shërbimi social etj.

##### Tarifa shërbimi nga institucionet e arsimit, kulturës, për vitin 2024

|               | Emërtimi                                      | Njësi     | Vlerë  |
|---------------|---|-----------|--------|
| <b>II.9.1</b> | Pallati i Kulturës                            | Njësia    | Tarifa |
| 1             | Përdorim salle (Qendra multifunksionale)      | Lekë/rast | 5,000  |
| 2             | Përdorimi i sallës (Skena) Pallati i Kulturës | Leke/rast | 15.000 |

| <b>II.9.2</b> | Tarifë për kopshtet | Njësi                       | Vlerë |
|---------------|---------------------|-----------------------------|-------|
| 1             | Tarifë për kopshte  | Kuota ditore<br>lekë/fëmijë | 100   |

| <b>II.9.3</b> | Tarifë çerdhet  | Njësi                       | Vlerë |
|---------------|---|-----------------------------|-------|
| 1             | Tarifë çerdhet  | Kuota ditore<br>lekë/fëmijë | 110   |
| 2             | Tarifë konvikti   | Kuota ditore<br>lekë/nxenes | 215.5 |
| 3             | Përdorim salle biblioteke (për biseda shkencore,takime etj) | Lekë/rast                   | 5,000 |

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë **II.9.1**, **II.9.2**, janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Drejtoria Finances dhe Buxhetit në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën II.9.3, të ardhurat llogariten dhe arkëtohen nga Drejtoria Finances dhe Buxhetit.

## II.12.Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.

Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi për vitin 2024.

| Nr.      | Tarifat e shërbimeve   | Njësia      | Tarifa                      |
|----------|--|-------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | <b>Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të te ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.</b>  |             |                             |
| 1.1      | Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.  | <b>Lekë</b> | 0.5 % e vlerës se projektit |
| 1.2      | Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.   | <b>Lekë</b> | 500                         |
| 1.3      | Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1 000 000 deri në 2 000 000 lekë.   | <b>Lekë</b> | 1,000                       |
| 1.4      | Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20 000 000 lekë.  | <b>Lekë</b> | 5,000                       |
| 1.5      | Për objektet me vlerë investimi deri në 50 000 000 lekë.   | <b>Lekë</b> | 10,000                      |
| 1.6      | Për objektet me vlere investimi mbi 50 000 000 lekë.   | <b>Lekë</b> | 15,000                      |
| 1.7      | Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD  | <b>Lekë</b> | 50,000                      |
| <b>2</b> | <b>Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.</b>   |             |                             |
| 2.1      | Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji). | <b>Lekë</b> | 30,000                      |
| 2.2      | Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjes të bombolave me gaz të lëngëzuar.   | <b>Lekë</b> | 20,000                      |
| 2.3      | Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.   | <b>Lekë</b> | 15,000                      |
| 2.4      | Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimit për tubacionet magjistrare të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.   | <b>Lekë</b> | 20,000                      |

|     |   |      |        |
|-----|---|------|--------|
| 2.5 | Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".  | Lekë | 15,000 |
| 2.6 | Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike.   | Lekë | 20,000 |
| 2.7 | Për rikonstrukcionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse   | Lekë | 5,000  |
| 3   | <b>Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve</b>  |      |        |
| 3.1 | Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo te objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës.             | Lekë | 5,000  |
| 3.2 | Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit. | Lekë | 1,000  |
| 3.3 | Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik.  | Lekë | 1,000  |
| 4   | <b>Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrefikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.</b>   | Lekë | 25,000 |
| 4.1 | Ripërtëritja e licencës.  | Lekë | 10,000 |
| 5   | <b>Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e të huaj.</b>                                   | Lekë | 25,000 |

### II.13.Niveli Tregues i Tarifes së Zenies së Hapesires Publike

| Nr. | Kategoria e tarifës   | Qyteti Kukes                  |
|-----|---|-------------------------------|
| 1.  | Per zenie hapesires publike per tregti (vendosje tavolinash).   | 60 leke/m <sup>2</sup> /muaj  |
| 2.  | Per zenie hapesires publike per tregti (mallra jashte vendit te tregtimit).   | 60 leke/m <sup>2</sup> /muaj  |
| 3.  | Per spektakle, panaiire te ndryshme, aktivitete kulturore, aktivitete sportive, promocion biznesi, etj.   | 200 leke/m <sup>2</sup> /muaj |
| 4.  | Per zenie siperfaqe me platforma ndertimore, siperfaqe te rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drure dekorativ etj, siperfaqe të zëna me antena televizive dhe telefoni, kabina elektrike, shtyllat e transmetimit të energjisë elektrike, | 60 leke/m <sup>2</sup> /muaj  |

|    |  |                               |
|----|--|-------------------------------|
|    | nënstacione elektrike, fusha sportive, varreza makinash, pishina, çadra fushimi, rulota etj. të ngjashme me to.                  |                               |
| 5. | Per sheshe grumbullim, perpunim minerali, jashte zones se miratuar ne Lejen Minerare   | 100 leke/m <sup>2</sup> /muaj |
| 6. | Sheshe grumbullim, perpunim dhe prodhim inertesh, jashte zones se miratuar ne Lejen e Ndertimit                                  | 60 leke/m <sup>2</sup> /muaj  |
| 7. | Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promocion i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj. | 200 lekë/m <sup>2</sup> /ditë |
| 8. | Per ushtrim aktiviteti, loja elektronike per femije (cirk, kend lojrash ) etj.   | 100 leke/m <sup>2</sup> /muaj |

**Përfundim:** Përfundohen nga tarifa e përkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Kukës për promovimin e produktit territorial.

Tarifa e zenes se hapesires publike per njesite perberese administrative aplikohet me 1/2 e nivelit per secilen nga zerat e percaktuar ne Aneksin 7.

#### **Lehtësirat tatimore**

Taksapaguesit përfitojnë kushte lehtësuese kur:

- Lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike (per te gjitha subjektet te cilat ushtrojne aktivitet, Bar-Restorant, Bar Kafe, etj) paguajnë detyrimet të plotë per 7 muaj. Në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 5 % të vlerës së detyrimit.
- Lidhin kontratë për zënie të hapësirës publike me afat 12-mujor dhe paguajnë të plotë detyrimin në momentin e lidhjes së saj, përfitojnë reduktimin në masën 10 % të vlerës së detyrimit, per subjekte te cilat ushtrojne aktivitet gjate gjithe vitit.

#### **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës;**

- Detyrimi i tarifës përlloraget si shumëzim i bazës (sipërfaqes) me nivelet treguese të saj. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave pranë Bashkisë Kukës.
- Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit te territorit ngarkohet për hartimin e dokumentacionit dhe përcaktimin e sipërfaqeve/hartave të parcelave objekt i kësaj takse si dhe publikimin e tyre.
- Drejtoria Juridike Prokurimeve Publike dhe IT, ngarkohet për përgatitjen e kontratës-tip për dhenien e siperfaqeve ne zenien e hapesires publike.

#### **II.14. Tarifa për tregun e lirë**

Tarifës për tregun e lire i nënshtrohen të gjitha subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në hapësirat e tregjeve publike të cilat janë nën administrimin e Bashkisë Kukës.

Baza e kësaj tarife është sipërfaqja për m<sup>2</sup> e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm në territorin e Tregut.



Tarifa llogaritet si detyrim ditor i taksapaguesit. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese te tarifës jepen si më poshtë:

**Tarifa për tregun e lire për vitin 2024**

| Nr | Tarifat e tregut sipas kategorive | Njesia e matjes | Tarifa/Leke/muaj |
|----|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| 1. | Shites artikuj industrial         | Lekë/muaj       | 600              |
| 2. | Shites artikuj ushqimore          | Lekë/muaj       | 700              |
| 3. | Shites artikuj bulmeti e mish     | Lekë/muaj       | 800              |
| 4. | Shites ditore                     | Lekë/në ditë    | 100              |

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave;**

Ngarkohet për vjeljen e detyrimeve, Sektori iTregut ose agjenti tatimor që mund te kontraktohet per ndjekjen dhe shfrytëzimin e tregut publik, sipas kontrates me Bashkine Kukës.

**LEJA E PESHKIMIT PER PESHKATARET**

Tarifat e lejes per peshkataret

| Nr. | Objekti takses                          | Vlera ne leke |
|-----|---|---------------|
| 1.  | Peshkatare me rrjeta                    | 12,000 leke   |
| 2.  | Peshkatare me varka dhe pushke sportive | 15,000 leke   |

Struktura perkatese per dhenien e çertifikatave, lejeve te ushtrimit te aktivitetit, eshte Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencaveprane Bashkise Kukës.

**TARIFË PER DHENIE LEJE TE PERHERSHME DHE TE PERKOHSHME.**

Keto tarifa do te zbatohen vetem ne ato raste kur nga subjekte te caktuara qofshin keto persona fizike apo juridike do te kerkohet leje e posaçme per ushtrim aktiviteti .

*Tarife per dhenie leje te perhershme dhe perkohshme*

| Nr       | Lloji i aktivitetit   | Njesia      | Tarifa  |
|----------|---|-------------|---------|
| <b>A</b> | <b>Leje per ushtrim aktiviteti “24 oresh”</b>                           |             |         |
| 1.       | Lojra fati dhe kazino, NON STOP   | Leke ne vit | 100.000 |
| 2.       | Bar–Restorante,diskoteka,pub,lokale live, lokale dasmash, etj. NON STOP | Leke ne vit | 15.000  |
| 3.       | Karburante NON STOP   | Leke ne vit | 15.000  |
| 4.       | Bar bufte etj, NON STOP   | Leke ne vit | 10.000  |

| <b>B.</b> | <b>Leje te ndryshme te Tjera</b>  |   |   |
|-----------|---|---|---|
| 1.        | Autorizim Hyrje-Dalje ne rruget kryesore te qytetit per mjetet e tonazhit te larte.   | Leke /Vit                                     | 30,000  |
| 2.        | Pagesa per dhenie dhe perseritjen e licensave per njesite e lendeve djegese qe ushtrojne veprimtarite e tregtimit te tyre per perdorimi nga konsumatoret fundore. (per stacionet qe ofrojne shitje Gazi te lengshem)  | Leke/5vjet                                    | 100.000   |
| 3.        | Leje per tregti ambulante   | Leke ne Vit                                   | 1000 Leke   |
| 4.        | Leje per sherbim me tavolina jashte lokalit   |   | 3,000 Leke  |
| 5.        | <p>Leje per zenie te hapësirës publike</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ekspozim malli</li> <li>• Veprimtarive te cilat do te zhvillohen ne hapësirat publike</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Panaire te ndryshme</li> <li>2. Aktivitete Kulturore</li> <li>3. Aktivitete Sportive</li> <li>4. Promocion Biznesi</li> <li>5. Leje per sheshe grumbullim, perpunim minerali, jashte zones se miratuar ne Lejen minerare.</li> <li>6. Leje per sheshe grumbullim, perpunim dhe prodhim Inertesh, jashte zones se miratuar ne lejen perkatese.</li> </ol> | <p>Leke</p> <p>Leke/ Dite</p> <p>Leke/Vit</p> | <p>2,000 Leke</p> <p>5000</p> <p>5000</p> <p>5000</p> <p>130,000Leke</p> <p>80,000 Leke</p> |
| 6.        | <p>Leje per vendosje reklame :</p> <p>E thjeshte</p> <p>Elektronike</p>   |   | 2.000 Leke  |

|    |  |      |             |
|----|--|------|-------------|
|    |  |      | 3,000 Leke  |
| 7. | Leje Provizore per ushtrim aktiviteti, loja elektronike per femije (cirk, kend lojrash etj.) |      | 10.000 Leke |
|    | 1-3 muaj   |      |             |
|    | 3-6 muaj   | Leke | 15,000 Leke |
|    | Mbi 6 muaj   |      | 20.000 Leke |

Te gjitha lejet jepen vetem nga Kryetari i Bashkise ne baze te kerkeses qe bejne te intresuarit, pasi pergatiten nga strukturat perkatese te ngarkuara sipas kesaj pakete fiskale.

Mandati i arketimit leshohet nga Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave Kukes.

#### **PROÇEDURAT E PAGESAVE:**

Afati i fundit i rregjistrimit prane Drejtoria e te Ardhurave, Pronave Publike, Lejeve dhe Licencave per shlyerjen e detyrimeve fiskale eshte data 20 Prill i vitit ushtrimor.

#### ***Propozohet per miratim:***

- a. Te gjithe emigrantet qe kthehen nga emigracioni dhe hapin biznese te reja do te perjashtohen nga taksat dhe tarifat vendore per 3-vitet e para.
- b. Ulja në masen 5% për çdo subjekt kur ai likujdon të gjitha detyrimet per taksat dhe tarifat vendore në nje këst, brenda datës 20 Prill 2024.
- c. Tarifat vendore të paguhen per çdo njesi te vendodhjes te biznesit nga secili subjekt.

#### **PËRCAKTIMI I VENDNDODHJES SË BIZNESIT.**

Taksapaguesit biznes i vogël apo i madh janë të detyruar të paguajnë tarifat dhe taksatvendere mbi biznesin për çdo vendndodhje biznesi, në përputhje me nivelin e tarifavedhe taksave vendore të përcaktuara për llojin e biznesit sipas vendimit të Këshillit të Bashkiak.

Bizneset nën administrimin e të njëjtit taksapagues që ushtrohen në njëvendndodhje (në një godinë) do të taten gjithnjë si vendndodhje biznesi më vete.

Një "vendndodhje biznesi" është një zonë e dallueshme dhe e ndarë si në të njëjtëngodinë, ashtu edhe në godina të ndryshme.

**Për shembull:**

- a. Kur veprimtari të ndryshme ekonomike kryhen nga një taksapagues në të njëjtën dhomë, konsiderohen si një vendndodhje e një biznesi.
- b. E njëjta veprimtari ekonomike e kryer nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen një biznes, pra konsiderohen si një "vendndodhje biznesi".
- c. Dy veprimtari të ndryshme ekonomike të kryera nga një taksapagues në dy dhoma, që kanë komunikim nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vend-ndodhje biznesi".
- d. Disa veprimtari ekonomike të ndryshme ose e njëjta veprimtari ekonomike e kryer në dy dhoma fqinje, që nuk komunikojnë me njëra – tjetrën nga brenda, konsiderohen dy biznese, pra konsiderohen si dy "vendndodhje biznesi".

## **ANKIMIMI**

Çdo taksapagues ka te drejte te ankohet me shkrim per shumen dhe menyren se si jane vleresuar detyrimet e tij, te kerkoje rimbursime si dhe te apeloje kunder çdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese ne Bashkine Kukes

Ankimi paraqitet me shkrim prane Bashkise Kukes brenda 30 diteve nga marrja dijani per aktin administrativ, dhe përmban:

- a) emrin, adresën dhe NIPT-in e apeluesit;
- b) vitin tatimor, me të cilin lidhet apelimi;
- c) natyrën dhe shumën e tatimit ose gjobës që është subjekt apelimi
- d) baza ku mbështetet apelimi.

***Ne rastin e paraqitjes se ankimit, duhet permbushen kriteret:***

- a. Subjekti duhet te permbushë kerkesat e ligjit per parapagimin e detyrimeve perpara depozitimit te ankimit administrativ.
- b. Proçedurat e apelimit dhe proçedurat e shqyrtimit të apelimit tatimor, bazohen në përcaktimet e bëra në Ligjin “Për Proçedurat Tatimore” dhe në udhëzimin e Ministrisë të Financave në zbatim të tij.
- c. Komisioni i Apelitit Tatimor shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 diteve nga data e depozitimit te ankimit.
- d. Kunder vendimit te Komisionit, subjekti ka te drejte te ankohet ne Gjykate brenda afateve ligjore nga çasti i marrjes ne dijani per vendimin e mesiperm.

## **Kapitulli III Të ardhura jo tatimore**

### **IV.1. Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë**

Sipas përcaktimeve ligjore pasurit që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit. Të ardhurat nga qiratë

paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Drejtoria Juridike dhe sektori i asetëve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Sektorit të Financës. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Asetëve.

#### **IV.2. Të ardhura nga sekuestri dhe zhdëmtime**

Bazuar në ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin" si dhe udhëzimin e Ministrisë së Financave Nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi. Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësisë publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

#### **IV.3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve**

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

#### **IV.4. Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara**

Sipas përcaktimeve në ligjin "Për vetëqeverisjen vendore", akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

#### **IV.5. Të ardhura nga privatizimi**

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM Nr.97, datë 3.2.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit Nr.7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe ligjit Nr.9321, datë 25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore" si dhe akteve nenligjore të miratuara në zbatim të tyre. Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Drejtoria Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës të Drejtorisë së Taksave dhe Tarifave Vendore Kukes, nga ku lëshohet fatura për arkëtim.

**Drejtori  
Perparim GURI**